

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO A01 REFORMA PLANTA BAIXA - PLANTA COBERTA									
	TOTAL CAPÍTULO A01 REFORMA PLANTA BAIXA - PLANTA COBERTA.....								71.681,53

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D01 DEMOLICIONES									
SUBCAPÍTULO D0101 DEMOLICION DE CUBIERTAS									
D0101.0010	m2 dem.cub.teja sin recup. y acopio Demolicion de cubierta de teja arabe incluido acopio de escombros a pie de obra (sin recuperacion) COBERTA	1	16,05			16,05			
							16,05	6,69	107,37
D0101.0050	m2 dem. cubierta plana y acopio Demolición de cubierta plana formada por: baldosa de alfarero o similar, tela asfáltica, capa de mortero de 4-5 cms. y pendientes con grava caliza. COBERTA	1	23,15			23,15			
							23,15	15,13	350,26
TOTAL SUBCAPÍTULO D0101 DEMOLICION DE CUBIERTAS.....									457,63
SUBCAPÍTULO D0102 FORJADOS									
D0102.0020	m2 dem.forjado vig.pret.bov.horm. Demolicion forjado viguetas pretensadas y bovedilla hourdis incluido acopio de escombros a pie de obra SOSTRE P1	1				1,00			
	SOSTRE PB	1				1,00			
	SANITARI	1				1,00			
							3,00	20,73	62,19
TOTAL SUBCAPÍTULO D0102 FORJADOS.....									62,19
SUBCAPÍTULO D0105 PAVIMENTOS									
D0105.0040	m2 dem. solado baldosa ceramica Demolicion de solado de baldosa ceramica, incluido acopio de escombros a pie de obra PB rampa	1,15	5,45			6,27			
							6,27	5,38	33,73
D0105.0050	m2 dem. solado de marmol Demolicion de solado de marmol, incluido acopio de escombros a pie de obra PB aseo recepció	1	5,00			5,00			
							5,00	5,98	29,90
D0105.0090	m2 dem. baldosa acera tipo panot Demolicion de solado de baldosa acera tipo panot, incluido acopio de escombros a pie de obra PB vorera	1	44,50			44,50			
							44,50	4,77	212,27
TOTAL SUBCAPÍTULO D0105 PAVIMENTOS.....									275,90

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO D0106 ALICATADOS REVOCOS Y ENLUCIDOS									
D0106.0030	m2 dem. cielorraso plancha escayola Demolicion cielorraso de planchas escayola, incluido acopio de escombros a pie de obra								
	PB								
	vestibul	1	40,00				40,00		
							40,00	2,44	97,60
D3001.0081	m2 picoteado guarnecido yeso p.verT Picoteado de guarnecido de yeso en paramentos verticales, incluido acopio de escombros a pie de obra								
	PB								
	recepció	1	10,80		3,00		32,40		
							32,40	1,79	58,00
TOTAL SUBCAPÍTULO D0106 ALICATADOS REVOCOS Y ENLUCIDOS									155,60
SUBCAPÍTULO D0108 SANEAMIENTO									
D0108.0070	m1 dem. canalones y bajantes fachada Demolición de canalón recogida aguas cubierta y bajantes fachada, con acopio de escombros a pie de obra.								
	PB								
	terrassa	2			3,00		6,00		
	COBERTA								
	terrassa instal	1			6,00		6,00		
							12,00	12,66	151,92
TOTAL SUBCAPÍTULO D0108 SANEAMIENTO.....									151,92
SUBCAPÍTULO D0109 CARPINTERIA Y CERRAJERIA									
D0109.0010	u arranque cercos con acopio Arranque de cercos con acopio de elementos aprovechables								
	PB								
	recepció	1					1,00		
							1,00	17,65	17,65
D0109.0020	u arranque de persianas con acopio Arranque de persianas con acopio de elementos aprovechables								
	PB								
	recepció	1					1,00		
							1,00	4,26	4,26
D0109.0030	m1 arranque barandilla con acopio Arranque de barandilla con acopio de elementos aprovechables								
	PB								
	rampa	1	2,50				2,50		
							2,50	3,65	9,13
TOTAL SUBCAPÍTULO D0109 CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....									31,04

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS									
SUBCAPÍTULO D0201 DESMONTES									
D0201.0005	m2 replanteo general de la obra Replanteo general de obra.								
	PB								
	recepció	1	26,20				26,20		
	terrassa	1	147,00				147,00		
	P1								
	habitacions	1	413,88				413,88		
							587,08	1,43	839,52
D0201.0015	m2 desbroce y limp. veg. manual Desbroce y limpieza vegetal del terreno por medios manuales de accesos a la obra y para retirar elementos vegetales y arboreos que se necesita eliminar o podar para conservar.								
	PB								
	terrassa	1	147,00				147,00		
	aparcament - vorera	1	178,45				178,45		
							325,45	2,95	960,08
D0201.0070	m3 exc. mecanica cielo ab. t.duro Excavacion mecanica a cielo abierto en terreno duro con extraccion de tierras a borde								
	PB								
	terrassa	1	147,00		0,40		58,80		
	aparcament - vorera	1	178,45		0,40		71,38		
							130,18	7,01	912,56
D0201.0100	u arranque árbol Arranque y destoconado de árbol sin recuperación con acopio a pie de obra.								
		30					30,00		
							30,00	21,53	645,90
TOTAL SUBCAPÍTULO D0201 DESMONTES.....									3.358,06
SUBCAPÍTULO D0202 ZANJAS									
D0202.0100	m3 exc. mecánica zanjas mini t. duro Excavacion mecanica zanjas con miniexcavadora, en terreno duro incluido retoque manual y extraccion de tierra a borde								
	PB								
	sabates terrassa	1	86,80		1,00		86,80		
							86,80	22,80	1.979,04
TOTAL SUBCAPÍTULO D0202 ZANJAS.....									1.979,04

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO D0207 RELLENOS, TERRAPLENADOS Y REFINO									
D0207.0030	m3 terraplenado-compactado apisonaD Terraplenado y compactado con apisonadora, en tongadas (no incluye el aporte de tierras)								
	PB								
	terrassa	1	147,00		1,30		191,10		
							191,10	3,09	590,50
TOTAL SUBCAPÍTULO D0207 RELLENOS, TERRAPLENADOS Y REFINO.....									590,50
SUBCAPÍTULO D0208 CARGA Y TRANSPORTE									
D0208.0020	m3 carga mecanica sobre camion Carga mecanica sobre camion								
		1,3	282,10				366,73		
							366,73	1,11	407,07
D0208.0040	m3 transp.tierras a vertedero <10km Transporte de tierras a vertedero (10 km maximo) incluido vertedero autorizado.								
		1,3	282,10				366,73		
							366,73	10,33	3.788,32
TOTAL SUBCAPÍTULO D0208 CARGA Y TRANSPORTE.....									4.195,39
TOTAL CAPÍTULO D02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS.....									10.122,99

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D03 HORMIGONES									
SUBCAPÍTULO D0302 CIMENTACIONES PARA ARMAR									
D0302.0010	m3 hormigon limpieza H-10 centra Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos								
	PB								
	sabates terrassa	1	86,80		0,10		8,68		
							8,68	93,82	814,36
TOTAL SUBCAPÍTULO D0302 CIMENTACIONES PARA ARMAR.....									814,36
SUBCAPÍTULO D0308 CIMENTACIONES (H. ARMADO)									
D0308.0030	m3 HA-25 zapatas arm.encofr.centra Hormigon H-25-P-20-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente IIa, vertido, vibrado y encofrado, Kg/m3 de acero en zapatas segun plano de estructuras.								
	FONAMENTACIÓ								
	terrassa	1	86,80		0,50		43,40		
							43,40	176,76	7.671,38
TOTAL SUBCAPÍTULO D0308 CIMENTACIONES (H. ARMADO).....									7.671,38
SUBCAPÍTULO D0309 MUROS DE CONTENION (H. ARMADO)									
D0309.0100	m3 H.A.vist H-25 e.2c.20cm.h<3.cen Hormigon HA-25-P-20-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente IIa, vertido, vibrado y encofrado a dos caras, Kg/m3 de acero sgun plano de estructuras, en muros de contencion de 20 cm espesor, para hormigón visto, desencofrado y curado.								
	PB								
	terrassa-rampa	1	4,00		1,95		7,80		
	terrassa-vorera	1	1,95		1,95		3,80		
	rampa-vorera	1	3,35		1,60		5,36		
	perimetre residència	1	5,80		0,70		4,06		
							21,02	502,31	10.558,56
TOTAL SUBCAPÍTULO D0309 MUROS DE CONTENION (H. ARMADO).....									10.558,56
TOTAL CAPÍTULO D03 HORMIGONES.....									19.044,30

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D06 CUBIERTAS									
SUBCAPÍTULO D0608 CUBIERTAS PLANAS									
D0608.0055	m2 cub.invert.para pavim-aisl. 4cm Cubierta invertida con pendientes gravilla de piedra caliza, chapado con mortero c.p. 1:6, impermeabilización lamina polietileno alta densidad, oxiasfalto catalítico 4 kg/m2 y protección 6 cm poliestireno extrusionado, geotextil de protección y capa de 2 cm de mortero, listo para recibir el pavimento.								
	COBERTA								
	terrassa instal	1					37,00		
							37,00	49,47	1.830,39
D0608.0130	ml lamina betún polimerico 4 Kg ref. perimetral Lamina prefabricada a base de betun polimerico con armadura continua de polietileno de 4 kg, colocada en refuerzos perimetrales								
	PC								
	terrassa instal	1					27,60		
							27,60	4,84	133,58
TOTAL SUBCAPÍTULO D0608 CUBIERTAS PLANAS									1.963,97
SUBCAPÍTULO D0609 JUNTAS DILATAACION									
D0609.0030	ml junta dilatación masilla poliuretano 20 mm. Sellado de junta de dilatación de 20 mm. de ancho con masilla de poliuretano monocomponente, incluso limpieza, imprimación en base poliuretano de los labios de junta y cordón de fondo de junta en polietileno de 30 mm. de Ø. No incluye andamiaje.								
	PC								
	coberta	1					27,60		
							27,60	9,84	271,58
TOTAL SUBCAPÍTULO D0609 JUNTAS DILATAACION									271,58
TOTAL CAPÍTULO D06 CUBIERTAS									2.235,55

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D07 FABRICAS Y TABIQUES									
SUBCAPÍTULO D0702 BLOQUE DE HORMIGON									
D0702.0040	m2 bloque horm.tipo italiano 20 cm Fabrica bloque hueco de hormigon tipo italiano de 20 cm de espesor tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4								
	COBERTA								
	terrassa instal	1	4,45		1,20		5,34		
		1	6,80		1,20		8,16		
							13,50	22,07	297,95
D0702.0050	m2 bloque italiano 20cm relleno hor Fabrica de bloque hueco de hormigon tipo italiano de 20 cm. de espesor, tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4 relleno de hormigon (sin armadura)								
	PB								
	perimetre residència	1	29,05		0,70		20,34		
							20,34	44,74	910,01
TOTAL SUBCAPÍTULO D0702 BLOQUE DE HORMIGON									1.207,96
SUBCAPÍTULO D0708 TABIQUES PREFABRICADOS									
D0708.0030	m2 tabique yeso laminado 10cm 15+15mm Tabique de yeso laminado de 10 cm de espesor formado por estructura metálica de 70 mm cada 40 cm. y aplacado simple por ambas caras con placas de 15 mm, incluso parte proporcional de tornillería, tratamiento de juntas y montaje.								
	PB								
	recepció	1	14,55		3,00		43,65		
		1	1,80		3,00		5,40		
		1	3,40		3,00		10,20		
	PC								
	armari telecomunicacions	1	2,70		3,00		8,10		
							67,35	27,93	1.881,09
D0708.0012	m2 TRASD.DIREC.PLADUR-LAN 15+46 MM M2. Trasdado directo de muros, con una placa de yeso laminado Pladur de 15 mm. de espesor (UNE 102.023), y 46 mm. de lana de roca en su dorso de 40 Kg/m3, recibida a ellos con material de agarre especial aislante, incluso replanteo auxiliar, nivelación, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.								
	PB								
	recepció-v estíbul	1	10,80		3,00		32,40		
							32,40	17,64	571,54
TOTAL SUBCAPÍTULO D0708 TABIQUES PREFABRICADOS.....									2.452,63
TOTAL CAPÍTULO D07 FABRICAS Y TABIQUES.....									3.660,59

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D08 RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACION									
SUBCAPÍTULO D0803 COLECTORES COLGADOS									
D0803.0030	mI colector PVC colgado 110 mm Tubería de PVC de 110 mm de diámetro incluida parte proporcional de piezas especiales, en colectores, para colgar de techo F. SANITARI aseo recepció	1	3,00				3,00		
							3,00	20,99	62,97
TOTAL SUBCAPÍTULO D0803 COLECTORES COLGADOS									62,97
SUBCAPÍTULO D0804 BAJANTES									
D0804.0080	mI bajante PVC resid-fecales 110 mm Tubería de PVC de 110 mm de diámetro incluida parte proporcional de piezas especiales, en bajantes fecales y residuales PB aseo recepció	1			1,00		1,00		
							1,00	20,97	20,97
TOTAL SUBCAPÍTULO D0804 BAJANTES									411,45
D0804.0090	mI bajante PVC pluviales 110 mm Tubería de PVC de 110 mm de diámetro incluida parte proporcional de piezas especiales, en bajantes pluviales PB terrassa COBERTA terrassa instal	2			3,00		6,00		
		1			6,00		6,00		
							12,00	32,54	390,48
TOTAL SUBCAPÍTULO D0804 BAJANTES									411,45
SUBCAPÍTULO D0807 GARGOLAS SUMIDEROS Y DESAGUES									
D0807.0050	u Gargola de hormigon blanco 20cm Gargola de hormigon blanco grande de 18x32 cm puesta en obra con mortero de c.p. y arena 1:6. COBERTA	1					1,00		
							1,00	11,91	11,91
TOTAL SUBCAPÍTULO D0807 GARGOLAS SUMIDEROS Y DESAGUES									11,91
TOTAL CAPÍTULO D08 RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACION.....									486,33

