

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE LA TERCERA EDAT SOR MARIA RAFELA I CENTRE D'ESTADES DIÛRNES

I. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present contractació, promoguda per l'Ajuntament del Campos, es l'execució del projecte de l'obra "Reforma i ampliació de la Residència de la tercera edat Sor Maria Rafela i centre d'estades diürnes" del carrer Rambla, s/n de Campos, redactat per l'arquitecte, Jaume Sánchez Vidal.

L'execució d'aquestes obres de reforma i ampliació ha estat inclosa, a petició de l'ajuntament, en el conveni de col·laboració entre el Ministeri d'Educació, Política Social i Esport (IMSERSO) i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, pel qual es transfereixen crèdits prevists en el Fons Especial de l'Estat per a la dinamització de l'economia i l'ocupació, regulat pel Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, destinats a actuacions vinculades a la dependència. L'acord del Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de dia 31 de juliol de 2009, va considerar adient la concessió de la subvenció per un import de 600.000 euros a favor de l'Ajuntament de Campos, per finançar les despeses derivades de l'ampliació de la Residència de la tercera edat Sor Maria Rafela i el centre d'estades diürnes; i la subvenció s'ha aprovat mitjançant Resolució de la consellera d'Afers Socials, Promoció i Immigració de dia 3 de setembre de 2009.

En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi CPA que correspon és 452115 (Treballs generals de construcció d'altres tipus d'immobles).

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent són: dur a terme les reformes necessàries per poder complir la normativa tècnica per què la residència pugui atendre a persones amb situació de dependència a una part de la residència i centre d'estades diürnes.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest ajuntament disposa del perfil de contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: ajcampos.org.

II. PREU DEL CONTRACTE

El preu del present contracte ascendeix a la quantia de cinc-cents cinc vuit-cents setanta-un euros amb noranta-tres cèntims (505.871,93 €); El preu cert anterior queda desglossat en un valor estimat de 436.096,49 euros i en l'Impost sobre el Valor Afegit de 69.775,44 euros. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes aplicables als contractes d'obres i instal·lacions. Atesa la duració del contracte, no s'admet la revisió de preus.

El pagament serà a càrrec a la partida 09/3131.632.01 del pressupost municipal, en l'àmbit del Fons Especial de l'Estat per a la dinamització de l'economia i l'ocupació regulat pel Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, destinats a actuacions vinculades a la dependència i de la

subvenció atorgada a l'efecte per Resolució de dia 3 de setembre de 2009 de la consellera d'Afers Socials, Promoció i Immigració.

III. DURACIO DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una duració de sis mesos a comptar des de el dia següent a l'acta de comprovació del replanteig, sense perjudici de la possibilitat dels licitadors de proposar un termini inferior. En el cas que l'administració accepti la proposta de reducció del termini, aquesta passarà a ser contractual si resulta adjudicatària l'empresa licitadora. En qualsevol cas les obres hauran de concloure abans del dia 1 de juny de 2010.

IV. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert i tràmit d'urgència a què es refereixen els articles 96 i 128 de la Llei a efectes de reducció de terminis, així com l'article 9.1 i 13 del Reial Decret-Llei 9/2008.

V. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR, FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

La documentació per prendre part en la licitació es presentarà al registre de l'Ajuntament de Campos, de 9.00 a 13.00, durant el termini de 13 dies naturals, comptats des del següent al de la data de publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Una vegada presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretext. Podent ésser també enviada per correu, en aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 13 hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert, l'empresari haurà de justificar la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax adreçat a les oficines de l'Ajuntament o telegrama en el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'acabament del termini establert. Transcorreguts, no obstant, 10 dies naturals següents a la data indicada sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà d'anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en tres sobres numerats correlativament:

SOBRE NÚM. 1

Portarà la menció "Documentació administrativa per a la contractació de l'obra "Reforma i ampliació de la Residència de la tercera edat Sor Maria Rafela i centre d'estades diürnes" presentada per" i que haurà de contenir la documentació següent:

Relació numerada de la documentació inclosa.

Documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses comunitàries tindran capacitat per contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea que, amb arranament a la

legislació de l'Estat en què estan establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació de què es tracti. Quan la legislació de l'estat en què es trobin establertes aquestes empreses exigeixin una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit, tot això segons estableix l'art. 47 Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb l'article 61 de la LCSP, l'acreditació de la capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

Solvència econòmica i financera i solvència tècnica dels empresaris. Atesa la quantia del present contracte i de conformitat amb el previst en l'article 25.1 del Reial decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, encara en vigor tal com preveu la Disposició Transitòria Cinquena de la LCSP, per a contractar serà requisit indispensable que l'empresari disposi i justifiqui la següent classificació: Grup: C, Subgrup: 4, Categoria: d. La prova de la classificació i de l'aptitud per contractar es podrà acreditar a través de Registres o llistes oficials de contractistes, segons disposen els articles 72 i 73 de la LCSP

Declaració responsable. A més de la classificació indicada, s'haurà de presentar declaració responsable del compliment de l'obligació d'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals prevists a la memòria del projecte i en el la clàusula XII.10 d'aquest plec segons model annex 1.

Declaració responsable de no estar incurs en cap prohibició per a contractar de les recollides en l'article 49 de la LCSP, atorgada davant una autoritat administrativa o notari públic.

Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social

En lloc dels dos anteriors certificats o documents, els licitadors podran presentar una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional de 13.082,89 euros, 3% del pressupost base de licitació exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte. La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

En el supòsit que en la present licitació presentin ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem, havent d'expressar, així mateix, el percentatge de participació.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Comunitat Autònoma, restaran eximides de presentar tota la documentació referida, a excepció de la garantia provisional i de la solvència financera, econòmica i tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat.

Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) en el cas d'esdevenir adjudicatàries. A tal efecte, les empreses que tinguin intenció de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres.

De conformitat amb l'article 48 de la LCSP, les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

A efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així como que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins la seva extinció.

Pels casos en què sigui exigible la classificació i concorrin a la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests darrers la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

SOBRE NÚM. 2

Portarà la menció "Proposició sobre els criteris d'adjudicació objecte de valoració tècnica per a la contractació de l'obra "Reforma i ampliació de la Residència de la tercera edat Sor Maria Rafela i centre d'estades diürnes" presentada per ... "i s'hi inclouran aquells documents que siguin necessaris per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor. En particular, s'hi hauran d'incloure els següents: Els justificatius dels criteris de valoració prevists a la clàusula VII 1, 2 i 3.

SOBRE NÚM. 3

Portarà la menció "Proposició econòmica per a la contractació de l'obra "Reforma i ampliació de la Residència de la tercera edat Sor Maria Rafela i centre d'estades diürnes" presentada per ... i que haurà de contenir la proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model següent:

“En/Na ... amb NIF núm. ..., en nom propi, (o en representació de l'empresa..., CIF núm., domiciliada a ... carrer ..., núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a l'obra “Reforma i ampliació de la Residència de la tercera edat Sor Maria Rafela i centre d'estades diürnes”, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat de euros, IVA inclòs. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

(Lloc, data i signatura del licitador)”

VI. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada de la manera següent:

- president: Guillem Ginard Sala, el batle de Campos

- vocals:

Francisco Gómez González, regidor d'Hisenda

Sebastià Portell Bonet, secretari de l'ajuntament

Bartomeu Adrover Quetglas, funcionari d'intervenció de l'ajuntament

Cosme Orell Garcies, TAG de l'ajuntament

- secretari: Francisco Nolla Monserrat, funcionari de secretaria de l'ajuntament

VII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els aspectes econòmics i tècnics a tenir en compte en l'adjudicació del contracte a la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

1. Millores en l'execució de l'obra (fins a un màxim de 50 punts)

Es valoraran les millores sobre el projecte d'execució que el licitador ofereixi incorporar a l'obra, especialment es puntuarà les propostes incloses descrites més abaix. El licitador presentarà una memòria-proposta d'execució d'una o diverses de les millores que plantegi, especificant en la seva proposició el valor econòmic total i el detall de les partides i unitats d'obra a nivell de pressupost d'execució material. Per a procedir a la ponderació de la millora, els tècnics que valorin la proposta contrastaran l'esmentat pressupost i l'oportunitat de les millores i, en cas que siguin no totalment acceptades, no es puntuarà la part rebutjada, ni s'hauria d'executar.

Llista de propostes especialment puntuables:

- Sistema de cambres a cuina, composta pels següents components:

Equips frigorífics: Cambres de carn i peix, per cada una

Avantcambra de carn i peix

Cambra de fruita i verdura

Cambra per lactis

Habitació freda per carn, peix, fruita i verdura i lactis, per cada una

Cambra de fems

- Estants i taules de treball per a l'interior de les cambres.

