

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A LA CONTRATACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-CAFETERIA DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE CAMPOS

I. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte de la present contractació promoguda per l'Ajuntament del Campos, l'explotació del servei de bar-cafeteria en el Poliesportiu Municipal, ubicat el camí Vell de Ciutat, s/n de Campos.

El contracte es qualifica com a contracte administratiu especial, de conformitat amb la definició prevista a l'article 19.1.b) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), comprès en la categoria 25 del annex II de la mateixa llei. En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi CPV que corresponen són 55330000 (Serveis de cafeteria).

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient i que són: Prestar el servei propis d'aquest tipus d'establiments a tots els usuaris del poliesportiu i l'adjudicatari també es farà càrrec de diverses prestacions relacionades amb el manteniment i gestió del pavelló cobert.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest ajuntament disposa del perfil de contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: ajcampos.org.

II. PREU I DURACIÓ DEL CONTRACTE

El cànon mensual inicial mínim que servirà de tipus per aquesta licitació serà de 100,00 euros mensuals, els licitadors hauran d'igualar o augmentar en la seva oferta l'esmentada quantitat. A l'esmentada s'haurà d'afegir l'IVA corresponent, actualment per import del 18%.

El valor estimat del contracte d'acord amb el que es preveu a l'article 76 de la LCSP, és 12.000 euros.

El pagament s'efectuarà per l'adjudicatari per anualitats anticipades, la primera abans de la formalització del contracte, i la resta entre els dies 1 i 15 posteriors a cada aniversari de contracte, mitjançant domiciliació bancària.

El cànon es revisarà anualment, coincidint amb cada aniversari del contracte, incrementant-se o disminuint en la mateixa proporció del 85% de la variació que tenguin l'índex de preus al consum (IPC) d'abast estatal de l'Institut Nacional d'Estadística, durant els dotze mesos anteriors al de la data de la revisió.

El contracte tindrà una duració de deu (10) anys, començarà a partir del dia següent a la data de la signatura del contracte.

III. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert de tramitació ordinària, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'han d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i amb la clàusula setena d'aquest Plec.

IV. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR, FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

La documentació per prendre part en la licitació es presentarà al registre de l'Ajuntament de Campos, de 09.00 a 13.00, durant el termini de 15 dies naturals, comptats des del següent al de la data de publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears; si el darrer dia és dissabte, el termini acabarà el primer dia hàbil següent. Una vegada presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretext. Podent ésser també enviada per correu, en aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 13 hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert, l'empresari haurà de justificar la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax adreçat a les oficines de l'Ajuntament o telegrama en el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'acabament del termini establert. Transcorreguts, no obstant, 10 dies naturals següents a la data indicada sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà d'anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en un sobre, dins del qual s'inclourà la documentació que es detalla a continuació:

SOBRE NÚM. 1

Portarà la menció "Documentació administrativa per prendre part en el procediment de contractació de l'explotació del servei de bar-cafeteria en el Poliesportiu Municipal, ubicat al camí Vell de Ciutat, s/n de Campos, presentada per" i que haurà de contenir la documentació següent:

Relació numerada de la documentació inclosa.

La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses comunitàries tindran capacitat per contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea que, amb arranjament a la legislació de l'Estat en què estan establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació de què es tracti. Quan la legislació de l'estat en què es trobin establertes aquestes empreses exigeixin una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit, tot això segons estableix l'art. 47 Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb l'article 61 de la LCSP, l'acreditació de la capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, on constin les normes per les quals es regula la seva activitat,

degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

Solvència econòmica dels licitadors

Per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera l'empresari podrà acreditar-ho per qualsevol del mitjans establerts a l'article 64 de la LCSP.

Solvència tècnica dels licitadors

Per l'acreditació de la solvència tècnica, l'empresari podrà acreditar-ho per qualsevol del mitjans establerts a l'article 67 de la LCSP.

Declaració responsable de no estar incurs en cap prohibició per a contractar de les recollides en l'article 49 de la LCSP, atorgada davant una autoritat administrativa o notari públic.

Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social

En lloc dels dos anteriors certificats o documents, els licitadors podran presentar una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional. Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional per import de 3.036 euros (3% del valor de contracte mes el 2% del valor de l'immoble), que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte. La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

En el supòsit que en la present licitació presentin ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem, havent d'expressar, així mateix, el percentatge de participació.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Comunitat Autònoma, restaran eximides de presentar tota la documentació referida, a excepció de la garantia provisional i de la solvència financera, econòmica i tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat.

Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) en el cas d'esdevenir adjudicatàries. A tal efecte, les empreses que tinguin intenció de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres.