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D09 REVOCOS Y ENLUCIDOS									
SUBCAPÍTULO D0903 FALSOS TECHOS									
D0903.0020	u compuerta de escayola de 40x40 C Compuerta de escayola de 40x40 cm para registro de cielos rasos								
	PB								
	recepció	1					1,00		
	aseo recepció	1					1,00		
							2,00	19,33	38,66
D0903.0025	u compuerta de 80x80 registro FT Compuerta de 80x80 cm para registro de Falsos Techos.								
	PB								
	passadis	1					1,00		
							1,00	37,61	37,61
D0903.0040	m2 techo registrable sobre estructu Techo registrable sobre estructura metalica aparente formado por una placa pladur-10 mm. de espe- sor b.c. con vinilo blanco en su cara vista. parte proporcional perfiles primarios, secundarios y angu- lar, accesorios de fijacion y cuelgues, totalmente terminado								
	PB								
	recepció-entrada	1	40,00				40,00		
							40,00	17,64	705,60
TOTAL SUBCAPÍTULO D0903 FALSOS TECHOS.....									781,87
TOTAL CAPÍTULO D09 REVOCOS Y ENLUCIDOS.....									781,87

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D10 SOLADOS Y ALICATADOS									
SUBCAPÍTULO D1004 GRES									
D1004.0060	m2 solado gres 30 x30 antideslz. Solado con baldosa gres de 30x30 cms. antideslizante, colocada al pique sobre mortero con junta dilatacion en zona rodapie. PVP 20€/m2								
	COBERTA								
	terrassa instal	1	37,00				37,00		
								37,00	1.251,34
								33,82	
									1.251,34
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1004 GRES.....								1.251,34
SUBCAPÍTULO D1008 RODAPIES									
D1008.0020	m1 rodapie ceramico 8 cm Rodapie con piezas ceramicas de 8 cm de altura								
	COBERTA								
	terrassa instal	1	27,60				27,60		
								27,60	186,30
								6,75	
									186,30
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1008 RODAPIES.....								186,30
	TOTAL CAPÍTULO D10 SOLADOS Y ALICATADOS.....								1.437,64

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D11 CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL									
SUBCAPÍTULO D1104 ESCALERAS									
D1104.0110	m1 peldaño de piedra artif. tipo STONE-TILE								
	Peldaño de piedra artificial tipo STONE-TILE (Paviments Lloseta) con tabica y huella de un solo bloque, tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4								
	PB								
	terrassa accés	5	1,50				7,50		
								7,50	385,13
								51,35	
									385,13
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1104 ESCALERAS.....								385,13
SUBCAPÍTULO D1111 SOLADOS									
D1111.0010	m2 Solado Piedra artificial tipo STONE-TILE								
	Solado con piedra artificial tipo STONE-TILE (Paviments Lloseta o similar) de 40x60x3 cm de color gris								
	PB								
	terrassa	1	104,35				104,35		
	rampa	1,05	24,60				25,83		
								130,18	4.293,34
								32,98	
									4.293,34
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1111 SOLADOS.....								4.293,34
	TOTAL CAPÍTULO D11 CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL.....								4.678,47

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D13 FIRMES Y PAVIMENTOS									
SUBCAPÍTULO D1301 SOLERAS									
D1301.0050	m2 solera HA-25 15 cm espesor malla								
	Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de espesor, armada con malla electrosoldada 15x15x8, incluido vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja								
	PB								
	terrassa	1	104,35				104,35		
	rampa	1	24,60				24,60		
	escala	1	3,00				3,00		
							131,95	32,99	4.353,03
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1301 SOLERAS								4.353,03
SUBCAPÍTULO D1302 ACERAS Y ADOQUINADOS									
D1302.0010	m1 bordillo hormigon 13x20 cm								
	Bordillo recto de hormigon de 13x20 cm sobre lecho de hormigon H-100 kg/cm2								
	vorera	1	46,40				46,40		
							46,40	23,21	1.076,94
D1302.0020	m2 pav.acera panot+solera 10 cm								
	Pavimento de acera compuesto de un firme de hormigon de cemento portland H-150 kg/cm2 de 10 cm de espesor y solado de panot 20x20 incluida lechada de cemento portland								
	PB								
	vorera exterior	1	94,25				94,25		
							94,25	29,81	2.809,59
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1302 ACERAS Y ADOQUINADOS								3.886,53
SUBCAPÍTULO D1303 PAVIMENTOS ASFALTICOS Y SLURRY									
D1303.0010	m2 pav.asfalt.base impr.rod.manual								
	Pavimento incluyendo base granular de 15 cm, riego de imprimacion con dotacion 1.2 kg/m2 de emulsion asfaltica eci y capa de rodadura de aglomerado en caliente de 4 cm tipo S-12, colocado manualmente								
	aparcament	1	90,00				90,00		
							90,00	11,37	1.023,30
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1303 PAVIMENTOS ASFALTICOS Y SLURRY								1.023,30

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO D1307 SOLADOS FLEXIBLES - PVC Y CAUCHO									
D1307.0020	M2 PAV. VINÍLICO e=2,5 mm.								
	M2. Pavimento vinílico homogéneo, flexible de 2,5 mm. de espesor calandrado, prensado y compactado, en rollos de 2 metros de ancho. Resistencia a la abrasión según EN 660.1 de 0,15 mm. (Grupo P). Superficie de estructura antideslizante para pies descalzos sobre superficie húmeda. Bacteriostático y fungistático. Instalado sobre solera dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, según la norma UNECEN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Crear cubeta estanca con juntas soldadas en caliente. Según CTE - 2006. de resistencia al fuego (Bfls1).								
	BANY								
	paviment	1	4,75				4,75		
	parets	1	10,55	3,00			31,65		
							36,40	42,08	1.531,71
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1307 SOLADOS FLEXIBLES - PVC Y CAUCHO.....								1.531,71
	TOTAL CAPÍTULO D13 FIRMES Y PAVIMENTOS.....								10.794,57

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D14 OBRAS VARIAS (ALBAÑILERIA)									
SUBCAPÍTULO D1401 RECIBO DE MARCOS Y PERSIANAS									
D1401.0050	u recibido persianas libr. <3 m2 Recibido de persiana de librillo con correas y topes, hasta 3 m2								
	PB								
	recepció	1					1,00		
								40,04	40,04
TOTAL SUBCAPÍTULO D1401 RECIBO DE MARCOS Y PERSIANAS.....									40,04
SUBCAPÍTULO D1402 REJAS Y BARANDILLAS									
D1402.0040	ml recibo barandilla escalera Recibido de barandillas de escaleras								
	PB								
	rampa	2	16,55				33,10		
	escala	2	3,25				6,50		
								39,60	579,74
								14,64	
TOTAL SUBCAPÍTULO D1402 REJAS Y BARANDILLAS									579,74
SUBCAPÍTULO D1406 AYUDAS A INDUSTRIALES									
D1406.0010	u ayudas instalc. fontanería 100 m ² Ayudas instalación de fontanería por cada 100 m ² de edificación. Incluye rozas en paredes y tapado de las mismas después de la colocación de tuberías.								
	PB								
	recepció	1	0,40				0,40		
	exterior	0,25	0,40				0,10		
								0,50	224,48
								448,95	
D1406.0020	u ayudas instalc. electricidad 100 m ² Ayudas instalación de electricidad por cada 100 m ² . electrificación básica. Incluye rozas en paredes y tapado de los tubos tanto en paredes como en suelos con mortero de c.p., colocación de CMP, cajas de empalme y cajetines para mecanismos. Incluye ayudas a instalación telecomunicaciones.								
	PB								
	recepció	1	0,40				0,40		
	exterior	0,25	0,40				0,10		
								0,50	275,08
								550,15	
D1406.0030	u ayudas instalc. aire acondc. 100 m ² Ayudas instalación aire acondicionado mediante conductos por cada 100 m ² de edificación. incluye colocación marcos para rejillas.								
	PB								
	recepció	1	0,40				0,40		
								0,40	34,71
								86,77	
TOTAL SUBCAPÍTULO D1406 AYUDAS A INDUSTRIALES.....									534,27
TOTAL CAPÍTULO D14 OBRAS VARIAS (ALBAÑILERIA).....									1.154,05

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D15 CARPINTERIA DE MADERA									
SUBCAPÍTULO D1502 VENTANAS PRACTICABLES									
D1502.0020	u ventana abatible 120x120								
	Ventana abatible de 120x120, marco de 7x4.5, barras hoja 7x4, tapajuntas sobre una cara 7x1,2, en madera pino tea 1ª lacada, herrajes cadmiados y cierre cremona								
	PB								
	recepció	1					1,00		
							1,00	328,15	328,15
D1502.0030	u ventana oscilobatiente 120x60								
	Ventana oscilobatiente perfil europeo de 120x60, marco de 9x6.8, barras hoja 7x6.8, tapajuntas sobre una cara 7x1,2, en madera pino tea 1ª lacada, herrajes oscilobatientes								
	PB								
	aseo	1					1,00		
							1,00	263,59	263,59
TOTAL SUBCAPÍTULO D1502 VENTANAS PRACTICABLES									591,74
SUBCAPÍTULO D1505 PUERTAS PASO									
D1505.0012	U Puerta paso lisa 210x82.5								
	Puerta de entrada lisa de 210x82.5 en acabado laminado de alta presión, tipo Polyrey HPL B-004, o similar, acabado en en FA blanco, con premarco de 22x3.5, marco de 22x4, tapajuntas sobre ambas caras 7x1.2, en DM lacado blanco, herrajes de acero inoxidable, tirador en la cara interior y exterior de la puerta con mecanismos de presión o palanca y cerradura.								
	PB								
	recepció	1					1,00		
							1,00	415,28	415,28
D1505.0014	U Puerta paso lisa 210x72.5								
	Puerta de entrada lisa de 210x72.5 en acabado laminado de alta presión, tipo Polyrey HPL B-004, o similar, acabado en en FA blanco, con premarco de 22x3.5, marco de 22x4, tapajuntas sobre ambas caras 7x1.2, en DM lacado blanco, herrajes de acero inoxidable, tirador en la cara interior y exterior de la puerta con mecanismos de presión o palanca y cerradura.								
	PB								
	aseo	2					2,00		
	PC								
	armari	1					1,00		
							3,00	311,17	933,51
TOTAL SUBCAPÍTULO D1505 PUERTAS PASO.....									1.348,79

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO D1506 ARMARIOS									
D1506.0010-2 U	frente armario 235x120 cm. DM. Lac. blc.								
	Frente de armario de 235x120 cm. (medidas totales de hueco de obras con marco incluido). Marco 10x4 cm., tapajuntas una cara 7x1.2 cm. con 2 puertas lisas abatibles de DM lacado en blanco. Forro interior de melamina en color blanco de 1.9 cm, estantes, alillo y barra para colgar. Montaje, herrajes y tiradores tipo (pomo) incluidos.								
	PB								
	recepció	1					1,00		
								447,92	447,92
							1,00	447,92	447,92
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1506 ARMARIOS								447,92
SUBCAPÍTULO D1507 PERSIANAS									
D1507.0010 u	persiana 1h. 120x60								
	Persiana mallorquina de lamas fijas de una hoja de 120x60, de 4 cm de espesor, en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador								
	PB								
	aseo recepció	1					1,00		
								158,57	158,57
							1,00	158,57	158,57
D1507.0020 u	persiana 2h. 120x120								
	Persiana mallorquina de lamas fijas de dos hojas de 120x120, de 4 cm de espesor, en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador								
	PB								
	recepció	1					1,00		
								247,88	247,88
							1,00	247,88	247,88
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1507 PERSIANAS.....								406,45
SUBCAPÍTULO D1509 RECEPCION									
D1509.0010	barra recepción								
	Barra para recepción en madera de nogal con forma definida según plano de dimensiones 700x70x4 y mensulas en inox y garras.								
		1					1,00		
								2.482,95	2.482,95
							1,00	2.482,95	2.482,95
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1509 RECEPCION.....								2.482,95
	TOTAL CAPÍTULO D15 CARPINTERIA DE MADERA.....								5.277,85

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D16 CERRAJERIA									
SUBCAPÍTULO D1601 HIERRO Y ACERO INOXIDABLE									
D1601.0070	ml barand. inox paso minusválidos								
	Barandilla de acero inoxidable colocada a una altura de 100cm y 70 cm respectivamente, con una sección de Ø 50 mm, preparada para rampas y escalera de minusválidos.								
	PB								
	rampa	2	16,55				33,10		
	escala	2	3,25				6,50		
							39,60	99,55	3.942,18
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1601 HIERRO Y ACERO INOXIDABLE.....								3.942,18
	TOTAL CAPÍTULO D16 CERRAJERIA.....								3.942,18