- Sistema descalcificador/clorador aigua potable

- Grup de pressió per aigua potable

- Ampliació de sistema de detecció contra incendis existent

- Instal·lació de BIE's

2. Millora del termini d'execució (fins a un màxim de 20 punts)

S'atorgarà una puntuació de 20 punts a la reducció del termini d'execució d'1 mes i les propostes amb una reducció inferior es puntuaran proporcionalment. Per a l'obtenció de la puntuació, no obstant, s'haurà de justificar la reducció del termini amb un pla d'execució dels treballs detallat, i justificat amb el fet que l'execució de les obres es compatibilitzarà amb l'estada del residents actuals.

3. Altres millores (fins a un màxim de 20 punts)

Altres millores, ja siguin de caràcter econòmic, social, cultural que pugui proposar el licitador, sempre que s'aprecii rellevància directa i inequívoca amb l'interès públic municipal. Per a la valoració de cadascuna de les millores ofertes, es tindrà en consideració la seva valoració econòmica, pel que haurien de presentar-se degudament justificades i pressupostades. També es valorarà a cada proposta, les mesures per a controlar i garantir la qualitat dels treballs en cas de resultar adjudicatari i els procediments de certificació de qualitat que s'aportin; així com els controls de qualitat que proposin realitzar durant l'execució de l'obra.; es tindrà en consideració la seva valoració econòmica, pel que haurien de presentar-se degudament justificades i pressupostades.

4. Proposició econòmica (fins a un màxim de 10 punts)

Fins a 10 punts. Es calcularà per la fórmula següent:

$Punts := PM \times OM / OV$

Punts: els obtinguts per la proposició objecte de valoració.

PM: Puntuació màxima d'aquest barem, 10.

OM: Preu més baix ofert per totes les proposicions presentades.

OV: Preu de la proposició objecte de valoració.

VIII. PROPOSICIONS TEMERÀRIES O DESPROPORCIONADES

En l'adjudicació, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser temerària o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada.

Es consideraran temeràries o desproporcionades les ofertes que globalment es trobin en els següents supòsits: a) Quan, concorren un licitador, sigui inferior al pressupost de base de licitació en més de 25 unitats percentuals. b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta. c) Quan concorrin tres licitadors, les quals siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals. d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les quals siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, caldrà donar audiència al licitador que l'hagi presentada per a que justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de la feina i

les condicions de treball vigents en el lloc on es realitzi la prestació o la possible obtenció d'una ajuda.

IX. APERTURA DE PROPOSICIONS I ADJUDICACIÓ PROVISIONAL

La mesa de contractació qualificarà prèviament els documents presentats per cada licitador en el sobre núm. 1 en temps i forma. Si s'observen defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sens perjudici de que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, i se'ls concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de contractació. La no presentació o presentació inadequada de la documentació, podrà ser considerada per la Mesa motiu d'exclusió. Un cop qualificada la documentació i esmenats, si és el cas, els defectes de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció de les mateixes, amb pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació, els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

En la data i hora assenyalats a l'anunci de licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura del documents de les proposicions dels licitadors inclosos en el sobre núm. 2, constituint-se a aquest efecte la mesa de contractació. Posteriorment, procedirà a sol·licitar informe tècnic sobre l'avaluació de les ofertes a un comitè format per: Els arquitectes assessors municipals, Luís Corral Juan i Bartomeu Ginard Fullana i, l'arquitecte autor del projecte, Jaume Sánchez Vidal.

En la data i hora assenyalats a l'anunci que es publicarà en el perfil de contractant i en el taulell d'edictes de l'ajuntament de Campos, tindrà lloc l'acte públic d'obertura del documents de les proposicions econòmiques incloses en el sobre núm. 3. I rebuts els informes sol·licitats i avaluats els preus proposats pels licitadors, la Mesa de contractació, realitzarà proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació.

L'adjudicació provisional del contracte haurà d'efectuar-se en el termini en el termini màxim de 20 dies naturals, a comptar des d'aquell en què finalitzi el termini de presentació de proposicions; havent de notificar-se la mateixa als licitadors i publicant-se en el Perfil de contractant. La proposta d'adjudicació no crea dret algun a favor del licitador proposat enfront de l'administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

L'adjudicatari provisional del contracte haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva d'un 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA. L'adjudicatari provisional que hagi estat objecte d'un procediment per baixa presumptament desproporcionada o temerària haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva complementària d'un 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

X. ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no podrà produir-se abans que transcorrin 10 dies hàbils comptats des del següent a aquell que es publiqui aquella en el Perfil de contractant. Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional haurà d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent amb les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'haver constituït la garantia definitiva, i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva dintre dels 5 dies hàbils següents a aquell que expiri el termini de 10 dies anterior, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i constituït la garantia definitiva. Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir

aquestes condicions necessàries per a això, abans de procedir a una nova convocatòria l'administració podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en aquest cas es concedirà a aquest un termini de deu dies hàbils per a emplenar l'assenyalat anteriorment.

