

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-CAFETERIA DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE CAMPOS

CLÀUSULA 1ª.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'explotació del bar-cafeteria del poliesportiu municipal, i complementàriament inclourà certes obligacions referides al manteniment i gestió del pavelló cobert, situats al Camí de Ciutat vell, s/n, de Campos.

CLÀUSULA 2ª.- DESCRIPCIÓ DELS ESPAIS DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.

a) La prestació del servei consistent en l'explotació de bar-cafeteria es verificarà a l'espai dedicat a bar-cafeteria, que ocupa una superfície tancada de 160,72 m² (146,14 m² de superfície útil), i una superfície descoberta de 155 m², dintre del recinte del Camp Municipal d'Esports. S'adjuntan plànols, on es grafia l'esmentat espai.

El valor d'aquest espai objecte d'explotació és de 150.000 €.

Si, durant la temporada d'estiu (juny, juliol, agost i setembre) o en actes puntuals, l'adjudicatari/a vol utilitzar la resta de la superfície descoberta, colindant amb el bar-cafeteria, i que no s'inclou a la concessió, haurà de sol·licitar i obtenir autorització de la regidoria d'esports.

b) La prestació dels serveis relacionats amb el manteniment i la gestió del Pavelló cobert es verificarà a totes les instal·lacions, serveis i dependències del Pavelló cobert, i de la pista de bàsquet adjacent a aquest edifici.

S'exclouen la resta d'edificis, instal·lacions i serveis ubicats al recinte del Camp Municipal d'Esports i de l'edifici i instal·lacions de la Piscina Municipal.

CLÀUSULA 3ª.- SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte conforme als requisits assenyalats a Llei de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA 4ª.- GARANTIES DEL CONTRACTE

- Provisional per import 4.800 euros, equivalent al 3% del valor de contracte mes el 2% del valor de l'immoble.
- Definitiva per import equivalent al 5% del valor total del contracte mes 4.500 euros equivalent al 3% del valor de l'immoble.

CLÀUSULA 5ª.- CRITERIS DE SELECCIÓ DEL/LA CONTRACTISTA

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació:

A. Criteris quantificables automàticament:

1. Millor oferta econòmica. Increment del cànon per cada 50'00 euros mensuals a l'alça, 5 punts, fins un màxim de 40 punts.
2. Aportació econòmica inicial a favor de l'Ajuntament de Campos per destinar a la millora de les obres o instal·lacions del poliesportiu municipal. Cada 100 euros d'aportació es valorarà en 0,16 punts fins a un màxim de 40 punts.

B. Criteris la ponderació els quals depenguin d'un judici de valor:

1. Obres de millora a realitzar en les obres i instal·lacions:
 - a) Adaptar per a minusvàlids un bany ja existent al pavelló cobert , d'acord amb la normativa sobre barreres arquitectòniques aplicable 1 punt.
 - b) Canviar i millorar zona recreativa de jocs infantils..... 2 punts per cada 1.000'00 euros d'inversió. Fins a un màxim de 6 punts.
 - c) Adquisició i instal·lació al lloc allà on indiqui la regidoria d'esports de tres porteries abatibles de futbol 7, d'alumini 90mm., amb els corresponents jocs de xarxes (blanca, 3mm. i sense nusos). Es valora el material en la quantitat aproximada de 2.000 euros (IVA, transport i muntatge no inclosos)..... 4 punts.