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D17 FONTANERIA Y GAS									
SUBCAPÍTULO D1702 FONTANERIA									
D1702.0050	u llave de paso recta de 1/2", col Llave de paso recta de 1/2", colocada								
	bany	2					2,00		
								13,49	26,98
D1702.0190	mI tub.PVC. 40 mm peq. evacuacion Tuberia de PVC de 40 mm para pequeña evacuacion, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material								
	bany	1	4,00				4,00		
	AACC	1	4,00				4,00		
								17,98	143,84
							8,00		
TOTAL SUBCAPÍTULO D1702 FONTANERIA.....									170,82
SUBCAPÍTULO D1703 APARATOS SANITARIOS									
D1703.0122	u lavabo HALL encimera 52x44 cm Ud. Lavabo para encastrar en encimera de Roca modelo HALL de 52x44 cm., en blanco, con grifería de Roca modelo Monodín cromada o similar, v válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm., y latiguillos flexibles de 20 cm., totalmente instalado.								
	PB aseo recepció	1					1,00		
								352,43	352,43
D1703.0163	u inodoro suspendido MERIDIAN BLANCO Ud. Inodoro suspendido de Roca modelo MERIDIAN, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.								
		1					1,00		
								358,31	358,31
							1,00		
TOTAL SUBCAPÍTULO D1703 APARATOS SANITARIOS.....									710,74
TOTAL CAPÍTULO D17 FONTANERIA Y GAS.....									881,56

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D18 CALEFACCION									
SUBCAPÍTULO D1805 RADIADORES FUNDICION ALUMINIO									
D1805.0090	u rad.alumin. 16e. 80cm 2046 kcal								
	Radiador de fundicion de aluminio, 16 elementos de 80 cm de altura, 2046 kcal/h., con llave de reglaje y detentor								
	receptió	1					1,00		
								242,77	242,77
							1,00	242,77	242,77
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1805 RADIADORES FUNDICION ALUMINIO.....								242,77
	TOTAL CAPÍTULO D18 CALEFACCION.....								242,77

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D19 ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES									
SUBCAPÍTULO D1902 INSTALACION INTERIOR									
D1902.0083	u PUNTO LUZ SENCILLO BTICINO Light								
	Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² ., incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm. con tornillo, interruptor unipolar BTICINO serie Light montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total, totalmente instalado.								
	PB								
	recepció	2					2,00		
	aseo	2					2,00		
							4,00	42,27	169,08
D1902.0093	u PUNTO CONMUTADO BTICINO Light								
	Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² ., incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm. con tornillo, conmutadores BTICINO serie Light montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total, totalmente instalado.								
	PB								
	recepció	1					1,00		
							1,00	78,34	78,34
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1902 INSTALACION INTERIOR.....								247,42
SUBCAPÍTULO D1905 INSTALACIONES DATOS									
D1905.0010	u Puesto de trabajo oficina								
	Puesto de trabajo tipo "oficina" compuesto por dos cuatro tomas de corriente tipo schuco, dos normales y dos desde SAI, toma para teléfono y toma de red para datos. Incluso p.p de tubo y cableado, completa y funcionando.								
	PB								
	recepció	2					2,00		
							2,00	284,96	569,92
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1905 INSTALACIONES DATOS.....								569,92
SUBCAPÍTULO D1909 ILUMINACIÓN INTERIOR									
APARTADO E18IE ESTANCAS									
SUBAPARTADO E18IEB LUMINARIAS ESTANCAS									
E18IEB020	ud LUMIN.ESTANCA DIF.POLICAR.2x18 W.AF								
	Luminaria estanca, en material plástico de 2x18 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	bany	2					2,00		
							2,00	29,11	58,22
	TOTAL SUBAPARTADO E18IEB LUMINARIAS ESTANCAS.....								58,22
	TOTAL APARTADO E18IE ESTANCAS.....								58,22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO E18IM LUMINARIAS EMPOTRAR									
SUBAPARTADO E18IMA LUMINARIAS EMPOTRAR TUBO 26 mm.									
E18IMA080	ud LUM.EMP.LAMAS.ALUM.BL 2x18 W.AF								
	Luminaria de empotrar, de 2x18 W. con óptica de lamas de aluminio transversales, pintadas en blanco y reflectores laterales de color blanco, con protección IP20 clase I, cuerpo de chapa de acero galvanizado esmaltada en blanco, equipo eléctrico formado por reactancias, condensadores, portalámparas, cebadores, lámparas fluorescentes nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	repleció	2					2,00		
								55,80	111,60
									111,60
									111,60
									169,82
SUBCAPÍTULO D1909 ILUMINACIÓN INTERIOR.....									
SUBCAPÍTULO D1911 ALUMBRADO DE EMERGENCIAS									
APARTADO E18GL EMERGENCIAS LEGRAND									
SUBAPARTADO E18GLA EMERGENCIAS LEGRAND C3									
E18GLA010	ud BLQ.AUT.EMER.70 Lúm.LEGRAND C3								
	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 70 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	repleció	1					1,00		
	bany	1					1,00		
								36,08	72,16
									72,16
									72,16
									72,16
									1.059,32

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D20 AIRE ACONDICIONADO									
SUBCAPÍTULO D2006 ACONDICIONADORES DE AIRE SPLIT-BOMBA DE CALOR									
D2006.0010	u conjunto split BOMBA DE CALOR 7100 w								
	Conjunto split BOMBA DE CALOR formado por unidad exterior y unidad interior de tipo techo de 7100 w, incluido montaje, instalacion y transporte								
	receptió	1					1,00		
							1,00	1.999,84	1.999,84
	TOTAL SUBCAPÍTULO D2006 ACONDICIONADORES DE AIRE SPLIT-BOMBA								1.999,84
	TOTAL CAPÍTULO D20 AIRE ACONDICIONADO.....								1.999,84

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D23 ACRISTALAMIENTOS									
SUBCAPÍTULO D2303 ACRISTALAM.MULTIPLES C/CAMARA									
D2303.0010	m2 dos lun.4mm <4.5m2 c/6-8-12 p<20								
	Acrislamiento con dos lunas de 4 mm, transparentes incoloras hasta 4.50 m2 en pedidos inferiores a 20 m2 (camara de 6,8 o 12 mm)								
	PB								
	aseo	1	0,50		1,10		0,55		
	recepció	2	0,50		1,10		1,10		
							1,65	53,97	89,05
	TOTAL SUBCAPÍTULO D2303 ACRISTALAM.MULTIPLES C/CAMARA.....								89,05
SUBCAPÍTULO D2311 VIDRIOS PLATEADOS (ESPEJOS)									
D2311.0020	m2 vidrio plateado 3mm doble plata								
	Vidrio plateado de 3 mm de espesor doble plata								
	PB								
	aseo	1		0,40	1,00		0,40		
							0,40	68,63	27,45
	TOTAL SUBCAPÍTULO D2311 VIDRIOS PLATEADOS (ESPEJOS).....								27,45
	TOTAL CAPÍTULO D23 ACRISTALAMIENTOS.....								116,50

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D24 PINTURA									
SUBCAPÍTULO D2403 PINTURA INTERIORES									
D2403.0050	m2 plastico mate liso int.								
	Pintura al plastico mate liso (dos manos) en interiores con lijado intermedio								
	PB								
	horizontal	1	40,00				40,00		
	vertical								
	recepció	1	14,55		2,70		39,29		
		1	10,00		2,70		27,00		
	trasdossat	1	10,80		2,70		29,16		
	aseo	1	5,60		2,70		15,12		
							150,57	2,76	415,57
	TOTAL SUBCAPÍTULO D2403 PINTURA INTERIORES								415,57
	TOTAL CAPÍTULO D24 PINTURA.....								415,57

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D29 ENSAYOS Y CONTROL TECNICO									
SUBCAPÍTULO D2901 HORMIGON									
D2901.0020	u toma muestra hor.fres.+5 probet								
	Toma de muestra de hormigon fresco, incluyendo determinacion de la consistencia, fabricacion de 5 probetas cilindricas de 15x30, curado, refrentado y rotura a compresion (sin incluir desplazamientos)								
		1					1,00		
								57,43	57,43
							1,00	57,43	57,43
									57,43
TOTAL SUBCAPÍTULO D2901 HORMIGON.....									
SUBCAPÍTULO D2902 ACERO PARA ARMADURAS									
D2902.0010	u ensayo tracc. s/barra acero								
	Ensayo de traccion sobre una barra de acero liso o corrugado con determinacion del limite elastico								
		1					1,00		
								35,90	35,90
							1,00	35,90	35,90
TOTAL SUBCAPÍTULO D2902 ACERO PARA ARMADURAS									
SUBCAPÍTULO D2910 CUBIERTAS									
D2910.0010	u prueba estanqueidad cub. 100 m2								
	Prueba de servicio de estanqueidad de una cubierta de unos cien metros cuadrados								
		1					1,00		
								245,00	245,00
							1,00	245,00	245,00
									245,00
TOTAL SUBCAPÍTULO D2910 CUBIERTAS.....									
TOTAL CAPÍTULO D29 ENSAYOS Y CONTROL TECNICO.....									
TOTAL.....									

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO A02 REFORMA PLANTA PRIMERA									
	TOTAL CAPÍTULO A02 REFORMA PLANTA PRIMERA.....								31.442,46

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D01 DEMOLICIONES									
SUBCAPÍTULO D0102 FORJADOS									
D0102.0020	m2 dem.forjado vig.pret.bov.horm. Demolicion forjado viguetas pretensadas y bovedilla hourdis incluido acopio de escombros a pie de obra	1	12,00				12,00		
							12,00	17,05	204,60
TOTAL SUBCAPÍTULO D0102 FORJADOS									204,60
SUBCAPÍTULO D0105 PAVIMENTOS									
D0105.0040	m2 dem. solado baldosa ceramica Demolicion de solado de baldosa ceramica, incluido acopio de escombros a pie de obra	1	93,90				93,90		
	passadis						93,90	3,93	369,03
TOTAL SUBCAPÍTULO D0105 PAVIMENTOS									369,03
SUBCAPÍTULO D0106 ALICATADOS REVOCOS Y ENLUCIDOS									
D0106.0070	m2 picoteado guarnecido yeso p.verT Picoteado de guarnecido de yeso en paramentos verticales, incluido acopio de escombros a pie de obra	1	86,05	2,70			232,34		
	passadis						232,34	4,91	1.140,79
TOTAL SUBCAPÍTULO D0106 ALICATADOS REVOCOS Y ENLUCIDOS									1.140,79
SUBCAPÍTULO D0107 DEMOLICION FABRICAS									
D0107.0030	m3 dem. manual fca. ladrillo hueco Demolicion manual de fabrica de ladrillo hueco, incluido acopio de escombros a pie de obra	1	2,35	0,25	2,70		1,59		
	passadis						1,59	57,75	91,82
TOTAL SUBCAPÍTULO D0107 DEMOLICION FABRICAS									91,82
SUBCAPÍTULO D0109 CARPINTERIA Y CERRAJERIA									
D0109.0010	u arranque cercos con acopio Arranque de cercos con acopio de elementos aprovechables	2					2,00		
	passadis						2,00	14,53	29,06
D0109.0030	ml arranque barandilla con acopio Arranque de barandilla con acopio de elementos aprovechables	1	86,05				86,05		
	passadis						86,05	3,01	259,01
TOTAL SUBCAPÍTULO D0109 CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....									288,07

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO D0110 INSTALACIONES									
D0110.0040	U arranque de radiadores Arranque de radiadores, incluido acopio de escombros a pie de obra	5				5,00			
							5,00	10,02	50,10
TOTAL SUBCAPÍTULO D0110 INSTALACIONES.....									50,10
SUBCAPÍTULO D0111 CARGA Y RECOGIDA DE ESCOMBROS									
D0111.0020	m3 recogida-carga escomb.contenedor Recogida y carga de escombros resultantes de la demolición sobre contenedor 5.5 m3 y transporte a vertedero (no incluye coste de vertedero)	1,3	47,25			61,43			
							61,43	33,77	2.074,49
TOTAL SUBCAPÍTULO D0111 CARGA Y RECOGIDA DE ESCOMBROS.....									2.074,49
TOTAL CAPÍTULO D01 DEMOLICIONES									4.218,90

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D07 FABRICAS Y TABIQUES									
SUBCAPÍTULO D0707 TABIQUES									
D0707.0070	m2 tabique ladrillo hueco 6.5 cm								
	Tabique de ladrillo hueco de 6.5 cm espesor tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4								
	instal	1	0,70		3,00		2,10		
							2,10	16,49	34,63
TOTAL SUBCAPÍTULO D0707 TABIQUES									34,63
SUBCAPÍTULO D0706 FABRICA DE LADRILLO									
D0706.0005	m2 fabrica bloque ceramico 24 cm								
	Fabrica de bloque ceramico hueco de 24 cm de espesor tomada con mortero de cemento portland y arena (termoarcilla)								
	habitació 23	1	1,00		2,10		2,10		
							2,10	27,69	58,15
TOTAL SUBCAPÍTULO D0706 FABRICA DE LADRILLO.....									58,15
TOTAL CAPÍTULO D07 FABRICAS Y TABIQUES.....									92,78

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D09 REVOCOS Y ENLUCIDOS									
SUBCAPÍTULO D0902 GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS									
D0902.0040	m2 guarnec.enluc.b/vista yeso vert Guarnecido yeso comun y enlucido yeso fino a buena vista en paramentos verticales. (incluso limpieza)								
	instal	1	0,70		3,00	2,10			
							2,10	6,66	13,99
D0902.0070	m2 enluc.yeso fino s/revoco mortero Enlucido yeso fino en paramentos verticales interiores, sobre paredes revocadas de mortero. (Incluso limpieza)								
	passadis	1	86,05		2,70	232,34			
							232,34	4,68	1.087,35
TOTAL SUBCAPÍTULO D0902 GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS									1.101,34
SUBCAPÍTULO D0903 FALSOS TECHOS									
D0903.0020	u compuerta de escayola de 100x100 C Compuerta de escayola de 100x100 cm para registro de cielos rasos								
		5				5,00			
							5,00	15,55	77,75
D0903.0040	m2 techo registrable sobre estructu Techo registrable sobre estructura metalica aparente formado por una placa pladur-10 mm. de espesor b.c. con vinilo blanco en su cara vista. parte proporcional perfiles primarios, secundarios y angular, accesorios de fijacion y cuelgues, totalmente terminado								
	passadis	1	93,90			93,90			
							93,90	17,64	1.656,40
TOTAL SUBCAPÍTULO D0903 FALSOS TECHOS									1.734,15
TOTAL CAPÍTULO D09 REVOCOS Y ENLUCIDOS.....									2.835,49

