



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DE LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE REFORMA DEL CONVENT DE LES MONGES FRANCISCANES DE CAMPOS PER A LA SEVA ADAPTACIÓ A EDIFICI CULTURAL POLIVALENT

I. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present Plec la contractació promoguda pel Consorci Pla D-Campos consistent en l'execució de l'obra "Reforma del Convent de les Monges Franciscanes de Campos per a la seva adaptació a Edifici Cultural Polivalent", segons el projecte redactat per l'arquitecte Cristòfol Salas Cantarellas, que inclou refós el projecte d'activitats i instal·lacions redactat per l'enginyer Jaume Flaquer Sansó; en l'àmbit de la convocatòria de la Conselleria de Turisme, d'ajuts urgents als municipis per pal·liar l'estacionalitat turística.

En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi CPV que correspon és 45212300 (Treballs de construcció d'edificis culturals i relacionats amb l'art).

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Consorci disposa del perfil de contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: ajcampos.org.

II. PREU DEL CONTRACTE

El preu del present contracte ascendeix a la quantia dos milions onze mil cinc-cents seixanta set euros amb cinquanta un cèntims (2.011.567,51 €); El preu cert anterior queda desglossat en un valor estimat de 1.734.109,92 euros i en l'Impost sobre el Valor Afegit de 277.457,59 euros. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes aplicables als contractes d'obres i instal·lacions. Atesa la duració del contracte, no s'admet la revisió de preus .

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 751.622.00 del vigent Pressupost del Consorci Pla D-Campos; existint crèdit suficient fins a l'import aprovat pel consorci, quedant acreditada la plena disponibilitat de les aportacions de la Conselleria de Turisme que permeten finançar el contracte.

III. DURACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una duració de onze mesos, sense perjudici de la possibilitat dels licitadors de proposar un termini inferior. En el cas que l'administració accepti la proposta de reducció del termini, aquesta passarà a ser contractual si resulta adjudicatària l'empresa licitadora.

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig en el termini de quinze dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

IV. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert de tramitació urgent, en virtut d'allò que estableixen els articles 96 i 141 a 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). La forma d'adjudicació del contracte d'obres per a la valoració de les



proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris directament vinculats amb l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134 de la LCSP.

V. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR, FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

La documentació per prendre part en el concurs es presentarà al registre del Consorci Pla D-Campos (Ajuntament de Campos, Pç. Major, 1 Campos), de 09.00 a 13.00, durant el termini de 13 dies naturals, comptats des del següent al de la data de publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Una vegada presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretext. Podent ésser també enviada per correu, en aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 13 hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert, l'empresari haurà de justificar la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax adreçat a les oficines de l'Ajuntament o telegrama en el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'acabament del termini establert. Transcorreguts, no obstant, 10 dies naturals següents a la data indicada sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà d'anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en un sobre, dins del qual s'inclourà la documentació que es detalla a continuació:

SOBRE NÚM. 1

Portarà la menció "Documentació administrativa per a la contractació de l'obra "Reforma del Convent de les Monges Franciscanes de Campos per a la seva adaptació a Edifici Cultural Polivalent" presentada per" i que haurà de contenir la documentació següent:

Relació numerada de la documentació inclosa.

La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses comunitàries tindran capacitat per contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea que, amb arranament a la legislació de l'Estat en què estan establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació de què es tracti. Quan la legislació de l'estat en què es trobin establertes aquestes empreses exigeixin una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit, tot això segons estableix l'art. 47 Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb l'article 61 de la LCSP, l'acreditació de la capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.



Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

Solvència tècnica i econòmica dels empresaris. Atesa la quantia del present contracte i de conformitat amb el previst en l'article 25.1 del Reial decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, encara en vigor tal com preveu la Disposició Transitòria Cinquena de la LCSP, per a contractar serà requisit indispensable que l'empresari disposi i justifiqui la següent classificació: Grup: C, Subgrup: tots, Categoria: e.

La prova de la classificació i de l'aptitud per contractar es podrà acreditar a través de Registres o llistes oficials de contractistes, segons disposen els articles 72 i 73 de la LCSP.

Declaració responsable de no estar incurs en cap prohibició per a contractar de les recollides en l'article 49 de la LCSP, atorgada davant una autoritat administrativa o notari públic.

Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social

En lloc dels dos anteriors certificats o documents, els licitadors podran presentar una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional per import de 60.347 euros, que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte. La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

En el supòsit que en la present licitació presentin ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem, havent d'expressar, així mateix, el percentatge de participació.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Comunitat Autònoma, restaran eximides de presentar tota la documentació referida, a excepció de la garantia provisional i de la solvència financera, econòmica i tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat.

Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) en el cas d'esdevenir adjudicatàries. A tal efecte, les empreses que tinguin intenció de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres.

De conformitat amb l'article 48 de la LCSP, les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.



Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

A efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així como que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins la seva extinció.

Pels casos en què sigui exigible la classificació i concorrin a la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests darrers la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

SOBRE NÚM. 2

Portarà la menció "Proposició dels criteris tècnics de valoració per a la contractació de l'obra "Reforma del Convent de les Monges Franciscanes de Campos per a la seva adaptació a Edifici Cultural Polivalent" presentada per ..." i que haurà de contenir la documentació següent, degudament signada:

Relació numerada de la documentació inclosa.

Documents no excloents que pot presentar el licitador per a ser valorats conforme als criteris recollits amb la clàusula VII del present plec:

1. Memòria descriptiva per a explicitar l'organització de l'obra i descriure els processos d'execució de les activitats importants de l'obra i reflectir un enfocament i un plantejament correctes i realistes del conjunt de l'obra, tot això analitzat en coherència amb els mitjans materials i humans proposats.

2. L'oferta de termini d'execució.

a) Programa de la construcció de les obres que asseguri la seva execució en el termini fixat, descrivint les previsions de temps i costos, en un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat justificat, amb indicació dels recursos a utilitzar.

b) Justificant mitjançant una memòria explicativa les possibles reduccions de termini que es puguin oferir.

3. Pla de control de qualitat específic per a l'obra. Que inclourà aspectes concrets de les unitats d'obra a controlar durant l'execució dels treballs i normativa tècnica aplicable, criteris de mostreig tècnic i d'acceptació i rebuig, i organització específica dedicada al control de qualitat de l'obra.

4. Memòria de mesures mediambientals.

5. Memòria d'altres millores proposades pel licitador.

I tota aquella documentació que el licitador consideri necessari incloure.



SOBRE NÚM. 3

Portarà la menció "Proposició econòmica per a la contractació de l'obra "Reforma del Convent de les Monges Franciscanes de Campos per a la seva adaptació a Edifici Cultural Polivalent" presentada per ..." i que haurà de contenir la proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model següent:

En/Na ... amb NIF núm. ..., en nom propi, (o en representació de l'empresa., CIF núm., domiciliada a ... carrer ..., núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a l'obra "Reforma del Convent de les Monges Franciscanes de Campos per a la seva adaptació a Edifici Cultural Polivalent", es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat de ... euros, IVA inclòs. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

(Lloc, data i signatura del licitador).

VI. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada de la manera següent:

- president, el president del Consorci.

- vocals:

Un representant de la Conselleria de Turisme

Un membre del Consorci designat pel president

El secretari del Consorci

Un funcionari d'intervenció de l'Ajuntament

- secretari: el tècnic d'administració general de l'Ajuntament de Campos

VII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

1. Avaluació del preu: Fins a 40 punts. Es calcularà per la fórmula següent:

$Punts = PM \times OM / OV$

Punts: Els obtinguts per la proposició objecte de valoració.

PM: Puntuació màxima d'aquest barem, 40.

OM: Preu més baix ofert de totes les proposicions presentades.

OV: Preu de la proposició objecte de valoració.

2. Memòria constructiva i organització de treball. Fins a 20 punts. Es puntuarà la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs, així com la seva coherència i el coneixement del projecte i de la zona on se situa. Es valorarà infraestructura, mitjans i personal específics assignats a l'obra en particular. Es valorarà la garantia del subministrament dels materials i de la disponibilitat de recursos materials i humans.

3. Termini d'execució de l'obra. Fins a 15 punts per la reducció del termini de duració del contracte sobre el previst. No es valoraran propostes de reducció de termini que no s'acompanyin de memòria justificativa. Es valorarà la coherència en la planificació de l'obra amb els equips materials i humans adscrits a cadascuna de les activitats descrites en la memòria, que justifiquin el termini d'execució i els terminis parcials prevists.