- d) Adquisició i instal·lació, al lloc allà on indiqui la regidoria d'esports amb les degudes mesures tècniques de seguretat i protecció, d'un marcador electrònic de futbol, model sènior 99 o similar. Es valora el material en la quantitat aproximada de 4.400 euros (IVA, transport i muntatge no inclosos)..... 8 punts.
- e) Adquisició de material i instal·lació de megafonia interior del pavelló, pista exterior de bàsquet i pista exterior de futbol 5 adjacents al pavelló. El material, instal·lació i posada en servei es valoren en la quantitat de 9.100'00 euros (IVA, maquinària i elements d'elevació auxiliars, paleta, electricitat, fusteria, ferreria... no inclosos)..... 15 punts.
- f) Adquisició de material i instal·lació per a l'ampliació del sistema de megafonia a la zona de grades del camp de futbol. El material, instal·lació i posada en servei es valoren en la quantitat de 3.300'00 euros (IVA, maquinària i elements d'elevació auxiliars, paleta, electricitat, fusteria, ferreria... no inclosos)..... 7 punts.
- g) Tancament de vidriera a la zona del passadís interior d'accés a les grades del pavelló cobert, i aixecament de mitjanada i instal·lació de porta al buit de l'escala d'aquella zona, per a tal d'habilitar-ho com a magatzem..... 2 punts.

2. Altres aspectes:

- a) Fer-se càrrec de les despeses de manteniment de fontaneria i electricitat de les instal·lacions de Pavelló Cobert (tota la mà d'obra i despeses de materials fins a 500 euros/any) 2 punts.
- b) Fer-se càrrec de les despeses de manteniment de zones enjardinades, presentant una proposta de treballs amb un pressupost mínim de 1.000 euros/any 2 punts.
- c) Proposta d'organització d'activitats esportives Fins a 2 punts.

Tot el material que, en aplicació d'aquesta clàusula, l'adjudicatari/a hagi adquirit o instal·lat, romandrà a benefici de l'Ajuntament de Campos, sense que aquell/a, en cap cas, pugui exigir indemnització o la seva retirada. Les obres i instal·lacions hauran d'estar executades i en perfecte funcionament abans de, com a màxim, 31/03/11.

CLÀUSULA 6ª.- USUARIS/ES DEL BAR-CAFETERIA

Podran ser usuaris/es del bar-cafeteria qualsevol persona que respecti les normes de convivència i de funcionament del bar.

CLÀUSULA 7ª. – OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI/A I DE L'AJUNTAMENT.

L'adjudicatari/a tindrà les següents obligacions:

- 1.- Explotar el servei de bar al seu risc i ventura.
- 2.- Realitzar, pel seu compte i càrrec, les següents obres i instal·lacions abans de posar en funcionament el bar, segons descripció que a continuació es detalla i plànols adjunts (annex I –estat actual-) i annex II –reforma a realitzar-) :
 - a) Pel que fa a la supressió de barreres arquitectòniques s'haurà de tenir en compte que ha d'existir un itinerari, cambra higiènica i mobiliari **adaptats**.
 - b) S'haurà de disposar de cambres higièniques que seran independents per senyores i senyors, havent de disposar de vestíbul. Aquests serveis sanitaris tindran, com a mínim, un rentamans, un inodor i un urinari al de senyors i un rentamans i un inodor al de senyores. Per donar compliment al reglament de supressió de barreres arquitectòniques serà suficient adaptar una de les dues cambres higièniques.
 - c) Els serveis sanitaris existents s'habilitaran per a ser utilitzats com a vestuari del personal del local.

- d) S'haurà d'assegurar que l'aigua que s'utilitzi a les instal·lacions provingui de la xarxa municipal d'aigua; així com que les aigües residuals s'aboquin a la xarxa municipal de clavegueram.
- e) S'haurà d'habilitar un nou accés al local des de la zona d'aparcament adjacent, amb la intenció de garantir la seguretat de tot el recinte respecte de l'entrada de la gent a l'activitat; sobretot fora de les hores hàbils per a realitzar esports.
- f) La ubicació de les cambres higièniques així com del nou accés al local s'hauran de consensuar entre l'adjudicatari/a, la regidoria d'esports i els serveis tècnics municipals.
- g) El local haurà de disposar d'una zona de cuina de la qual el disseny, construcció i dimensions permetin una neteja i desinfecció adequades. Estarà dotada de la corresponent campana extractora d'aire.
- h) L'activitat disposarà dels equips i instal·lacions de conservació a temperatura regulada amb la capacitat suficient per a les matèries primeres, productes entremitjos i productes finals que elaborin, manipulin, envasin, emmagatzemin, subministrin i venguin, que així ho requereixin.
- i) Les zones d'elaboració i manipulació de menjar disposaran de rentamans d'accionament no manual.
- j) Els rentamans hauran de disposar d'aigua freda i calenta, així com de material de neteja i eixugat higiènic de les mans.
- k) En tot el que fa referència a la protecció contra incendis s'haurà de donar compliment al Codi Tècnic de l'Edificació.
- l) Pel que fa a la instal·lació de baixa tensió del local, aquesta s'haurà d'adaptar al RD 842/2002, de 2 d'agost, per el qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementaries.