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D10 SOLADOS Y ALICATADOS									
SUBCAPÍTULO D1004 GRES									
D1004.0060	m2 alic.gres porcelanico antideslizante 60x40 cm cola Alicatado de gres porcelánico rectificado antideslizante de 60x40 cm de 42 €/m2 aprox. de colocación. tomados con mortero de cemento cola								
	passadis	1	93,90				93,90		
							93,90	37,50	3.521,25
TOTAL SUBCAPÍTULO D1004 GRES.....									3.521,25
SUBCAPÍTULO D1008 RODAPIES									
D1008.0050	m1 rodapie gres porcelánico 9 cm Rodapie de gres porcelánico de 9 cm de altura								
	passadis	1	86,05				86,05		
							86,05	6,45	555,02
TOTAL SUBCAPÍTULO D1008 RODAPIES.....									555,02
TOTAL CAPÍTULO D10 SOLADOS Y ALICATADOS.....									4.076,27

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D12 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN									
SUBCAPÍTULO D1201 PAREDES Y TECHOS									
D1201.0110	m2 ais.forjado antiimpacto 5 mm Aislamiento acústico sobre forjado de espuma de polietileno reticulado de 5 mm espesor.								
	passadis	1	93,90				93,90		
							93,90	2,95	277,01
TOTAL SUBCAPÍTULO D1201 PAREDES Y TECHOS									277,01
SUBCAPÍTULO D1202 FONTANERIA									
D1202.0020	ml espuma elastom.tub.3/4"flex. Aislamiento flexible para fontaneria alta calidad en tuberias de 3/4" de diametro por medio de espuma elastomerica								
		1	200,00				200,00		
							200,00	2,47	494,00
TOTAL SUBCAPÍTULO D1202 FONTANERIA.....									494,00
TOTAL CAPÍTULO D12 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN.....									771,01

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D13 FIRMES Y PAVIMENTOS									
SUBCAPÍTULO D1301 SOLERAS									
D1301.0020	m2 solera H-175 15 cm espesor								
	Solera de hormigon de cemento portland H-175 kg/cm2, de 15 cm de espesor, incluido vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja								
	passadis	1	93,90				93,90		
								93,90	16,27
									1.527,75
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1301 SOLERAS								1.527,75
	TOTAL CAPÍTULO D13 FIRMES Y PAVIMENTOS.....								1.527,75

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D14 OBRAS VARIAS (ALBAÑILERÍA)									
SUBCAPÍTULO D1401 RECIBO DE MARCOS Y PERSIANAS									
D1401.0010	u recibido marcos zoq.y norm.<3 m2 Recibido de marcos zoquetes y normales, hasta 3 m2								
	porta entrada	1					1,00		
							1,00	20,02	20,02
TOTAL SUBCAPÍTULO D1401 RECIBO DE MARCOS Y PERSIANAS.....									20,02
SUBCAPÍTULO D1406 AYUDAS									
D1406.AACC	Ud Ayudas a instalación de aire acondicionado Ud. Ayuda en habitación incluso parte proporcional de zona exterior, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de aire acondicionado, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1	93,90				93,90		
							93,90	1,27	119,25
D1406.CALEFAC	Ud Ayudas a instalación de calefacción Ud. Ayuda en vivienda multifamiliar incluso parte proporcional de zona exterior, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de calefacción, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1	93,90				93,90		
							93,90	1,27	119,25
D1406.ELCTRUd	Ud Ayudas a instalación eléctrica Ud. Ayuda en habitación incluso parte proporcional de zona exterior, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1	93,90				93,90		
							93,90	1,21	113,62
D1406.FONT	Ud Ayudas a instalación de fontanería Ud. Ayuda en habitación incluso parte proporcional de zona exterior, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1	93,90				93,90		
							93,90	1,27	119,25
D1406.TELECUd	Ud Ayudas a instalación telecomunicación Ud. Ayuda en habitación incluso parte proporcional de zona exterior, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de telecomunicación, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1	93,90				93,90		
							93,90	1,21	113,62
TOTAL SUBCAPÍTULO D1406 AYUDAS.....									584,99
TOTAL CAPÍTULO D14 OBRAS VARIAS (ALBAÑILERÍA).....									605,01

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D16 CERRAJERIA									
SUBCAPÍTULO D1601 HIERRO Y ACERO INOXIDABLE									
D1601.0070	ml pasamanos. inox paso minusválidos								
	Pasamanos de acero inoxidable colocado a 1 metro de altura, formado por un tubo de Ø 50 mm. preparada para minusválidos.								
	passadis	1	86,05				86,05		
								81,91	7.048,36
									7.048,36
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1601 HIERRO Y ACERO INOXIDABLE.....								7.048,36
	TOTAL CAPÍTULO D16 CERRAJERIA.....								7.048,36

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D17 FONTANERIA Y GAS									
SUBCAPÍTULO D1702 FONTANERIA									
D1702.0060	u llave de paso recta de 3/4", col Llave de paso recta de 3/4", colocada	22				22,00			
							22,00	10,75	236,50
D1702.0104	ml canalizacion polietileno 20 mm. Canalizacion de polietileno reticulado en rollo de seccion 20 mm. y espesor de la cara de 1,9 mm, incluso suministro y fijacion de grapas y anillos con p.p de piezas especiales, manguitos, pasamuros y pequeño material. Forrada con tubo electrico.	1	200,00			200,00			
	passadis						200,00	8,65	1.730,00
TOTAL SUBCAPÍTULO D1702 FONTANERIA.....									1.966,50
TOTAL CAPÍTULO D17 FONTANERIA Y GAS.....									1.966,50

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D18 CALEFACCION									
SUBCAPÍTULO D1805 RADIADORES FUNDICION ALUMINIO									
D1805.0090	u rad.alumin. 16e. 80cm 2046 kcal								
	Radiador de fundicion de aluminio, 16 elementos de 80 cm de altura, 2046 kcal/h., con llave de reglaje y detentor								
	passadis	5					5,00		
								242,77	1.213,85
									1.213,85
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1805 RADIADORES FUNDICION ALUMINIO.....								1.213,85
	TOTAL CAPÍTULO D18 CALEFACCION.....								1.213,85

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D19 ELECTRICIDAD									
SUBCAPÍTULO D1901 CUADROS Y DERIVACION INDIVIDUAL									
D1901.0110	u CUADRO LOCAL DE 50 A 100 M2								
	Ud. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para distribuidor 50 a 100 m2, con o sin pública concurrencia, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección IGA-32A (III+N); 1 interruptor diferencial de 40A/4p/30mA, 3 diferenciales de 40A/2p/30mA, 1 PIA de 25A (III+N); 4 PIAS de 10A (I+N); 6 PIAS de 15A (I+N), 2 PIAS de 20A (I+N); contactor de 40A/2p/220V; reloj-horario de 15A/220V. con reserva de cuerda y dispositivo de accionamiento manual ó automatico, totalmente cableado, conexionado y rotulado.	1					1,00		
							1,00	221,56	221,56
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1901 CUADROS Y DERIVACION INDIVIDUAL.....								221,56
SUBCAPÍTULO D1902 INSTALACION INTERIOR									
D1902.0020	u caja de derivacion colocada								
	Caja de derivacion colocada	2					2,00		
							2,00	8,55	17,10
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1902 INSTALACION INTERIOR.....								17,10
SUBCAPÍTULO D1904 INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES									
D1904.0050	u Distr. viv. RTV + TLF (2 tomas)								
	Conjunto distribución en interior de habitación de los servicios de radio y televisión terrestre y satélite y del servicio de telefonía, para un total de 2 tomas por servicio	1					1,00		
							1,00	28,35	28,35
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1904 INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES.....								28,35
SUBCAPÍTULO D1905 INSTALACIONES DATOS									
D1905.0010	u Puesto de trabajo oficina								
	Puesto de trabajo tipo "oficina" compuesto por dos cuatro tomas de corriente tipo schuco, dos normales y dos desde SAI, toma para teléfono y toma de red para datos. Incluso p.p de tubo y cableado, completa y funcionando.	1					1,00		
							1,00	172,59	172,59
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1905 INSTALACIONES DATOS.....								172,59

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO D1909 ILUMINACIÓN INTERIOR									
APARTADO D28AG FOCOS EMPOTRABLES									
D28AG920	Ud FOCO EMP.FLUORESC. 2x18W FIJO								
	Ud. Foco empotrable fluorescente (Downlight) 2x18 W. fijo INSAVER 200 de LUMIANCE ó similar, con protección IP 44 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, cuerpo cerrado, reflector en luna en aluminio purísimo de alta rendimiento color a elegir, con lámpara fluorescente 2x18 w/220v fijo, i/re-actancia, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.								
	passadis	19					19,00		
								40,33	766,27
							19,00	40,33	766,27
									766,27
									766,27
SUBCAPÍTULO D1911 ALUMBRADO DE EMERGENCIAS									
APARTADO E18GL EMERGENCIAS LEGRAND									
SUBAPARTADO E18GLA EMERGENCIAS LEGRAND C3									
E18GLA030	ud BLQ.AUT.EMER.160 Lúm.LEGRAND C3								
	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 160 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (flu), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	passadis	5					5,00		
								41,38	206,90
									206,90
									206,90
									206,90
									206,90
									1.412,77

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D20 AIRE ACONDICIONADO									
SUBCAPÍTULO D2006 ACONDICIONADORES DE AIRE SPLIT-BOMBA DE CALOR									
D2006.0010	u conjunto split BOMBA DE CALOR 7100 w conjunto split BOMBA DE CALOR formado por unidad exterior y unidad interior de tipo techo de 7100 w, incluido montaje, instalacion y transporte	3					3,00		
							3,00	1.645,49	4.936,47
	TOTAL SUBCAPÍTULO D2006 ACONDICIONADORES DE AIRE SPLIT-BOMBA								4.936,47
	TOTAL CAPÍTULO D20 AIRE ACONDICIONADO.....								4.936,47

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D24 PINTURA									
SUBCAPÍTULO D2403 PINTURA INTERIORES									
D2403.0050	m2 plastico mate liso int.								
	Pintura al plastico mate liso (dos manos) en interiores con lijado intermedio								
	horizontal	1	93,90				93,90		
	vertical	1	86,05		2,70		232,34		
							326,24	2,26	737,30
	TOTAL SUBCAPÍTULO D2403 PINTURA INTERIORES								737,30
	TOTAL CAPÍTULO D24 PINTURA.....								737,30
	TOTAL.....								31.442,46

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO A03 REFORMA HABITACIONES TIPUS									
	TOTAL CAPÍTULO A03 REFORMA HABITACIONES TIPUS.....								55.120,64

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D01 DEMOLICIONES									
SUBCAPÍTULO D0105 PAVIMENTOS									
D0105.0040	m2 dem. solado baldosa ceramica								
	Demolicion de solado de baldosa ceramica, incluido acopio de escombros a pie de obra								
	baño	1	4,76				4,76		
	habitacion	1	19,67				19,67		
							24,43	4,77	116,53
TOTAL SUBCAPÍTULO D0105 PAVIMENTOS									116,53
SUBCAPÍTULO D0106 ALICATADOS REVOCOS Y ENLUCIDOS									
D0106.0010	m2 dem. alicatados								
	Demolicion de alicatados, incluido acopio de escombros a pie de obra								
	baño	1	10,32		2,70		27,86		
							27,86	5,98	166,60
D0106.0030	m2 dem. cielorraso plancha escayola								
	Demolicion cielorraso de planchas escayola, incluido acopio de escombros a pie de obra								
	baño	1	4,76				4,76		
							4,76	2,44	11,61
D0106.0070	m2 picoteado guarnecido yeso p.verT								
	Picoteado de guarnecido de yeso en paramentos verticales, incluido acopio de escombros a pie de obra								
	habitación	1	22,42		2,70		60,53		
							60,53	5,98	361,97
TOTAL SUBCAPÍTULO D0106 ALICATADOS REVOCOS Y ENLUCIDOS									540,18
SUBCAPÍTULO D0107 DEMOLICION FABRICAS									
D0107.0170	m2 dem. manual tabicon ladr. 10cm								
	Demolicion manual de tabicon de ladrillo de 10 cm espesor, incluido acopio de escombros a pie de obra								
		1	2,85		2,70		7,70		
		1	2,40		2,70		6,48		
		1	0,70		2,70		1,89		
							16,07	7,01	112,65
TOTAL SUBCAPÍTULO D0107 DEMOLICION FABRICAS									112,65

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO D0109 CARPINTERIA Y CERRAJERIA									
D0109.0010	u arranque cercos con acopio								
	Arranque de cercos con acopio de elementos aprovechables								
	puerta entrada	1					1,00		
	puerta baño	1					1,00		
	puerta armario	1					1,00		
							3,00	17,65	52,95
TOTAL SUBCAPÍTULO D0109 CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....									52,95
SUBCAPÍTULO D0110 INSTALACIONES									
D0110.0010	u levantado bañera o plato ducha								
	Levantado de bañera o plato ducha, incluido acopio de escombros a pie de obra								
		1					1,00		
							1,00	36,53	36,53
D0110.0020	u arranque de lavabo o fregadero								
	Arranque de lavabo o fregadero, incluido acopio de escombros a pie de obra								
		1					1,00		
							1,00	12,17	12,17
D0110.0030	u arranque de inodoro o bide								
	Arranque de inodoro o bide, incluido acopio de escombros a pie de obra								
		2					2,00		
							2,00	12,17	24,34
D0110.0040	U arranque de radiadores								
	Arranque de radiadores, incluido acopio de escombros a pie de obra								
		1					1,00		
							1,00	12,17	12,17
TOTAL SUBCAPÍTULO D0110 INSTALACIONES.....									85,21
SUBCAPÍTULO D0111 CARGA Y RECOGIDA DE ESCOMBROS									
D0111.0020	m3 recogida-carga escomb.contenedor								
	Recogida y carga de escombros resultantes de la demolicion sobre contenedor 5.5 m3 y transporte a vertedero (no incluye coste de vertedero)								
		1,3	16,30				21,19		
							21,19	41,06	870,06
TOTAL SUBCAPÍTULO D0111 CARGA Y RECOGIDA DE ESCOMBROS.....									870,06
TOTAL CAPÍTULO D01 DEMOLICIONES.....									1.777,58