De conformitat amb l'article 48 de la LCSP, les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

A efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així como que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins la seva extinció.

SOBRE NÚM. 2

Portarà la menció "Proposició sobre els criteris d'adjudicació objecte de valoració tècnica per prendre part en el procediment de contractació de l'explotació del servei de bar-cafeteria en el Poliesportiu Municipal, ubicat el camí Vell de Ciutat, s/n de Campos, presentada per ... "i s'hi inclouran aquells documents que siguin necessaris per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor. En particular, s'hi hauran d'incloure els següents: Els justificatius dels criteris de valoració prevists a la clàusula VII.B. (Per cadascun dels subapartats que ofereixin realitzar, els licitadors hauran de presentar una "memòria valorada" amb un pressupost concret i detallat de les actuacions, obres o instal·lacions proposades.

SOBRE NÚM. 3

Portarà la menció "Proposició econòmica per prendre part en el procediment de contractació de l'explotació del servei de bar-cafeteria en el Poliesportiu Municipal, ubicat el camí Vell de Ciutat, s/n de Campos, presentada per ...". Que contindrà els documents següents:

1. Haurà de contenir la proposició econòmica del cànon mensual segons el model següent:

"En/Na ... amb NIF núm. ..., en nom propi, (o en representació de l'empresa., CIF núm., domiciliada a ... carrer ..., núm.), assabentat/da de les condicions exigides per l'Ajuntament de Campos per optar a la contractació de l'explotació del servei de bar-cafeteria en el Poliesportiu Municipal, ubicat el camí Vell de Ciutat, s/n de Campos; es compromet a portar-la a terme amb subjecció als Plecs de clàusules administratives i tècniques, per la quantitat de euros mensuals de cànon, més l'IVA aplicable). (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

(Lloc, data i signatura del licitador)"

2. En el supòsit que el licitador vulgui fer una aportació econòmica inicial, haurà d'ajustar-se al model següent:

"En/Na ... amb NIF núm. ..., en nom propi, (o en representació de l'empresa., CIF núm., domiciliada a ... carrer ..., núm.), assabentat/da de les condicions exigides per l'Ajuntament de Campos per optar a la contractació de l'explotació del servei de bar-cafeteria en el Poliesportiu Municipal, ubicat el camí Vell de Ciutat, s/n de Campos; es compromet a

abonar a l'Ajuntament de Campos abans de la firma del contracte, la quantitat de euros, (haurà d'expressar-se en lletres i xifres) per destinar a la millora de les obres o instal·lacions de poliesportiu municipal.

(Lloc, data i signatura del licitador)"

VI. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada de la manera següent:

- president, Joan Juan Pons, batle de Campos

- vocals:

Guillem Vidal Ollers, regidor d'Esports

Francisco Gómez González, regidor d'Hisenda

Jaime Obrador Ballester, regidor

Sebastià Portell Bonet, secretari-interventor de l'ajuntament

Bartomeu Adrover Quetglas, funcionari d'intervenció de l'ajuntament

Cosme Orell Garcies, tècnic d'administració general

- secretari: Francisco Nolla Monserrat, funcionari de secretaria de l'ajuntament de Campos

VII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

A. Criteris quantificables automàticament:

1. Millor oferta econòmica. Increment del cànon per cada 50'00 euros mensuals a l'alça, 5 punts, fins un màxim de 40 punts.

2. Aportació econòmica inicial a favor de l'Ajuntament de Campos per destinar a la millora de les obres o instal·lacions del poliesportiu municipal. Cada 100 euros d'aportació es valorarà en 0,16 punts fins a un màxim de 40 punts.

B. Criteris la ponderació els quals depenguin d'un judici de valor:

1. Obres de millora a realitzar en les obres i instal·lacions:

a) Adaptar per a minusvàlids un bany ja existent al pavelló cobert, d'acord amb la normativa aplicable sobre supressió de barreres arquitectòniques 1punt.

b) Canviar i millorar zona recreativa de jocs infantils..... 2 punts per cada 1.000'00 euros d'inversió. Fins a un màxim de 6 punts.

c) Adquisició i instal·lació al lloc allà on indiqui la regidoria d'esports de tres porteries abatibles de futbol 7, d'alumini 90mm., amb els corresponents jocs de xarxes (blanca, 3mm. i sense nusos). Es valora el material en la quantitat aproximada de 2.000 euros (IVA, transport i muntatge no inclosos)..... 4 punts.

d) Adquisició i instal·lació, al lloc allà on indiqui la regidoria d'esports amb les degudes mesures tècniques de seguretat i protecció, d'un marcador electrònic de futbol, model sènior 99 o similar. Es valora el material en la quantitat aproximada de 4.400 euros (IVA, transport i muntatge no inclosos)..... 8 punts.