n) S'ha de preveure una separació física entre l'activitat i el quadre elèctric general de comandament i protecció del recinte esportiu.

Per tal de poder dur a terme totes aquestes obres i instal·lacions s'hauran de sol·licitar i obtenir les corresponents llicències i autoritzacions necessàries, per tractar-se d'un bé de domini públic de titularitat municipal no estaran subjectes a cap tribut municipal.

Aquestes obres i instal·lacions s'entendran amortitzades acabat el termini inicial de la durada de la concessió i revertiran a l'Ajuntament de Campos a l'extinció del contracte.

Totes aquestes obres i instal·lacions hauran d'estar enllestides abans de dia 30 de novembre de 2010, que es podrà prorrogar un mes per causa justificada.

3.- L'adjudicatari/a instal·larà, al seu compte i càrrec exclusiu, la maquinària, aparells, mobiliari, electrodomèstics, estris i utillatge, tassons, tasses, plats, coberts, parament, i tots els elements necessaris per a la prestació del servei. S'admet la possibilitat, prèvia autorització revocable del/la regidor/a d'esports, que l'adjudicatari/a pugui instal·lar al seu càrrec màquines expenedores de productes (begudes calentes, refrescs, snacks...) a determinades zones del recinte que es troben excloses de l'explotació.

4.- Realitzar el següent horari mínim del Bar Cafeteria: De dilluns a diumenge, de 16 a 22; i un màxim voluntari, de dilluns a diumenge, de 8:00 a 24 hores. Podrà tancar un mes a l'any, durant l'estiu, prèvia coordinació amb la regidoria d'Esports.

El servei funcionarà també quan hi hagi activitats extraordinàries i durant l'horari en que es celebrin, a petició de la regidoria d'esports.

5.- Amb caràcter previ a l'inici de la prestació del servei l'adjudicatari/a, al seu compte i càrrec, haurà redactar el corresponent projecte i sol·licitar i obtenir la corresponent llicència d'obertura d'establiments, i quantes altres llicències, permisos o autoritzacions siguin pertinents, de conformitat amb les determinacions de la normativa vigent.

Totes les despeses de redacció del projecte seran de compte i càrrec exclusiu de l'adjudicatari/a.

6.- L'Ajuntament es farà càrrec de la contractació d'un comptador independent que estarà a nom de la persona titular de l'activitat, i del qual en serà responsable, així com, de l'execució d'una separació física entre l'activitat i el quadre elèctric general de comandament i protecció del recinte esportiu.

CLÀUSULA 8ª. – CONDICIONS CONCRETES DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE BAR

El/la contractista resta obligat a:

1. Abonar, el cànon (100 euros/ mens mínim) en la forma i els terminis indicats en els Plecs.
2. Exhibir a la vista, en el bar, la llista de preus a percebre per l'adjudicatari dels productes que s'ofereixi. Aquest preus seran els proposats pel licitador en la seva oferta amb les revisions que anualment pugui acordar l'Ajuntament a petició justificada del contractista.
3. El/la contractista vetllarà i assumirà la responsabilitat de no vendre begudes alcohòliques ni tabac als menors.
4. La venda i consum de begudes alcohòliques s'haurà d'ajustar a la Llei 14/2006, de 17 d'octubre, de l'Esport de les Illes Balears i normativa complementària.
- 6.. La dispensació de begudes per tal de ser consumides fora del recinte del bar estarà subjecte a les següents condicions:
 - En tot cas les begudes es dispensaran en tassons de paper o plàstic.
 - En cap cas es lliuraran botelles o tassons de vidre.
7. Es farà complir estrictament la normativa sobre prohibició de fumar.
8. El personal contractat per l'adjudicatari/a que presti servei en el bar, anirà ben net d'acord amb la normativa vigent en la matèria i estarà en possessió del carnet de manipulador/a d'aliments.