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D07 FABRICAS Y TABIQUES									
SUBCAPÍTULO D0708 TABIQUES PREFABRICADOS									
D0708.0030	m2 tabique c.yeso10cm 15+15mm Tabique de cartón y yeso de 10 cm de espesor formado por estructura metálica de 70 mm cada 40 cm. y aplacado simple por ambas caras con placas de 15 mm, incluso parte proporcional de tornillería, tratamiento de juntas y montaje.								
	bany	1	2,10		2,70		5,67		
							5,67	27,93	158,36
D0708.0031	m2 TABIQUE PLADUR-METAL 100/600 M2. Tabique autoportante 15+70+15, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 cm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del tabique terminado de 100 mm., incluso anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.								
	bany	1	3,60		2,70		9,72		
	bany	1	2,10		2,70		5,67		
	bany	1	0,68		2,70		1,84		
							17,23	27,93	481,23
TOTAL SUBCAPÍTULO D0708 TABIQUES PREFABRICADOS.....									639,59
TOTAL CAPÍTULO D07 FABRICAS Y TABIQUES.....									639,59

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D08 RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACION									
SUBCAPÍTULO D0803 COLECTORES COLGADOS									
D0803.0040	mI colector PVC colgado 125 mm Tubería de PVC de 125 mm de diámetro incluida parte proporcional de piezas especiales, en colectores, para colgar de techo, para la ventilación de los baños.								
	bany	1			2,00	2,00			
							2,00	19,94	39,88
TOTAL SUBCAPÍTULO D0803 COLECTORES COLGADOS									39,88
SUBCAPÍTULO D0807 GARGOLAS SUMIDEROS Y DESAGUES									
D0807.0080	u Desague de baño con sifon Desague para suelo del baño o similar formado por desague de pvc salida 40mm. con sifon y rejilla de inox. recibida en obra.								
	bany	1				1,00			
							1,00	92,68	92,68
TOTAL SUBCAPÍTULO D0807 GARGOLAS SUMIDEROS Y DESAGUES									92,68
TOTAL CAPÍTULO D08 RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACION.....									132,56

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D09 REVOCOS Y ENLUCIDOS									
SUBCAPÍTULO D0902 GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS									
D0902.0070	m2 enluc.yeso fino s/revoco mortero Enlucido yeso fino en paramentos verticales interiores, sobre paredes revocadas de mortero. (Incluso limpieza)								
	habitación	1	22,32		2,70		60,26		
							60,26	5,68	342,28
TOTAL SUBCAPÍTULO D0902 GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS									342,28
SUBCAPÍTULO D0903 FALSOS TECHOS									
D0903.0020	u compuerta de escayola de 40x40 C Compuerta de escayola de 40x40 cm para registro de cielos rasos								
		2					2,00		
							2,00	18,89	37,78
D0903.0040	m2 techo registrable sobre estructu Techo registrable sobre estructura metalica aparente formado por una placa pladur-10 mm. de espesor b.c. con vinilo blanco en su cara vista. parte proporcional perfiles primarios, secundarios y angular, accesorios de fijacion y cuelgues, totalmente terminado								
	hall	1	5,37				5,37		
	baño	1	5,13				5,13		
							10,50	17,64	185,22
TOTAL SUBCAPÍTULO D0903 FALSOS TECHOS.....									223,00
TOTAL CAPÍTULO D09 REVOCOS Y ENLUCIDOS.....									565,28

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D10 SOLADOS Y ALICATADOS									
SUBCAPÍTULO D1004 GRES									
D1004.0060	m2 alic.gres porcelanico antideslizante 60x40 cm cola Alicatado de gres porcelánico rectificado antideslizante de 60x40 cm de 42 €/m2 aprox. de colocación. tomados con mortero de cemento cola								
	habitación	1	18,45				18,45		
							18,45	45,57	840,77
TOTAL SUBCAPÍTULO D1004 GRES.....									840,77
SUBCAPÍTULO D1008 RODAPIES									
D1008.0050	m1 rodapie gres porcelánico 9 cm Rodapie de gres porcelánico de 9 cm de altura								
	habitació	1	22,35				22,35		
							22,35	7,84	175,22
TOTAL SUBCAPÍTULO D1008 RODAPIES.....									175,22
TOTAL CAPÍTULO D10 SOLADOS Y ALICATADOS.....									1.015,99

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D11 CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL									
SUBCAPÍTULO D1108 ENCIMERAS DE LAVABOS/COCINAS									
D1108.0040	u encim. Silestone 130x60x3 Encimera de Silestone gris perla de 130x60x2 cm, totalmente colocada								
	bany	1					1,00		
								120,39	120,39
TOTAL SUBCAPÍTULO D1108 ENCIMERAS DE LAVABOS/COCINAS.....									120,39
TOTAL CAPÍTULO D11 CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL.....									120,39

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D12 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN									
SUBCAPÍTULO D1201 PAREDES Y TECHOS									
D1201.0110	m2 ais.forjado antiimpacto 5 mm								
	Aislamiento acústico sobre forjado de espuma de polietileno reticulado de 5 mm espesor.								
	habitación	1	18,45				18,45		
	baño	1	5,15				5,15		
							23,60	3,58	84,49
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1201 PAREDES Y TECHOS								84,49
SUBCAPÍTULO D1202 FONTANERIA									
D1202.0020	ml espuma elastom.tub.3/4"flex.								
	Aislamiento flexible para fontanería alta calidad en tuberías de 3/4" de diámetro por medio de espuma elastomérica								
		1	6,00				6,00		
							6,00	3,01	18,06
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1202 FONTANERIA.....								18,06
	TOTAL CAPÍTULO D12 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN.....								102,55

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D13 FIRMES Y PAVIMENTOS									
SUBCAPÍTULO D1301 SOLERAS									
D1301.0020	m2 solera H-175 15 cm espesor								
	Solera de hormigon de cemento portland H-175 kg/cm2, de 15 cm de espesor, incluido vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja								
	habitació	1	25,10				25,10		
								19,76	495,98
TOTAL SUBCAPÍTULO D1301 SOLERAS									495,98
SUBCAPÍTULO D1307 SOLADOS FLEXIBLES - PVC Y CAUCHO									
D1307.0020	M2 PAV. VINÍLICO e=2,5 mm.								
	M2. Pavimento vinílico homogéneo, flexible de 2,5 mm. de espesor calandrado, prensado y compactado, en rollos de 2 metros de ancho. Resistencia a la abrasión según EN 660.1 de 0,15 mm. (Grupo P). Superficie de estructura antideslizante para pies descalzos sobre superficie húmeda. Bacteriostático y fungicida. Instalado sobre solera dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, según la norma UNE-EN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Crear cubeta estanca con juntas soldadas en caliente. Según CTE - 2006. de resistencia al fuego (Bfs1).								
	BANY								
	paviment	1	2,80	2,00			5,60		
	parets	2	2,80		2,70		15,12		
		2	2,00		2,70		10,80		
								31,52	42,08
									1.326,36
TOTAL SUBCAPÍTULO D1307 SOLADOS FLEXIBLES - PVC Y CAUCHO.....									1.326,36
TOTAL CAPÍTULO D13 FIRMES Y PAVIMENTOS.....									1.822,34

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D14 OBRAS VARIAS (ALBAÑILERIA)									
SUBCAPÍTULO D1401 RECIBO DE MARCOS Y PERSIANAS									
D1401.0010	u recibido marcos zoq.y norm.<3 m2 Recibido de marcos zoquetes y normales, hasta 3 m2								
	porta entrada	1					1,00		
							1,00	24,31	24,31
TOTAL SUBCAPÍTULO D1401 RECIBO DE MARCOS Y PERSIANAS.....									24,31
SUBCAPÍTULO D1406 AYUDAS									
D1406.AACC	Ud Ayudas a instalación de aire acondicionado Ud. Ayuda en habitación incluso parte proporcional de zona exterior, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de aire acondicionado, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1	12,90				12,90		
							12,90	1,53	19,74
D1406.CALEFAC	Ud Ayudas a instalación de calefacción Ud. Ayuda en vivienda multifamiliar incluso parte proporcional de zona exterior, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de calefacción, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1	25,06				25,06		
							25,06	1,53	38,34
D1406.ELCTRUd	Ud Ayudas a instalación eléctrica Ud. Ayuda en habitación incluso parte proporcional de zona exterior, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1	25,06				25,06		
							25,06	1,46	36,59
D1406.FONT	Ud Ayudas a instalación de fontanería Ud. Ayuda en habitación incluso parte proporcional de zona exterior, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1	7,55				7,55		
							7,55	1,53	11,55
D1406.TELECUd	Ud Ayudas a instalación telecomunicación Ud. Ayuda en habitación incluso parte proporcional de zona exterior, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de telecomunicación, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1	25,06				25,06		
							25,06	1,46	36,59
TOTAL SUBCAPÍTULO D1406 AYUDAS.....									142,81
TOTAL CAPÍTULO D14 OBRAS VARIAS (ALBAÑILERIA).....									167,12

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D15 CARPINTERIA DE MADERA									
SUBCAPÍTULO D1504 PUERTAS ENTRADA									
D1504.0030	U Puerta entrada lisa 210x110								
	Puerta de entrada lisa de 210x110 en acabado laminado de alta presión, tipo Polyrey HPL B-004, o similar, acabado en en FA blanco, con premarco de 22x3.5, marco de 22x4, tapajuntas sobre ambas caras 7x1.2, en DM lacado blanco, herrajes de acero inoxidable, tirador en la cara interior y exterior de la puerta con mecanismos de presión o palanca. Resistencia al fuego EI-30.								
	porta entrada	1					1,00		
								483,28	483,28
							1,00	483,28	483,28
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1504 PUERTAS ENTRADA.....								483,28
SUBCAPÍTULO D1505 PUERTAS PASO									
D1505.0050	u Puerta corred.Herr Klein. 210x120								
	UD. Puerta de paso corredera, acabado laminado de alta presión, tipo Polyrey HPL B-004, o similar, acabado en en FA blanco, armazón puerta corredera con herrajes de 90, tapajuntas sobre ambas caras 7x1.2, en DM lacado blanco, i/p.p. guías, poleas y herrajes de colgar tipo KLEIN-KT y cierre en latón.								
	bany	1					1,00		
								627,51	627,51
							1,00	627,51	627,51
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1505 PUERTAS PASO.....								627,51
SUBCAPÍTULO D1506 ARMARIOS									
D1506.0010	u frente armario 210x200 abat.								
	Frente de armario de 210x200cm. (medidas totales de hueco de obras con marco incluido). Marco 10x4 cm., tapajuntas una cara 7x1.2 cm. con 2 puertas lisas correderas de DM lacado en blanco. Forro interior de melamina en color blanco de 1.9 cm, estantes, altillo y barra para colgar. Montaje, herrajes y tiradores tipo (pomo) incluidos.								
	habitació	1					1,00		
								514,05	514,05
							1,00	514,05	514,05
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1506 ARMARIOS								514,05
	TOTAL CAPÍTULO D15 CARPINTERIA DE MADERA.....								1.624,84

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D17 FONTANERIA Y GAS									
SUBCAPÍTULO D1702 FONTANERIA									
D1702.0060	u llave de paso recta de 3/4", col Llave de paso recta de 3/4", colocada	2					2,00		
							2,00	13,07	26,14
D1702.0104	ml canalizacion polietileno 20 mm. Canalización de polietileno reticulado en rollo de seccion 20 mm. y espesor de la cara de 1,9 mm, incluso suministro y fijacion de grapas y anillos con p.p de piezas especiales, manguitos, pasamuros y pequeño material. Forrada con tubo electrico.	1	6,00				6,00		
	bany						6,00	10,51	63,06
D1702.0190	ml tub.PVC. 40 mm peq. evacuacion Tubería de PVC de 40 mm para pequeña evacuacion, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material	1	3,50				3,50		
	baño						3,50		
	AACC	1	5,00				5,00		
							8,50	11,26	95,71
TOTAL SUBCAPÍTULO D1702 FONTANERIA.....									184,91
SUBCAPÍTULO D1703 APARATOS SANITARIOS									
APARTADO D1703.0001 AYUDAS DISCAPACITADOS									
D1703.02.0010	ud BARRA EN ÁNGULO DE 77 CM. Ud. Barra de sujección en ángulo para ducha de 77 cm. modelo Prestobar 155 fabricada en acero inoxidable satinado de 35 mm. de diámetro, instalada.	2					2,00		
							2,00	60,34	120,68
D1703.02.0020	ud ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA Ud. Asiento abatible para duchas de 39x50 cm. modelo Prestobar 210 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm. de diámetro exterior en color blanco, instalado.	1					1,00		
							1,00	85,26	85,26
D1703.02.0030	ud BARRA APOYO MURAL ABATIBLE Ud. Barra de apoyo mural abatible provista de porta-papel higiénico, para lavabo ó WC de 86 cm. modelo Prestobar 170 fabricada en acero inoxidable de 35 mm. de diámetro exterior, instalada.	2					2,00		
							2,00	145,97	291,94
D1703.02.0040	ud BARRA APOYO RECTA DE 94 CM. Ud. Barra de apoyo para ducha, baño, puerta ó WC de 94 cm. modelo Prestobar 860 fabricada en acero inoxidable de 35 mm. de diámetro, instalada.	1					1,00		
							1,00	36,68	36,68
TOTAL APARTADO D1703.0001 AYUDAS DISCAPACITADOS.....									534,56