XI. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dintre dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. Quan per causes imputables al contractista no pogués formalitzar-se el contracte dintre del termini indicat, l'administració podrà acordar la resolució del mateix, així com la confiscació de la garantia provisional. Atesa la tramitació urgent de l'expedient, es podrà iniciar l'execució del contracte encara que no s'hagi formalitzat, ja que en qualsevol cas s'haurà d'acomplir el termini d'inici de l'execució del contracte.

XII. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

1. Règim de pagaments. El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que estableixen els articles 200 i 215 de la Llei de contractes del sector públic, i els articles 147 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat de la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de la direcció de les obres, hi hagués raons per estimar-ho inconvenient. No obstant això, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del que ha executat o de les certificacions expedides, una quantitat més gran que la consignada en l'anualitat corresponent. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o una altra admesa per la Llei.

2. Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

3. El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients.

4. El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la LCSP.

5. Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en el seu voltant.

6. Despeses exigibles al contractista. Són de compte del contractista, les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació fins al límit màxim 120 euros, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. El contractista instal·larà a la seva costa cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixi la normativa corresponent aplicable al contracte.

7. L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

8. Domicili a efectes de notificacions. Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

9. Assegurances. L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000 euros.

10. Són condicions especials d'execució del contracte, les següents:

a) De conformitat amb al que s'especifica al conveni de 30 de març de 2009 per el que es transfereixen crèdits prevists en el Fons Especial de l'Estat per la dinamització de l'economia i el treball regulat per Real Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, destinats a actuacions vinculades a la dependència, entre el Ministeri d'educació, Política Social i Esports i el Govern Balear, és condició especial del contracte que es generin un mínim de 24 llocs de treball amb un volum d'ocupació mínim de 1.920 jornades.

Un cop adjudicat el contracte i amb anterioritat a l'efectivitat del primer pagament, l'òrgan contractant podrà comprovar el compliment del declarat responsablement a l'annex 1.

Per això podrà requerir, entre d'altres: La documentació acreditativa del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat.(TC1 i TC2). D'acord amb el que disposa l'article 9.2 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, el nou personal que el contractista necessiti per a l'execució de les obres, ha d'estar en situació legal de desocupació, d'acord amb el que estableix l'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social. A aquest efecte, a l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).

- Cada mes haurà d'aportar la còpia del TC1 i TC2

- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en l'obra adjudicada.

b) El contractista tindrà l'obligació d'abonar el cartell oficial de publicitat de les obres, la seva instal·lació i, eventualment reparar i desinstal·lar, des de l'inici al final de l'execució, en un lloc visible, d'acord amb les característiques del Fons Especial de l'Estat per a la dinamització de l'economia i l'ocupació.

XIII. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

a) Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec i als projectes que serveixen de base al contracte i tenen caràcter contractual, i conforme a

les instruccions que en interpretació tècnica d'aquests donessin al contractista els directors de les obres, en els àmbits de la seva respectiva competència. El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva en el pla d'obra del projecte tècnic. La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'administració.

b) Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra. L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte d'acord amb el que s'estableix en l'article 41 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El Director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'obra del contractista ha de ser un tècnic titulat, o un professional amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les que són objecte d'aquest contracte.

c) Comprovació del replantejament i programa de treballs. En el termini de quinze dies com a màxim, a comptar a partir de la data de formalització del contracte s'ha de realitzar el replantejament i estendre l'acta relativa a aquest.

L'adjudicatari ha de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de Contractació. Aquest programa s'ha de presentar en un termini no superior a quinze dies des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. Atès el programa, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, i s'incorporarà al contracte.

d) Pla de seguretat i salut en el treball. En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball a l'òrgan de contractació, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. El contractista haurà de complir les previsions recollides en el Pla de seguretat i salut en el treball.

e) Recepció de les obres. No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

f) Termini de garantia. Es fixa un termini de garantia de 1 any a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada. Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques pel que fa a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

g) Liquidació. Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior, es procedirà a la liquidació del contracte de conformitat amb el que disposa l'article 179 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

XIV. PENALITZACIONS PER INCUMPLIMENT DEL CONTRACTISTA

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials establertes en el plec serà motiu d'imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.