9. L'adjudicatari/a serà l'únic/a responsable de la qualitat, higiene i caducitat dels aliments consumibles, així com de la seva manipulació.
10. L'adjudicatari/a mantindrà en perfectes condicions de neteja el bar, i les dependències annexes, els lavabos annexes, l'utillatge, el mobiliari, parets, expositors, portes, finestres, vidres, etc.
11. Els consums, d'aigua, electricitat, gas i la resta de serveis seran a càrrec del/a concessionari/a.
12. Abans de l'inici de la prestació dels servei es farà un inventari, si escau, de tots els bens Municipals del que estigui dotat el bar que serà signat per l'adjudicatari/a. Serà a càrrec de l'adjudicatari/a la reparació i conservació dels útils i maquinaria i tot el que precisi per al bon ús del servei.
13. L'adjudicatari/a dedicarà el local a l'objecte de l'adjudicació, sense que pugui destinar-lo a finalitats diferents, ni cedir-lo, arrendar-lo ni subarrendar-lo o traspasar-lo sota cap concepte.
14. L'adjudicatari/a sufragarà al seu compte i càrrec totes les despeses ordinàries i extraordinàries derivades del funcionament del bar, adquisició de matèries primes, neteja, combustible, tributs, etc.
15. L' Adjudicatari/a estarà en tot moment al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, tenint a disposició de l'Ajuntament la documentació acreditativa.
17. L'adjudicatari/a no podrà realitzar cap tipus d'obra, instal·lació o ampliació, sense la prèvia autorització escrita de l'Ajuntament i sempre que urbanísticament sigui possible. Totes les obres i instal·lacions restaran en benefici de la finca a l'acabament del contracte sense que l'adjudicatari/a tingui dret a cap tipus d'indemnització per aquest concepte.
18. L'adjudicatari/a subscriurà al seu compte i càrrec una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que com a mínim haurà de tenir un capital assegurat de 150.253,03 euros per víctima per tal de

respondre dels danys i perjudicis que es puguin produir com a conseqüència del funcionament del bar.

19. L'adjudicatari/a també adquirirà i reposarà al seu càrrec exclusiu el material fungible deteriorat o trencat (tassons, tasses, plats, coberteria, parament de la llar, neveres, expositors, maquinària, aparells, etc.)
20. L'adjudicatari/a complirà la normativa vigent sanitària, laboral, de seguretat i higiene en el treball i de prevenció de riscos laborals i administrativa en general.
21. L'adjudicatari/a demanarà i obtindrà al seu càrrec exclusiu, els permisos i llicències necessaris pel funcionament del bar-cafeteria.
22. L'adjudicatari/a deixarà lliure les instal·lacions al venciment del contracte.
23. L'adjudicatari/a facilitarà en tot moment l'accés al bar del personal autoritzat de l'Ajuntament perquè realitzi qualsevol tipus d'inspecció.
24. L'adjudicatari/a elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball en el termini de 15 dies des de la data d'aprovació del projecte i el presentarà a l'Ajuntament per a la seva aprovació.
25. L'adjudicatari/a efectuarà la separació i lliurament de residus del bar de manera selectiva de conformitat amb la normativa municipal i general d'aplicació.
26. Quant es tanquin els accessos al recinte del Camp Municipal d'Esports, l'entrada i sortida al bar es farà per la porta exterior que s'haurà instal·lada a l'efecte. En cas que s'hagi d'usar la zona descoberta interior, l'adjudicatari/a prendrà les mesures adients per evitar que els/les usuaris/es del bar no puguin accedir al recinte esportiu.
27. L'adjudicatari/a adoptarà, al seu compte i càrrec exclusiu, les mesures per tal de protegir el bar contra furt, robatoris, o danys i assumirà, al seu compte i càrrec exclusiu, els danys i perjudicis que es puguin produir en les per aquests conceptes.