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO D1703.0002A COMPLEMENTOS DE BAÑO - ACCESORIOS									
D26VF602	Ud TOALLERO LAVABO ROCA EMPOTRAR Ud. Toallero para lavabo Cosmic modelo ARQUITECH de 60 cm, instalado.	1					1,00		
								42,26	42,26
D26VF606	Ud DOSIFICADOR FUME 1.1L Ud. Dosificador de jabón universal de 1L de capacidad, cerradura tipo llave, con visor translucido, válvula antigoteo y acabado fumé, i/ p.p de piezas de anclaje a soporte, totalmente colocado.	1					1,00		
								41,75	41,75
D26VF608	Ud PORTARROLLOS ROCA EMPOTRAR Ud. Portarrollos de Roca para empotrar, instalado.	1					1,00		
								32,63	32,63
D26VF609	Ud PERCHA ROCA EMPOTRAR Ud. Percha de Roca para empotrar, totalmente instalada.	1					1,00		
								22,34	22,34
D26XA020	Ud SECAMANOS ELÉCTRICO DIGITAL Ud. Suministro e instalación de secamanos eléctrico Saniflow modelo E-88A o similar, con carcasa antivandálica de hierro fundido con acabado en porcelana vitrificada blanca y sensor automático, incluso p.p. de conexionado eléctrico.	1					1,00		
								215,43	215,43
TOTAL APARTADO D1703.0002A COMPLEMENTOS DE BAÑO -									354,41
D1703.0001	AYUDAS DISCAPACITADOS						1,00	534,56	534,56
D1703.0002A	COMPLEMENTOS DE BAÑO - ACCESORIOS						1,00	354,41	354,41
D1703.0122	u lavabo HALL encimera 52x44 cm Ud. Lavabo para encastrar en encimera de Roca modelo HALL de 52x44 cm., en blanco, con grifería de Teka modelo MB con maneta gerontológica o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm., y latiguillos flexibles de 20 cm., totalmente instalado.	1					1,00		
								352,43	352,43
D1703.0163	u inodoro suspendido MERIDIAN BLANCO Ud. Inodoro suspendido de Roca modelo MERIDIAN, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.	1					1,00		
								358,31	358,31
TOTAL SUBCAPÍTULO D1703 APARATOS SANITARIOS.....									1.599,71
TOTAL CAPÍTULO D17 FONTANERIA Y GAS.....									1.784,62

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D18 CALEFACCION									
SUBCAPÍTULO D1805 RADIADORES FUNDICION ALUMINIO									
D1805.0090	u rad.alumin. 16e. 80cm 2046 kcal Radiador de fundicion de aluminio, 16 elementos de 80 cm de altura, 2046 kcal/h., con llave de reglaje y detentor	1					1,00		
							1,00	254,30	254,30
TOTAL SUBCAPÍTULO D1805 RADIADORES FUNDICION ALUMINIO.....									254,30
TOTAL CAPÍTULO D18 CALEFACCION.....									254,30

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D19 ELECTRICIDAD									
SUBCAPÍTULO D1901 CUADROS Y DERIVACION INDIVIDUAL									
D1901.0100	u CUADRO LOCAL HASTA 50 M2								
	Ud. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para habitación hasta 50 m2, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección IGA-32A (III+N); 1 interruptor diferencial de 40A/4p/30mA, 3 diferenciales de 25A/2p/30mA, 1 PIA de 25A (III+N); 3 PIAS de 10A (I+N); 3 PIAS de 15A (I+N); contactor de 40A/2p/220V; reloj-horario de 15A/220V. con reserva de cuerda y dispositivo de accionamiento manual ó automatico, totalmente cableado, conexionado y rotulado.	1					1,00		
								176,80	176,80
TOTAL SUBCAPÍTULO D1901 CUADROS Y DERIVACION INDIVIDUAL.....									176,80
SUBCAPÍTULO D1902 INSTALACION INTERIOR									
D1902.0020	u caja de derivacion colocada								
	Caja de derivacion colocada	2					2,00		
								10,38	20,76
D1902.0083	u PUNTO LUZ SENCILLO BTICINO Light								
	Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm. con tornillo, interruptor unipolar BTICINO serie Light montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total, totalmente instalado.								
	baño	2					2,00		
	habitación	1					1,00		
								32,38	97,14
D1902.0093	u PUNTO CONMUTADO BTICINO Light								
	Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm. con tornillo, conmutadores BTICINO serie Light montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total, totalmente instalado.								
	habitación	3					3,00		
								61,50	184,50
D1902.0113	u BASE ENCHUFE "SCHUKO" BTICINO Light 10/16 a, t.t. IaT								
	Ud. Base de enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm. con tornillo, base de enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de BTICINO serie Light montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total, totalmente instalado.								
	baño	2					2,00		
	habitación	5					5,00		
								41,86	293,02
D1902.0133	u PUNTO PULSADOR TIMBRE BTICINO Light								
	Ud. Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm. con tornillo, pulsador y zumbador BTICINO serie Light montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total, totalmente instalado.								
		1					1,00		
								53,84	53,84

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D1902.0170	u Aspiradores empotrados para baños Aspiradores empotrados en los falsos techos para baños Solo pequeña rejilla visible.								
	bany	1					1,00		
								27,90	27,90
TOTAL SUBCAPÍTULO D1902 INSTALACION INTERIOR.....									677,16
SUBCAPÍTULO D1904 INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES									
D1904.0050	u Distr. viv. RTV + TLF (2 tomas) Conjunto distribución en interior de habitación de los servicios de radio y televisión terrestre y satélite y del servicio de telefonía, para un total de 2 tomas por servicio								
		1					1,00		
								34,49	34,49
TOTAL SUBCAPÍTULO D1904 INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES.....									34,49
SUBCAPÍTULO D1905 INSTALACIONES DATOS									
D1905.0010	u Puesto de trabajo oficina Puesto de trabajo tipo "oficina" compuesto por dos cuatro tomas de corriente tipo schuco, dos normales y dos desde SAI, toma para teléfono y toma de red para datos. Incluso p.p de tubo y cableado, completa y funcionando.								
		1					1,00		
								208,14	208,14
TOTAL SUBCAPÍTULO D1905 INSTALACIONES DATOS.....									208,14
SUBCAPÍTULO D1909 ILUMINACIÓN INTERIOR									
APARTADO D28AG FOCOS EMPOTRABLES									
D28AG601	Ud FOC.EMP.HALOG.20-50W FIJO/ORIENT Ud. Foco empotrable HALOGENO 20-50 W. fijo LUMIANCE INSTAR 90 ó similar, con protección IP 20 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, cuerpo abierto/cerrado, reflector en luna en aluminio purísimo de alta rendimiento color a elegir, con lámpara HALOGENA 20-50 W./12v fija, i/transformador, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.								
	bany	2					2,00		
								16,29	32,58
D28AG920	Ud FOCO EMP.FLUORESC. 2x18W FIJO Ud. Foco empotrable fluorescente (Downlight) 2x18 W. fijo INSAVER 200 de LUMIANCE ó similar, con protección IP 44 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, cuerpo cerrado, reflector en luna en aluminio purísimo de alta rendimiento color a elegir, con lámpara fluorescente 2x18 w/220v fijo, i/re-actancia, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.								
	entrada	1					1,00		
	bany	1					1,00		
								49,01	98,02
TOTAL APARTADO D28AG FOCOS EMPOTRABLES									130,60

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO D28AI PLAFONES TECHO O PARED									
D28AI201	Ud PLAFON C.HALOGENO 100-150 W. Ud. Plafón de cristal opal concéntrico mod. LEDS SOFT 28 de diámetro 30 cm. con base varios colores con lámpara halógena 100-150 W/220 V., grado de protección IP 20/CLASE I, montura metálica con sistema de fijación rápido, i/portálámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.								
	habitació	1					1,00		
								55,16	55,16
TOTAL APARTADO D28AI PLAFONES TECHO O PARED.....									55,16
APARTADO D28AK APLIQUES PARED									
D28AK001	Ud APLIQUE INTERIOR DIFUSO 60 W Ud. Aplique decorativo de pared para interior mod. GIOTO OVOIDE de LUMIANCE o similar, i/lámpara incandescente luz difusa hasta 60W/220V, grado de protección IP 44/CLASE I, portalámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.								
	habitació	1					1,00		
								41,69	41,69
TOTAL APARTADO D28AK APLIQUES PARED.....									41,69
TOTAL SUBCAPÍTULO D1909 ILUMINACIÓN INTERIOR.....									227,45
SUBCAPÍTULO D1910 ILUMINACIÓN EXTERIOR									
D28ED210	Ud PLAFON EXTERIOR ESTANCO 2x13 W Ud. Plafón decorativo de techo para exterior, estanco, mod. CHIP TONDO 30 de PRISMA o similar, i/lámpara fluorescente 2x13 w, grado de protección IP 44/CLASE I, portalámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.								
	terrassa	1					1,00		
								90,18	90,18
TOTAL SUBCAPÍTULO D1910 ILUMINACIÓN EXTERIOR.....									90,18
SUBCAPÍTULO D1911 ALUMBRADO DE EMERGENCIAS									
APARTADO E18GL EMERGENCIAS LEGRAND									
SUBAPARTADO E18GLA EMERGENCIAS LEGRAND C3									
E18GLA010	ud BLQ.AUT.EMER.70 Lúm.LEGRAND C3 Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 70 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
		1					1,00		
								36,08	36,08
TOTAL SUBAPARTADO E18GLA EMERGENCIAS LEGRAND C3.									36,08
TOTAL APARTADO E18GL EMERGENCIAS LEGRAND.....									36,08
TOTAL SUBCAPÍTULO D1911 ALUMBRADO DE EMERGENCIAS.....									36,08
TOTAL CAPÍTULO D19 ELECTRICIDAD.....									1.450,30

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D20 AIRE ACONDICIONADO									
SUBCAPÍTULO D2006 ACONDICIONADORES DE AIRE SPLIT-BOMBA DE CALOR									
D2006.0010	u conjunto split BOMBA DE CALOR 7100 w conjunto split BOMBA DE CALOR formado por unidad exterior y unidad interior de tipo techo de 7100 w, incluido montaje, instalacion y transporte	1					1,00		
							1,00	1.999,84	1.999,84
	TOTAL SUBCAPÍTULO D2006 ACONDICIONADORES DE AIRE SPLIT-BOMBA								1.999,84
	TOTAL CAPÍTULO D20 AIRE ACONDICIONADO.....								1.999,84

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D23 ACRISTALAMIENTOS									
SUBCAPÍTULO D2311 VIDRIOS PLATEADOS (ESPEJOS)									
D2311.0010	m2 vidrio plateado 2mm senc.plata Vidrio plateado de 2 mm de espesor sencillo plata	1	1,30	1,20		1,56			
							1,56	58,37	91,06
TOTAL SUBCAPÍTULO D2311 VIDRIOS PLATEADOS (ESPEJOS).....									91,06
TOTAL CAPÍTULO D23 ACRISTALAMIENTOS.....									91,06

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D24 PINTURA									
SUBCAPÍTULO D2403 PINTURA INTERIORES									
D2403.0050	m2 plastico mate liso int.								
	Pintura al plastico mate liso (dos manos) en interiores con lijado intermedio								
	horizontal								
	habitación	1	18,45				18,45		
	baño	1	5,15				5,15		
	vertical								
	habitación	1	22,35		2,70		60,35		
							83,95	2,76	231,70
	TOTAL SUBCAPÍTULO D2403 PINTURA INTERIORES								231,70
	TOTAL CAPÍTULO D24 PINTURA.....								231,70
	TOTAL.....								13.780,06

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO A04 REFORMA HABITACIONES ZONA OEST									
	TOTAL CAPÍTULO A04 REFORMA HABITACIONES ZONA OEST.....								23.255,37
	TOTAL.....								181.500,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D01 DEMOLICIONES									
SUBCAPÍTULO D0105 PAVIMENTOS									
D0105.0040	m2 dem. solado baldosa ceramica Demolicion de solado de baldosa ceramica, incluido acopio de escombros a pie de obra	1	53,00				53,00	4,77	252,81
TOTAL SUBCAPÍTULO D0105 PAVIMENTOS									252,81
SUBCAPÍTULO D0106 ALICATADOS REVOCOS Y ENLUCIDOS									
D0106.0010	m2 dem. alicatados Demolicion de alicatados, incluido acopio de escombros a pie de obra								
	baño	1	6,35		2,70		17,15		
		1	6,50		2,70		17,55		
TOTAL SUBCAPÍTULO D0106 ALICATADOS REVOCOS Y ENLUCIDOS									207,51
D0106.0030	m2 dem. cielorraso plancha escayola Demolicion cielorraso de planchas escayola, incluido acopio de escombros a pie de obra								
	baño	1	2,60				2,60		
		1	2,50				2,50		
TOTAL SUBCAPÍTULO D0106 ALICATADOS REVOCOS Y ENLUCIDOS									12,44
D0106.0070	m2 picoteado guarnecido yeso p.verT Picoteado de guarnecido de yeso en paramentos verticales, incluido acopio de escombros a pie de obra	1	32,50		2,70		87,75		
TOTAL SUBCAPÍTULO D0106 ALICATADOS REVOCOS Y ENLUCIDOS									524,75
SUBCAPÍTULO D0107 DEMOLICION FABRICAS									
D0107.0030	m3 dem. manual fca. ladrillo hueco Demolicion manual de fabrica de ladrillo hueco, incluido acopio de escombros a pie de obra								
	passadis	1	2,35	0,25	2,70		1,59		
TOTAL SUBCAPÍTULO D0107 DEMOLICION FABRICAS									111,62
D0107.0170	m2 dem. manual tabicon ladr. 10cm Demolicion manual de tabicon de ladrillo de 10 cm espesor, incluido acopio de escombros a pie de obra								
		1	9,85		2,70		26,60		
		1	6,45		2,70		17,42		
		1	3,00		2,70		8,10		
		1	4,45		2,70		12,02		
		1	1,30		2,70		3,51		
		1	2,80		2,70		7,56		
TOTAL SUBCAPÍTULO D0107 DEMOLICION FABRICAS									527,22
TOTAL SUBCAPÍTULO D0107 DEMOLICION FABRICAS									638,84