- Les quanties es faran efectives deduint-les de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sinó sobre la garantia, d'acord amb el que disposa l'article 196.8 de la LCSP.

El compliment, per part de l'adjudicatari, de les condicions especials d'execució podran ser verificades per l'òrgan de contractació en qualsevol moment de l'execució del contracte i en tot cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment en la contractació de nova mà d'obra en situació legal d'atur sigui superior al 50% del total de la contractada com a nova, aquest serà considerat com una infracció molt greu als efectes del que preveu l'article 102.2 de la LCSP.

b) Compliment defectuós. En el compliment defectuós s'imposaran les següents penalitats:

- Si en el moment de la recepció les obres no es troben en condicions de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximeix el contractista de la seva obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació dels defectes.

c) Incompliment dels criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incompliment dels criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o en el moment de la recepció, s'aprecia que per causes imputables al contractista, no s'ha complert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que quan es descompti un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, en resulti que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.

- Com a regla general, la quantia serà l'1% del pressupost del contracte, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en que llavors la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com en relació als terminis parcials establerts, s'aplicarà el que disposa l'article 196 de la LCSP en relació a la imposició d'aquestes penalitats.

e) Penalitat especial per demora

En el supòsit que la demora en relació amb el termini total sigui imputable al contractista i comporti la pèrdua del finançament concedit a l'Ajuntament, el contractista estarà obligat a aportar a l'ens local la mateixa quantitat que aquest hagi de reintegrar a l'Administració General de l'Estat o a la Comunitat Autònoma.

L'Ajuntament podrà ampliar aquesta penalitat a qualsevol incompliment imputable al contractista, tant si es per demora com per qualsevol altre motiu, que provoqui la pèrdua de la subvenció.

XV. CAUSES DE RESOLUCIÓ

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la LCSP; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista. Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, i a més, es podrà reclamar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis originats a l'administració. Especialment serà responsable d'indemnitzar a l'administració contractant per la pèrdua del dret al cobrament de ajudes o subvencions d'altres administracions per el finançament de les obres objecte del contracte, a causa de la demora en l'execució de les obres imputable al contractista.

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a l'article 206 de la LCSP, les següents:

El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 49 i concordants de la LCSP.

L'incompliment per part del contractista dels terminis parcials prevists al pla d'obres en el projecte tècnic o el que s'estableixin en el contracte a conseqüència de la licitació podrà ser causa de resolució del contracte, sens perjudici d'allò que s'estableix en quan a penalitzacions.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte l'incompliment de la condició d'execució establerta a la clàusula XII 11, quan sigui considerat com a molt greu, segons s'estableix en l'últim paràgraf de la clàusula XIV a).

XVI. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 209 de la LCSP.

L'adjudicatari només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte conforme als requisits assenyalats a l'article 210 de la LCSP, de contractes del sector públic.

XVII. RÈGIM JURÍDIC

Sens perjudici d'allò que disposa amb caràcter general per al contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les normes següents:

- Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre pel qual es creen el Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i aprova crèdits extraordinaris per atendre al seu finançament.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la Llei 30/2007.

A més del present plec, tindran caràcter contractual els documents següents:

- El plec de prescripcions tècniques
- Els plànols
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus
- Els documents en què es formalitzi el contracte.

L'administració gaudeix de les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació, supervisió i suspensió del contracte en la forma i condicions que per a aquesta naturalesa contractual estableix el LCSP en els seus arts. 194 i 195.

El coneixement i resolució de les discrepàncies que poden sorgir sobre l'incompliment, interpretació i efectes d'aquest contracte és competència en via administrativa de l'òrgan de contractació l'acord de la qual posa fi a la via administrativa, i de resultar litigioses aquestes discrepàncies serà competència de la jurisdicció contenciosoadministrativa.

Campos, octubre 2009

ANNEX 1

Declaració Responsable

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº....)

assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a de "Reforma i ampliació de la residència de la tercera edat Sor Maria Rafela i centre d'estades diürnes".

ES COMPROMET que l'obra s'executi amb el volum d'ocupació que es presenta a continuació:

Volum de Treballadores i treballadors			
Categoria	Nombre de treballadors/es	Dies d'alta a la Seguretat Social	Volum d'ocupació
TOTAL			

(Lloc, data i signatura del licitador)