En cap cas l'Ajuntament de Campos serà responsable pels furt, robatoris o danys que pugui patir el bar, ni, en conseqüència, haurà d'assumir cap indemnització per aquests conceptes.

CLÀUSULA 9ª. – CONDICIONS CONCRETES REFERIDES AL MANTENIMENT I GESTIÓ DEL PAVELLÓ COBERT.

1.- FUNCIONS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI/A.

Són funcions de l'adjudicatari/a les que li encomani el/la regidor/a d'esports de l'Ajuntament de Campos, relacionades amb el Pavelló cobert, i en concret les següents:

- Admetre, en els serveis que tenguí encomanats, a qualsevol persona, i tractar-la amb el degut respecte.
- No alienar béns afectats al servei, ni gravar-los.
- Exercir per sí el servei i no traspasar-ho o cedir-ho a tercers.
- Encarregar-se de l'obertura i tancament de les instal·lacions.
- Fer complir als/les usuaris/es i als/les visitants les normes d'utilització de les instal·lacions, fent respectar les zones esportives i els seus serveis.
- L'adjudicatària donarà prioritat a les obligacions derivades del funcionament del Pavelló Cobert davant les que provinguin de l'explotació del Bar-cafeteria.
- Realitzar la neteja dels vestidors emprats, com a màxim dins de les 24 hores següents, i sempre amb el mínim de temps possible per poder tornar a ser utilitzats immediatament amb les degudes condicions de netedat i higiene.
- Mantenir sempre neta la pista esportiva així com posar en coneixement del/la regidor/a d'esports les seves possibles necessitats, desperfectes i mancances.
- Netejar diàriament els lavabos públics de les instal·lacions.
- Netejar les grades una vegada per setmana, ordinàriament. També es procedirà a la seva neteja puntual després de la celebració d'actes extraordinaris a on l'ús de les grades hagi produït brutícia que requereixi la seva eliminació i neteja.
- Netejar l'escala d'accés a la planta pis, i el voladís existent a la part que confronta amb les grades una vegada al mes.
- Realitzar, a principi de temporada, amb coneixement i aprovació del/la regidor/a d'esports i en coordinació amb els clubs esportius

corresponents, la distribució dels horaris d'entrenament i utilització de vestidors, així com la seva utilització per persones o grups de temps lliure.

- Tenir cura de l'ordre i conducta dels/les usuaris/es i visitants de les instal·lacions municipals.
- Repassar cada dia les instal·lacions i informar i proposar immediatament el/la regidor/a d'esports de l'Ajuntament els possibles desperfectes.
- Controlar, abans i després del seu ús, que els vestidors es troben en les mateixes condicions que han estat cedits als diferents usuaris, prenent nota dels desperfectes que, de forma negligent o conscient, s'hi puguin haver causat.
- Ésser responsable de totes les claus del Pavelló, així com de la seva utilització. En cap cas no podrà fer entrega de cap còpia de clau a tercers sense autorització del/la regidor/a d'esports.
- Encendre i apagar els llums de les instal·lacions, tenint cura amb la seva utilització, i fent complir estrictament els horaris d'entrenament establerts, fixats per la regidoria d'esports.
- Controlar i fomentar l'ús racional de l'aigua i de l'energia elèctrica.
- Realitzar, a principis d'agost, un repàs general dels vestidors i de la pista.
- Mantenir sempre informat al/la regidor/a d'esports de qualsevol incidència que es produeixi a les instal·lacions.
- A més, haurà de buidar i netejar diàriament les papereres adjacents a la zona objecte del contracte.