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO D0109 CARPINTERIA Y CERRAJERIA									
D0109.0010	u arranque cercos con acopio								
	Arranque de cercos con acopio de elementos aprovechables								
	puerta entrada	5					5,00		
	puerta baño	2					2,00		
	puerta armario	3					3,00		
							10,00	17,65	176,50
TOTAL SUBCAPÍTULO D0109 CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....									176,50
SUBCAPÍTULO D0110 INSTALACIONES									
D0110.0010	u levantado bañera o plato ducha								
	Levantado de bañera o plato ducha, incluido acopio de escombros a pie de obra								
		2					2,00		
							2,00	36,53	73,06
D0110.0020	u arranque de lavabo o fregadero								
	Arranque de lavabo o fregadero, incluido acopio de escombros a pie de obra								
		6					6,00		
							6,00	12,17	73,02
D0110.0030	u arranque de inodoro o bide								
	Arranque de inodoro o bide, incluido acopio de escombros a pie de obra								
		2					2,00		
							2,00	12,17	24,34
D0110.0040	U arranque de radiadores								
	Arranque de radiadores, incluido acopio de escombros a pie de obra								
		5					5,00		
							5,00	12,17	60,85
TOTAL SUBCAPÍTULO D0110 INSTALACIONES.....									231,27
SUBCAPÍTULO D0111 CARGA Y RECOGIDA DE ESCOMBROS									
D0111.0025	m3 recogida-carga esc.contene. 1M3								
	Recogida y carga de escombros resultantes de la demolición sobre contenedor de 1 m3 (sacos) y transporte a vertedero (no incluye coste de vertedero)								
		3					3,00		
							3,00	61,71	185,13
TOTAL SUBCAPÍTULO D0111 CARGA Y RECOGIDA DE ESCOMBROS.....									185,13
TOTAL CAPÍTULO D01 DEMOLICIONES.....									2.229,25

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D07 FABRICAS Y TABIQUES									
SUBCAPÍTULO D0708 TABIQUES PREFABRICADOS									
D0708.0012	m2 TRASD.DIREC.PLADUR-LAN 15+46 MM								
	M2. Trasdado directo de muros, con una placa de yeso laminado Pladur de 15 mm. de espesor (UNE 102.023), y 46 mm. de lana de roca en su dorso de 40 Kg/m3, recibida a ellos con material de agarre especial aislante, incluso replanteo auxiliar, nivelación, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	1	27,80		2,70		75,06		
								75,06	1.324,06
D0708.0031	m2 TABIQUE PLADUR-METAL 100/600								
	M2. Tabique autoportante 15+70+15, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 cm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del tabique terminado de 100 mm., incluso anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.								
	vertical	1	7,10		2,70		19,17		
	horizontal	1	4,45		2,70		12,02		
		1	4,25		2,70		11,48		
								42,67	1.191,77
								27,93	
									2.515,83
	TOTAL SUBCAPÍTULO D0708 TABIQUES PREFABRICADOS.....								2.515,83
	TOTAL CAPÍTULO D07 FABRICAS Y TABIQUES.....								2.515,83

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D08 RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACION									
SUBCAPÍTULO D0807 GARGOLAS SUMIDERS Y DESAGUES									
D0807.0080	u Desague de baño con sifon								
	Desague para suelo del baño o similar formado por desague de pvc salida 40mm. con sifon y rejilla de inox. recibida en obra.								
	bany	1					1,00		
							1,00	92,68	92,68
TOTAL SUBCAPÍTULO D0807 GARGOLAS SUMIDERS Y DESAGUES									92,68
TOTAL CAPÍTULO D08 RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACION.....									92,68

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D09 REVOCOS Y ENLUCIDOS									
SUBCAPÍTULO D0902 GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS									
D0902.0070	m2 enluc.yeso fino s/revoco mortero Enlucido yeso fino en paramentos verticales interiores, sobre paredes revocadas de mortero. (Incluso limpieza)								
	habitación	1	27,75		2,70		74,93		
							74,93	5,68	425,60
TOTAL SUBCAPÍTULO D0902 GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS									425,60
SUBCAPÍTULO D0903 FALSOS TECHOS									
D0903.0020	u compuerta de escayola de 40x40 C Compuerta de escayola de 40x40 cm para registro de cielos rasos								
		3					3,00		
							3,00	18,89	56,67
D0903.0040	m2 techo registrable sobre estructu Techo registrable sobre estructura metalica aparente formado por una placa pladur-10 mm. de espesor b.c. con vinilo blanco en su cara vista. parte proporcional perfiles primarios, secundarios y angular, accesorios de fijacion y cuelgues, totalmente terminado								
	passadis	1	14,30				14,30		
	baño	1	7,45				7,45		
	habitació 33	1	3,45				3,45		
							25,20	17,64	444,53
TOTAL SUBCAPÍTULO D0903 FALSOS TECHOS									501,20
TOTAL CAPÍTULO D09 REVOCOS Y ENLUCIDOS.....									926,80

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D10 SOLADOS Y ALICATADOS									
SUBCAPÍTULO D1004 GRES									
D1004.0060	m2 alic.gres porcelanico antideslizante 60x40 cm cola								
	Alicatado de gres porcelánico rectificado antideslizante de 60x40 cm de 42 €/m2 aprox. de colocación. tomados con mortero de cemento cola								
	passadis	1	14,30				14,30		
	habitació 32	1	12,50				12,50		
	habitació 33	1	14,45				14,45		
							41,25	45,57	1.879,76
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1004 GRES.....								1.879,76
SUBCAPÍTULO D1008 RODAPIES									
D1008.0050	ml rodapie gres porcelánico 9 cm								
	Rodapie de gres porcelánico de 9 cm de altura								
	passadis	1	16,80				16,80		
	habitació 32	1	14,85				14,85		
	habitació 33	1	18,00				18,00		
							49,65	7,84	389,26
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1008 RODAPIES.....								389,26
	TOTAL CAPÍTULO D10 SOLADOS Y ALICATADOS.....								2.269,02

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D11 CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL									
SUBCAPÍTULO D1108 ENCIMERAS DE LAVABOS/COCINAS									
D1108.0040	u encim. Silestone 130x60x3 Encimera de Silestone gris perla de 130x60x2 cm, totalmente colocada								
	bany	1					1,00		
								120,39	120,39
TOTAL SUBCAPÍTULO D1108 ENCIMERAS DE LAVABOS/COCINAS.....									120,39
TOTAL CAPÍTULO D11 CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL.....									120,39

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D12 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN									
SUBCAPÍTULO D1202 FONTANERIA									
D1202.0020	ml espuma elastom.tub.3/4"flex. Aislamiento flexible para fontanería alta calidad en tuberías de 3/4" de diámetro por medio de espuma elastomérica	1	6,00			6,00			
							6,00	3,01	18,06
TOTAL SUBCAPÍTULO D1202 FONTANERIA.....									18,06
TOTAL CAPÍTULO D12 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN.....									18,06

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D13 FIRMES Y PAVIMENTOS									
SUBCAPÍTULO D1301 SOLERAS									
D1301.0020	m2 solera H-175 15 cm espesor Solera de hormigon de cemento portland H-175 kg/cm2, de 15 cm de espesor, incluido vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja	1	52,90				52,90		
							52,90	19,76	1.045,30
TOTAL SUBCAPÍTULO D1301 SOLERAS									1.045,30
SUBCAPÍTULO D1307 SOLADOS FLEXIBLES - PVC Y CAUCHO									
D1307.0020	M2 PAV. VINÍLICO e=2,5 mm. M2. Pavimento vinílico homogéneo, flexible de 2,5 mm. de espesor calandrado, prensado y compactado, en rollos de 2 metros de ancho. Resistencia a la abrasión según EN 660.1 de 0,15 mm. (Grupo P). Superficie de estructura antideslizante para pies descalzos sobre superficie húmeda. Bacteriostático y fungicida. Instalado sobre solera dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, según la norma UNE-EN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Crear cubeta estanca con juntas soldadas en caliente. Según CTE - 2006. de resistencia al fuego (Bfs1).								
	BANY								
	paviment	1	7,45				7,45		
	parets	1	11,65	2,70			31,46		
							38,91	42,08	1.637,33
TOTAL SUBCAPÍTULO D1307 SOLADOS FLEXIBLES - PVC Y CAUCHO.....									1.637,33
TOTAL CAPÍTULO D13 FIRMES Y PAVIMENTOS.....									2.682,63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D14 OBRAS VARIAS (ALBAÑILERIA)									
SUBCAPÍTULO D1406 AYUDAS									
D1406.AACC	Ud Ayudas a instalación de aire acondicionado								
	Ud. Ayuda en habitación incluso parte proporcional de zona exterior, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de aire acondicionado, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1	52,90			52,90			
							52,90	1,53	80,94
D1406.CALEFAC	Ud Ayudas a instalación de calefacción								
	Ud. Ayuda en vivienda multifamiliar incluso parte proporcional de zona exterior, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de calefacción, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1	52,90			52,90			
							52,90	1,53	80,94
D1406.ELCTRUd	Ud Ayudas a instalación eléctrica								
	Ud. Ayuda en habitación incluso parte proporcional de zona exterior, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1	52,90			52,90			
							52,90	1,46	77,23
D1406.FONT	Ud Ayudas a instalación de fontanería								
	Ud. Ayuda en habitación incluso parte proporcional de zona exterior, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1	52,90			52,90			
							52,90	1,53	80,94
D1406.TELECUd	Ud Ayudas a instalación telecomunicación								
	Ud. Ayuda en habitación incluso parte proporcional de zona exterior, de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de telecomunicación, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1	52,90			52,90			
							52,90	1,46	77,23
TOTAL SUBCAPÍTULO D1406 AYUDAS.....									397,28
TOTAL CAPÍTULO D14 OBRAS VARIAS (ALBAÑILERIA).....									397,28

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D15 CARPINTERIA DE MADERA									
SUBCAPÍTULO D1504 PUERTAS ENTRADA									
D1504.0030	U Puerta entrada lisa 210x110								
	Puerta de entrada lisa de 210x110 en acabado laminado de alta presión, tipo Polyrey HPL B-004, o similar, acabado en en FA blanco, con premarco de 22x3.5, marco de 22x4, tapajuntas sobre ambas caras 7x1.2, en DM lacado blanco, herrajes de acero inoxidable, tirador en la cara interior y exterior de la puerta con mecanismos de presión o palanca. Resistencia al fuego EI-30.								
	porta entrada	3					3,00		
								483,28	1.449,84
							3,00	483,28	1.449,84
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1504 PUERTAS ENTRADA.....								1.449,84
SUBCAPÍTULO D1506 ARMARIOS									
D1506.0010	u frente armario 210x260 abat.								
	Frente de armario de 210x260cm. (medidas totales de hueco de obras con marco incluido). Marco 10x4 cm., tapajuntas una cara 7x1.2 cm. con 2 puertas lisas correderas de DM lacado en blanco. Forro interior de melamina en color blanco de 1.9 cm, estantes, altito y barra para colgar. Montaje, herrajes y tiradores tipo (pomo) incluidos.								
	habitacions	2					2,00		
								755,18	1.510,36
							2,00	755,18	1.510,36
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1506 ARMARIOS								1.510,36
	TOTAL CAPÍTULO D15 CARPINTERIA DE MADERA.....								2.960,20

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D17 FONTANERIA Y GAS									
SUBCAPÍTULO D1702 FONTANERIA									
D1702.0060	u llave de paso recta de 3/4", col Llave de paso recta de 3/4", colocada	2					2,00		
							2,00	13,07	26,14
D1702.0104	ml canalizacion polietileno 20 mm. Canalización de polietileno reticulado en rollo de seccion 20 mm. y espesor de la cara de 1,9 mm, incluso suministro y fijacion de grapas y anillos con p.p de piezas especiales, manguitos, pasamuros y pequeño material. Forrada con tubo electrico.	1	6,00				6,00		
	bany	1	6,00				6,00	10,51	63,06
D1702.0190	ml tub.PVC. 40 mm peq. evacuacion Tubería de PVC de 40 mm para pequeña evacuacion, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material	1	3,50				3,50		
	baño	1	3,50				3,50		
	AACC	1	5,00				5,00		
							8,50	11,26	95,71
TOTAL SUBCAPÍTULO D1702 FONTANERIA.....									184,91
SUBCAPÍTULO D1703 APARATOS SANITARIOS									
APARTADO D1703.0001 AYUDAS DISCAPACITADOS									
D1703.02.0010	Ud BARRA EN ÁNGULO DE 77 CM. Ud. Barra de sujeción en ángulo para ducha de 77 cm. modelo Prestobar 155 fabricada en acero inoxidable satinado de 35 mm. de diámetro, instalada.	2					2,00		
							2,00	60,34	120,68
D1703.02.0020	Ud ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA Ud. Asiento abatible para duchas de 39x50 cm. modelo Prestobar 210 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm. de diámetro exterior en color blanco, instalado.	1					1,00		
							1,00	85,26	85,26
D1703.02.0030	Ud BARRA APOYO MURAL ABATIBLE Ud. Barra de apoyo mural abatible provista de porta-papel higiénico, para lavabo ó WC de 86 cm. modelo Prestobar 170 fabricada en acero inoxidable de 35 mm. de diámetro exterior, instalada.	2					2,00		
							2,00	145,97	291,94
D1703.02.0040	Ud BARRA APOYO RECTA DE 94 CM. Ud. Barra de apoyo para ducha, baño, puerta ó WC de 94 cm. modelo Prestobar 860 fabricada en acero inoxidable de 35 mm. de diámetro, instalada.	1					1,00		
							1,00	36,68	36,68
TOTAL APARTADO D1703.0001 AYUDAS DISCAPACITADOS.....									534,56