e) Adquisició de material i instal·lació de megafonia interior del pavelló, pista exterior de bàsquet i pista exterior de futbol 5 adjacents al pavelló. El material, instal·lació i posada en servei es valoren en la quantitat de 9.100'00 euros (IVA, maquinària i elements d'elevació auxiliars, paleta, electricitat, fusteria, ferreria... no inclosos)..... 15 punts.

f) Adquisició de material i instal·lació per a l'ampliació del sistema de megafonia a la zona de grades del camp de futbol. El material, instal·lació i posada en servei es valoren en la quantitat de 3.300'00 euros (IVA, maquinària i elements d'elevació auxiliars, paleta, electricitat, fusteria, ferreria... no inclosos)..... 7 punts.

g) Tancament de vidriera a la zona del passadís interior d'accés a les grades del pavelló cobert, i aixecament de mitjanada i instal·lació de porta al buit de l'escala d'aquella zona, per a tal d'habilitar-ho com a magatzem..... 2 punts.

2. Altres aspectes:

a) Fer-se càrrec de les despeses de manteniment de fontaneria i electricitat de les instal·lacions de Pavelló Cobert (tota la mà d'obra i despeses de materials fins a 500 euros/any) 2 punts.

b) Fer-se càrrec de les despeses de manteniment de zones enjardinades, presentant una proposta de treballs amb un pressupost mínim de 1.000 euros/any 2 punts.

c) Proposta d'organització d'activitats esportives Fins a 2 punts.

VIII. PROPOSICIONS TEMERÀRIES O DESPROPORCIONADES

En l'adjudicació, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser temerària o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada.

Es consideraran temeràries o desproporcionades les ofertes que globalment es trobin en els següents supòsits: a) Quan, concorren un licitador, sigui inferior al pressupost de base de licitació en més de 25 unitats percentuals. b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta. c) Quan concorrin tres licitadors, les quals siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals. d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les quals siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, caldrà donar audiència, per un termini no superior a cinc dies, al licitador que l'hagi presentada per a que justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les

disposicions relatives a la protecció de la feina i les condicions de treball vigents en el lloc on es realitzi la prestació o la possible obtenció d'una ajuda.

IX. APERTURA DE PROPOSICIONS I ADJUDICACIÓ PROVISIONAL

La mesa de contractació qualificarà prèviament els documents presentats per cada licitador en el sobre núm. 1 en temps i forma. Si s'observen defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sens perjudici de que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, i se'ls concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de contractació. La no presentació o presentació inadequada de la documentació, podrà ser considerada per la Mesa motiu d'exclusió. Un cop qualificada la documentació i esmenats, si és el cas, els defectes de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció de les mateixes, amb pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació, els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

En la data i hora assenyalats a l'anunci de licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura del documents de les proposicions dels licitadors inclosos en el sobre núm. 2, constituint-se a aquest efecte la mesa de contractació. Posteriorment, procedirà a sol·licitar informe tècnic sobre l'avaluació de les ofertes a un comitè d'experts format per: Els arquitectes assessors municipals, Luís Corral Juan i Bartomeu Ginard Fullana i, l'enginyer tècnic municipal, Gabriel Sastre Barbero.

En la data i hora assenyalats a l'anunci que es publicarà en el perfil de contractant i en el taulell d'edictes de l'ajuntament de Campos, tindrà lloc l'acte públic d'obertura del documents de les proposicions econòmiques incloses en el sobre núm. 3. Rebut els informes sol·licitats i avaluats els preus proposats pels licitadors i els altres criteris objectius, la Mesa de contractació, realitzarà proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació.

L'adjudicació provisional del contracte haurà d'efectuar-se en el termini en el termini màxim de 20 dies naturals, a comptar des d'aquell en què finalitzi el termini de presentació de proposicions; havent de notificar-se la mateixa als licitadors i publicant-se en el Perfil de contractant. La proposta d'adjudicació no crea dret algun a favor del licitador proposat enfront de l'administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

L'adjudicatari provisional del contracte haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva d'un 5 % de l'import d'adjudicació exclòs l'IVA, més 4.500 euros (3% del valor de immoble). L'adjudicatari provisional que hagi estat objecte d'un procediment per baixa presumptament desproporcionada o temerària haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva complementària d'un 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

X. ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no podrà produir-se abans que transcorrin quinze dies hàbils comptats des del següent a aquell que es publiqui aquella en el Perfil de contractant. Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional haurà d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent amb les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'haver constituït la garantia definitiva, i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva dintre dels deu dies hàbils següents a aquell que expiri el termini de deu dies anterior, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i constituït la garantia definitiva. Quan no procedeixi l'adjudicació

definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir aquestes condicions necessàries per a això, abans de procedir a una nova convocatòria l'administració podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en aquest cas es concedirà a aquest un termini de deu dies hàbils per a emplenar l'assenyalat anteriorment.