4. Qualitat. Fins a 10 punts. Per a cada proposta, es valoraran les mesures que proposa per a controlar i garantir, per la seva banda, la qualitat dels treballs en cas de resultar adjudicatari, i els



procediments de certificació de qualitat que s'aportin; així com els controls de qualitat que proposin realitzar durant l'execució de l'obra.

5. Mesures mediambientals. Fins a 10 punts. Millores mediambientals que pugui proposar el licitador, sempre que s'aprecii rellevància directa i inequívoca amb l'objecte del contracte. Per a la valoració de cadascuna de les millores ofertes, es tindrà en consideració la seva valoració econòmica, pel que haurien de presentar-se degudament justificades i pressupostades.

6. Altres millores. Fins a 5 punts. Altres millores al plec, ja siguin de caràcter econòmic, social, cultural o anàleg que pugui proposar el licitador, sempre que s'aprecii rellevància directa i inequívoca amb l'objecte del contracte. Per a la valoració de cadascuna de les millores ofertes, es tindrà en consideració la seva valoració econòmica, pel que haurien de presentar-se degudament justificades i pressupostades.

En tot cas, la Corporació es reserva la facultat d'adjudicar el concurs a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert.

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

VIII. PROPOSICIONS TEMERÀRIES O DESPROPORCIONADES

En l'adjudicació, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser temerària o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada.

Es consideraran temeràries o desproporcionades les ofertes que globalment es trobin en els següents supòsits: a) Quan, concorrent un licitador, sigui inferior al pressupost de base de licitació en més de 25 unitats percentuals. b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta. c) Quan concorrin tres licitadors, les quals siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals. d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les quals siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, caldrà donar audiència al licitador que l'hagi presentada per a que justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de la feina i les condicions de treball vigents en el lloc on es realitzi la prestació o la possible obtenció d'una ajuda.

IX. APERTURA DE PROPOSICIONS I ADJUDICACIÓ PROVISIONAL

La mesa de contractació qualificarà prèviament els documents presentats per cada licitador en el sobre núm. 1 en temps i forma. Si observés defectes materials en la documentació presentada, podrà atorgar als licitadors afectats un termini de no més de tres dies naturals per tal d'esmenar les deficiències. La no presentació o presentació inadequada de la documentació, podrà ser



considerada per la Mesa motiu d'exclusió. Un cop qualificada la documentació i esmenats, si és el cas, els defectes de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció de les mateixes, amb pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació, els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

En la data i hora assenyalats a l'anunci de licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura del documents de les proposicions dels licitadors inclosos en el sobre núm. 2, constituint-se a aquest efecte la mesa de contractació. Posteriorment, procedirà a sol·licitar informe tècnic sobre l'avaluació de les ofertes a un comitè format per: L'arquitecte assessor municipal, l'arquitecte autor del projecte, un tècnic designat per la Conselleria de Turisme.

En la data i hora assenyalats en el perfil de contractant i en el taulell d'edictes de l'ajuntament de Campos, tindrà lloc l'acte públic d'obertura del documents de les proposicions econòmiques incloses en el sobre núm. 3. I rebuts els informes sol·licitats i avaluats els preus proposats pels licitadors, la Mesa de contractació, realitzarà proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació. L'adjudicació provisional del contracte haurà d'efectuar-se en el termini d'un mes de des de l'obertura de les proposicions; havent de notificar-se la mateixa als licitadors i publicant-se en el Perfil de contractant. La proposta d'adjudicació no crea dret algun a favor del licitador proposat enfront de l'administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

L'adjudicatari provisional del contracte haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva d'un 5 % de L'import d'adjudicació, exclòs l'IVA. L'adjudicatari provisional que hagi estat objecte d'un procediment per baixa presumptament desproporcionada o temerària haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva complementària d'un 5 % de L'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

X. ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no podrà produir-se abans que transcorrin deu dies naturals comptats des del següent a aquell que es publiqui aquella en el Perfil de contractant. Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional haurà d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent amb les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'haver constituït la garantia definitiva, i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva dintre dels deu dies hàbils següents a aquell que expiri el termini de deu dies anterior, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i constituït la garantia definitiva. Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir aquestes condicions necessàries per a això, abans de procedir a una nova convocatòria l'administració podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en aquest cas es concedirà a aquest un termini de deu dies hàbils per a emplenar l'assenyalat anteriorment.