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO D1703.0002A COMPLEMENTOS DE BAÑO - ACCESORIOS									
D26VF602	Ud TOALLERO LAVABO ROCA EMPOTRAR Ud. Toallero para lavabo Cosmic modelo ARQUITECH de 60 cm, instalado.	1					1,00		
								42,26	42,26
D26VF606	Ud DOSIFICADOR FUME 1.1L Ud. Dosificador de jabón universal de 1L de capacidad, cerradura tipo llave, con visor translucido, válvula antigoteo y acabado fumé, i/ p.p de piezas de anclaje a soporte, totalmente colocado.	1					1,00		
								41,75	41,75
D26VF608	Ud PORTARROLLOS ROCA EMPOTRAR Ud. Portarrollos de Roca para empotrar, instalado.	1					1,00		
								32,63	32,63
D26VF609	Ud PERCHA ROCA EMPOTRAR Ud. Percha de Roca para empotrar, totalmente instalada.	1					1,00		
								22,34	22,34
D26XA020	Ud SECAMANOS ELÉCTRICO DIGITAL Ud. Suministro e instalación de secamanos eléctrico Saniflow modelo E-88A o similar, con carcasa antivandálica de hierro fundido con acabado en porcelana vitrificada blanca y sensor automático, incluso p.p. de conexionado eléctrico.	1					1,00		
								215,43	215,43
TOTAL APARTADO D1703.0002A COMPLEMENTOS DE BAÑO -									354,41
D1703.0001	AYUDAS DISCAPACITADOS						1,00	534,56	534,56
D1703.0002A	COMPLEMENTOS DE BAÑO - ACCESORIOS						1,00	354,41	354,41
D1703.0122	u lavabo HALL encimera 52x44 cm Ud. Lavabo para encastrar en encimera de Roca modelo HALL de 52x44 cm., en blanco, con grifería Teka modelo MB con maneta gerontológica o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm., y latiguillos flexibles de 20 cm., totalmente instalado.	1					1,00		
								352,43	352,43
D1703.0163	u inodoro suspendido MERIDIAN BLANCO Ud. Inodoro suspendido de Roca modelo MERIDIAN, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.	1					1,00		
								358,31	358,31
TOTAL SUBCAPÍTULO D1703 APARATOS SANITARIOS.....									1.599,71
TOTAL CAPÍTULO D17 FONTANERIA Y GAS.....									1.784,62

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D18 CALEFACCION									
SUBCAPÍTULO D1805 RADIADORES FUNDICION ALUMINIO									
D1805.0090	u rad.alumin. 16e. 80cm 2046 kcal								
	Radiador de fundicion de aluminio, 16 elementos de 80 cm de altura, 2046 kcal/h., con llave de reglaje y detentor								
	habitació 32	1					1,00		
	habitació 33	1					1,00		
							2,00	254,30	508,60
	TOTAL SUBCAPÍTULO D1805 RADIADORES FUNDICION ALUMINIO.....								508,60
	TOTAL CAPÍTULO D18 CALEFACCION.....								508,60

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D19 ELECTRICIDAD									
SUBCAPÍTULO D1901 CUADROS Y DERIVACION INDIVIDUAL									
D1901.0100	u CUADRO LOCAL HASTA 50 M2								
	Ud. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para habitación hasta 50 m2, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección IGA-32A (III+N); 1 interruptor diferencial de 40A/4p/30mA, 3 diferenciales de 25A/2p/30mA, 1 PIA de 25A (III+N); 3 PIAS de 10A (I+N); 3 PIAS de 15A (I+N); contactor de 40A/2p/220V; reloj-horario de 15A/220V. con reserva de cuerda y dispositivo de accionamiento manual ó automatico, totalmente cableado, conexionado y rotulado.								
	habitació 32	1					1,00		
	habitació 33	1					1,00		
							2,00	176,80	353,60
TOTAL SUBCAPÍTULO D1901 CUADROS Y DERIVACION INDIVIDUAL.....									353,60
SUBCAPÍTULO D1902 INSTALACION INTERIOR									
D1902.0020	u caja de derivacion colocada								
	Caja de derivacion colocada								
	habitació 32	2					2,00		
	habitació 33	2					2,00		
							4,00	10,38	41,52
D1902.0083	u PUNTO LUZ SENCILLO BTICINO Light								
	Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm. con tornillo, interruptor unipolar BTICINO serie Light montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total, totalmente instalado.								
	baño	2					2,00		
	habitació 32	2					2,00		
	habitació 33	2					2,00		
							6,00	32,38	194,28
D1902.0093	u PUNTO CONMUTADO BTICINO Light								
	Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm. con tornillo, conmutadores BTICINO serie Light montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total, totalmente instalado.								
	habitació 32	2					2,00		
	habitació 33	2					2,00		
							4,00	61,50	246,00
D1902.0113	u BASE ENCHUFE "SCHUKO" BTICINO Light 10/16 a, t.t. IaT								
	Ud. Base de enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm. con tornillo, base de enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de BTICINO serie Light montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total, totalmente instalado.								
	baño	2					2,00		
	habitació 32	3					3,00		
	habitació 33	3					3,00		
							8,00	41,86	334,88

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D1902.0133	u PUNTO PULSADOR TIMBRE BTICINO Light								
	Ud. Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² , incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm. con tornillo, pulsador y zumbador BTICINO serie Light montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total, totalmente instalado.								
	bany	1					1,00		
								53,84	53,84
							1,00		
									53,84
									870,52
TOTAL SUBCAPÍTULO D1902 INSTALACION INTERIOR.....									
SUBCAPÍTULO D1904 INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES									
D1904.0050	u Distr. viv. RTV + TLF (2 tomas)								
	Conjunto distribución en interior de habitación de los servicios de radio y televisión terrestre y satélite y del servicio de telefonía, para un total de 2 tomas por servicio								
	habitació 32	1					1,00		
	habitació 33	1					1,00		
								34,49	68,98
							2,00		
									68,98
									68,98
TOTAL SUBCAPÍTULO D1904 INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES.....									
SUBCAPÍTULO D1905 INSTALACIONES DATOS									
D1905.0010	u Puesto de trabajo oficina								
	Puesto de trabajo tipo "oficina" compuesto por dos cuatro tomas de corriente tipo schuco, dos normales y dos desde SAI, toma para teléfono y toma de red para datos. Incluso p.p de tubo y cableado, completa y funcionando.								
	habitació 32	1					1,00		
	habitació 33	1					1,00		
								208,14	416,28
							2,00		
									416,28
									416,28
TOTAL SUBCAPÍTULO D1905 INSTALACIONES DATOS.....									
SUBCAPÍTULO D1909 ILUMINACIÓN INTERIOR									
APARTADO D28AG FOCOS EMPOTRABLES									
D28AG601	Ud FOC.EMP.HALOG.20-50W FIJO/ORIENT								
	Ud. Foco empotrable HALOGENO 20-50 W. fijo LUMIANCE INSTAR 90 ó similar, con protección IP 20 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, cuerpo abierto/cerrado, reflector en luna en aluminio purísimo de alta rendimiento color a elegir, con lámpara HALOGENA 20-50 W./12v fija, i/transformador, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.								
	bany	2					2,00		
								16,29	32,58
							2,00		
									32,58
D28AG920	Ud FOCO EMP.FLUORESC. 2x18W FIJO								
	Ud. Foco empotrable fluorescente (Downlight) 2x18 W. fijo INSAVER 200 de LUMIANCE ó similar, con protección IP 44 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, cuerpo cerrado, reflector en luna en aluminio purísimo de alta rendimiento color a elegir, con lámpara fluorescente 2x18 w/220v fijo, i/reactancia, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.								
	habitació 32	1					1,00		
	habitació 33	1					1,00		
	bany	1					1,00		
								49,01	147,03
							3,00		
									147,03
									179,61
TOTAL APARTADO D28AG FOCOS EMPOTRABLES									

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO D28AI PLAFONES TECHO O PARED									
D28AI201	Ud PLAFON C.HALOGENO 100-150 W. Ud. Plafón de cristal opal concéntrico mod. LEDS SOFT 28 de diámetro 30 cm. con base varios colores con lámpara halógena 100-150 W/220 V., grado de protección IP 20/CLASE I, montura metálica con sistema de fijación rápido, i/portálámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.								
	habitació 32	1					1,00		
	habitació 33	1					1,00		
							2,00	55,16	110,32
TOTAL APARTADO D28AI PLAFONES TECHO O PARED.....									110,32
APARTADO D28AK APLIQUES PARED									
D28AK001	Ud APLIQUE INTERIOR DIFUSO 60 W Ud. Aplique decorativo de pared para interior mod. GIOTO OVOIDE de LUMIANCE o similar, i/lámpara incandescente luz difusa hasta 60W/220V, grado de protección IP 44/CLASE I, portalámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.								
	habitació 32	1					1,00		
	habitació 33	1					1,00		
							2,00	41,69	83,38
TOTAL APARTADO D28AK APLIQUES PARED.....									83,38
TOTAL SUBCAPÍTULO D1909 ILUMINACIÓN INTERIOR.....									373,31
SUBCAPÍTULO D1911 ALUMBRADO DE EMERGENCIAS									
APARTADO E18GL EMERGENCIAS LEGRAND									
SUBAPARTADO E18GLA EMERGENCIAS LEGRAND C3									
E18GLA010	ud BLQ.AUT.EMER.70 Lúm.LEGRAND C3 Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 70 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (flu), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	habitació 32	1					1,00		
	habitació 33	1					1,00		
							2,00	36,08	72,16
TOTAL SUBAPARTADO E18GLA EMERGENCIAS LEGRAND C3.									72,16
TOTAL APARTADO E18GL EMERGENCIAS LEGRAND.....									72,16
TOTAL SUBCAPÍTULO D1911 ALUMBRADO DE EMERGENCIAS.....									72,16
TOTAL CAPÍTULO D19 ELECTRICIDAD.....									2.154,85

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D20 AIRE ACONDICIONADO									
SUBCAPÍTULO D2006 ACONDICIONADORES DE AIRE SPLIT-BOMBA DE CALOR									
D2006.0010	u conjunto split BOMBA DE CALOR 7100 w								
	conjunto split BOMBA DE CALOR formado por unidad exterior y unidad interior de tipo techo de 7100 w, incluido montaje, instalacion y transporte								
	habitació 32	1					1,00		
	habitació 33	1					1,00		
							2,00	1.999,84	3.999,68
	TOTAL SUBCAPÍTULO D2006 ACONDICIONADORES DE AIRE SPLIT-BOMBA								3.999,68
	TOTAL CAPÍTULO D20 AIRE ACONDICIONADO.....								3.999,68

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D23 ACRISTALAMIENTOS									
SUBCAPÍTULO D2311 VIDRIOS PLATEADOS (ESPEJOS)									
D2311.0010	m2 vidrio plateado 2mm senc.plata Vidrio plateado de 2 mm de espesor sencillo plata	1	1,30	1,20		1,56			
							1,56	58,37	91,06
TOTAL SUBCAPÍTULO D2311 VIDRIOS PLATEADOS (ESPEJOS).....									91,06
TOTAL CAPÍTULO D23 ACRISTALAMIENTOS.....									91,06

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO D24 PINTURA									
SUBCAPÍTULO D2403 PINTURA INTERIORES									
D2403.0050	m2 plastico mate liso int.								
	Pintura al plastico mate liso (dos manos) en interiores con lijado intermedio								
	horizontal								
	habitació 32	1	12,50				12,50		
	habitació 33	1	14,45				14,45		
	baño	1	7,45				7,45		
	passadis	1	14,30				14,30		
	vertical								
	habitació 32	1	14,85		2,70		40,10		
	habitació 33	1	18,00		2,70		48,60		
	passadis	1	16,80		2,70		45,36		
							182,76	2,76	504,42
	TOTAL SUBCAPÍTULO D2403 PINTURA INTERIORES								504,42
	TOTAL CAPÍTULO D24 PINTURA.....								504,42
	TOTAL.....								23.255,37

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA DE LA RESIDÈNCIA 3a EDAT

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
A01	REFORMA PLANTA BAIXA - PLANTA COBERTA.....	71.681,53
A02	REFORMA PLANTA PRIMERA.....	31.442,46
A03	REFORMA HABITACIONS TIPUS.....	55.120,64
A04	REFORMA HABITACIONS ZONA OEST.....	23.255,37
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	181.500,00
	13,00% Gastos generales.....	23.595,00
	6,00% Beneficio industrial.....	10.890,00
	SUMA DE G.G. y B.I.	34.485,00
	16,00% I.V.A.....	34.557,60
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	250.542,60

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

, a 30 de diciembre 2008.

El promotor

La dirección facultativa