XI. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dintre dels deu dies hàbils següents a contar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. Quan per causes imputables al contractista no pogués formalitzar-se el contracte dintre del termini indicat, l'administració podrà acordar la resolució del mateix, així com la confiscació de la garantia provisional.

XII. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

L'adjudicatari haurà de complir les obligacions previstes en el contracte i en els plecs administratiu i tècnic, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'òrgan de contractació.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients. Serà per compte de l'adjudicatari, la contractació del personal necessari per cobrir les necessitats del servei, tenint en compte:

- a) El concessionari és obligat a complir la legislació social vigent, així com la normativa de prevenció de riscos laborals i assumirà, en tot cas, la totalitat de la responsabilitat per qualsevol accident laboral.
- b) Utilitzar algunes de les fórmules previstes en la legislació social vigent, que permeti la resolució automàtica de la relació laboral a l'extinció del contracte, per qualsevol de les clàusules previstes en el plec de condicions i en la legislació contractual administrativa.
- c) En cas de resolució del contracte no serà d'aplicació la successió empresarial a favor de l'ajuntament respecte dels treballadors adscrits al servei.
- d) En cap cas ni circumstància, la relació administrativa entre l'ajuntament de i l'adjudicatària i/o la plantilla laboral d'aquest, suposarà una relació laboral o funcional.

L'adjudicatari haurà de subscriure al seu càrrec un assegurança per responsabilitat civil de 150.253,03 euros que cobreixi qualsevol incidència que pugui produir-se per aquest concepte.

Són de compte del contractista, les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació fins al límit màxim 100 euros, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

XIII. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en aquest plec de condicions i en el plec de prescripcions tècniques, i d'acord amb les instruccions que es donaran al contractista per a la seva interpretació per l'òrgan de contractació i la regidoria responsable.

El contracte s'executarà a risc i ventura del contractista, que només serà indemnitzat conforme disposa l'article 214 de la LCSP.

Efectuades les prestacions es procedirà a l'acte formal de recepció, mitjançant aixecament de la corresponent acta. Si el responsable municipal considerés que les prestacions no es troben en condicions de ser rebudes, o farà constar a l'acta manifestant les raons que ho motiven, els defectes detectats i les instruccions necessàries, tot i assenyalant un termini per a corregir-los, podent el contractista efectuar al·legacions i observacions. Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de l'òrgan de contractació per què resolgui lo pertinent.

Efectuada la recepció, l'òrgan de contractació adoptarà acord ordenant la devolució o cancel·lació de la garantia, dins els dos mesos a la data de sol·licitud per part del contractista. Si l'ajuntament ho considera oportú podrà adoptar aquest acord d'ofici.

XIV. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'administració podrà modificar el contracte per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Les modificacions no afectaran a les condicions essencials del contracte.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb l'establert en l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

XV. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 209 de la LCSP.

L'adjudicatari només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte conforme als requisits assenyalats a l'article 210 de la LCSP, de contractes del sector públic.

XVI. PENALITZACIONS PER INCUMPLIMENT DEL CONTRACTISTA

Les penalitats d'acord amb el règim d'infraccions i sancions previst en el plec de condicions tècniques, s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la regidoria responsable, que serà immediatament executiu, i també es podran fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no s'haguessin ingressat les sancions dintre del període voluntari de pagament.

XVII. CAUSES DE RESOLUCIÓ

La resolució del contracte tindrà lloc en els casos que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 206 i 284 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en la quantia que excedeixin de l'import de la garantia.

XVII. RÈGIM JURÍDIC

Aquest contracte és de naturalesa administrativa i es regirà pels preceptes continguts en la LCSP, pel real decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el RGLCAP, en tot el que no s'oposi al disposat en la LCSP, pels articles 74 a 91 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals i per les seves disposicions complementàries. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de Dret Administratiu i en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'administració gaudeix de les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació, supervisió i suspensió del contracte en la forma i condicions que per a aquesta naturalesa contractual estableix el LCSP en els seus arts. 194 i 195.

El coneixement i resolució de les discrepàncies que poden sorgir sobre l'incompliment, interpretació i efectes d'aquest contracte és competència en via administrativa de l'òrgan de contractació l'acord de la qual posa fi a la via administrativa, i de resultar litigioses aquestes discrepàncies serà competència de la jurisdicció contenciosoadministrativa.

Campos, Juny de 2010