XI. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dintre dels deu dies hàbils següents a contar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. Quan per causes imputables al contractista no pogués formalitzar-se el contracte dintre del termini indicat, l'administració podrà acordar la resolució del mateix, així com la confiscació de la garantia provisional. Atesa la tramitació urgent de l'expedient, es podrà iniciar l'execució del contracte encara que no s'hagi formalitzat, ja que en qualsevol cas s'haurà d'acomplir el termini d'inici de l'execució del contracte.



XII. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

1. Abonaments al contractista. L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el director d'obra. L'obra certificada es valorarà conforme als preus del projecte tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes al mesurament i certificació que pugui fer-se en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin. El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, tret que segons el parer de la direcció de les obres existissin raons per a estimar-lo inconvenient. Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per apilaments de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 215 de la LCSP, i articles 155 a 157 del RGLCAP. Els pagaments es faran d'acord amb els convenis signats amb la conselleria de Turisme per el finançament de l'obra.

2. Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

3. El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients.

4. El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la LCSP.

5. Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en el seu voltant.

6. El contractista haurà de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball. Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte.

7. Despeses exigibles al contractista. Són de compte del contractista, les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació fins al límit màxim 600 euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. El contractista instal·larà a la seva costa cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixi la Conselleria de Turisme.

8. L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

9. Domicili a efectes de notificacions. Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuren en el contracte corresponent.

10. Assegurances. L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000 euros.

XIII. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE



Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec i als projectes que serveixen de base al contracte i tenen caràcter contractual, i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquests donessin al contractista els directors de les obres, en els àmbits de la seva respectiva competència. El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva en el pla d'obra del projecte tècnic. La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'administració.

Recepció de les obres. No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

Es fixa un termini de garantia de 1 any a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada.

XIV. PENALITZACIONS PER INCUMPLIMENT DEL CONTRACTISTA

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte. Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte i en el pla d'obra del projecte tècnic, l'administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment. En tot cas serà compatible ordenar la continuïtat de les obres en les penalitats.

Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients o els proposats per a això, s'imposaran penalitats en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros per dia d'incompliment.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la direcció de les obres, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

XV. CAUSES DE RESOLUCIÓ

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la LCSP; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista. Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, i a més, es podrà reclamar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis originats a l'administració. Especialment serà responsable d'indemnitzar a l'administració contractant per la pèrdua del dret al cobrament de ajudes o subvencions d'altres administracions per el finançament de les obres objecte del contracte, a causa de la demora en l'execució de les obres imputable al contractista.

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a l'article 206 de la LCSP, les següents:

El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 49 i concordants de la LCSP.



L'incompliment per part del contractista dels terminis parcials prevists al pla d'obres en el projecte tècnic o el que s'estableixin en el contracte a conseqüència de la licitació podrà ser causa de resolució del contracte, sens perjudici d'allò que s'estableix en quan a penalitzacions.

XVI. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 209 de la LCSP.

L'adjudicatari només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte conforme als requisits assenyalats a l'article 210 de la LCSP, de contractes del sector públic.

XVII. RÈGIM JURÍDIC

Aquest contracte és de naturalesa administrativa i es regirà pels preceptes continguts en la LCSP, pel reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el RGLCAP, en tot el que no s'oposi al disposat en la LCSP, i per les seves disposicions complementàries. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de Dret Administratiu i en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Administració gaudeix de les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació, supervisió i suspensió del contracte en la forma i condicions que per a aquesta naturalesa contractual estableix el LCSP en els seus arts. 194 i 195.

El coneixement i resolució de les discrepàncies que poden sorgir sobre l'incompliment, interpretació i efectes d'aquest contracte és competència en via administrativa de l'òrgan de contractació l'acord de la qual posa fi a la via administrativa, i de resultar litigioses aquestes discrepàncies serà competència de la jurisdicció contenciosoadministrativa.