2.- DRETS DE L'ADJUDICATARI/A.

Són drets de l'adjudicatari/a els següents:

- Obtenir de l'Ajuntament de Campos l'adequada protecció i ajuda per a la prestació del servei.
- Ésser tractat amb respecte i educació per part dels/les usuaris/es i visitants de les instal·lacions.

3.- SITUACIÓ DE L'AJUNTAMENT I DE L'ADJUDICATARI/A.

a) L'Ajuntament és titular de les instal·lacions i es reserva el dret de inspeccionar el funcionament del servei en qualsevol moment.

b) L'adjudicatari/a s'obliga al compliment de les normes vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el

treball, sense que l'Ajuntament pugui tenir cap responsabilitat derivada de l'incompliment d'aquestes obligacions.

CLÀUSULA 10ª. – RÈGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS.

1.- INFRACCIONS.

Les infraccions en que pot incórrer l'adjudicatari/a es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Constitueixen faltes lleus:

- a) El descuit, no reiterat, dels estris, instruments, instal·lacions i edificis.
- b) La manca de consideració en el tracte amb el/la client/a o usuari/a.
- c) No presentar els controls sanitaris corresponents.
- d) Qualsevol incompliment de les obligacions contractuals establertes en aquest plec de clàusules i l'incompliment de les ordres i/o instruccions del/la regidor/a d'esports, que no causin un detriment important al servei i que no siguin considerades com a greus o molt greus.

Constitueixen faltes greus:

- a) La comissió de tres faltes lleus, en el transcurs d'un any, efectivament sancionades.
- b) No tenir a la vista del públic el cartell indicador dels preus dels serveis, articles i consumicions.
- c) La manca de decor i higiene en les dependències vinculades a l'explotació del bar-cafeteria, així com en el pavelló cobert.
- d) L'incompliment, de manera sistemàtica, dels horaris en la prestació del servei, que ocasioni perjudicis o distorsió del mateix.
- e) La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- f) El tractament vexatori al/la client/a o a l'usuari/a dels serveis, sempre que aquell no sigui considerat molt greu.

Constitueixen faltes molt greus:

- a) Els incompliments que ocasionin una pertorbació important del servei.
- b) L'abandonament del servei sense causa justificada.
- c) La interrupció del servei per un termini superior a 48 hores i inferior a 72 hores.

- d) Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu al/la client/a o usuari/a.
- e) Incomplir les directrius que es reserva l'Ajuntament de Campos en l'acompliment del servei, o impedir que aquesta Corporació pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies.
- f) El cobrament al/la client/a de preus superiors als previstos.
- g) La manca de pagament del cànon per la concessió demanial per l'explotació del servei de bar.
- h) L'incompliment, per part del/la concessionari/a, de les seves obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria de policia, o en matèria laboral, de seguretat social o de prevenció de riscos laborals.
- i) L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en el transcurs d'un any, efectivament sancionades, o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la.
- j) El subarrendament, cessió o traspàs de l'explotació de bar-cafeteria.
- k) No destinar les instal·lacions a l'ús pel qual s'ha fet la concessió.

2.- SANCIONS.

La comissió d'alguna falta lleu podrà donar lloc, previ expedient instruït a l'efecte, amb audiència de l'adjudicatari/a, a la comminació de l'entitat contractada o a una sanció pecuniària fins a 150'00 euros

La comissió d'alguna falta greu podrà donar lloc, previ expedient instruït a l'efecte, amb audiència de l'adjudicatari/a, a la imposició de sanció pecuniària de 150'01 euros a 450'00 euros.

La comissió d'alguna falta molt greu podrà donar lloc, previ expedient instruït a l'efecte, amb audiència de l'adjudicatari/a, a la imposició de sanció pecuniària de 450'01 euros a 1.050'00 euros i/o a la resolució del contracte i inhabilitació, en el seu cas.

Campos, Juny de 2010

Regidoria d'Esports