



ACTA NÚMERO 19/08, DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 11 DE SETEMBRE DE 2008

Assistents:

Guillem Ginard i Sala, batle
tinents de batle:

Joan Juan i Pons

Francisca Maria Sureda i Lladó

Mateu Burguera i Oliver

Rafael Vidal i Ginard

Falta:

Ningú.

Campos, essent les 14.00 de dia 11 de setembre de 2008 es reuneixen a la Casa Consistorial els regidors que al marge es relacionen, sota la presidència del batle, Guillem Ginard i Sala, als efectes de mantenir sessió ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a secretari el funcionari de la Corporació, Bartomeu Burguera i Lladó. Comprovada l'existència de quòrum suficient, es passen a tractar els assumptes de l'ordre del dia següents

1.APROVACIÓ, SI FA EL CAS, DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

El batle demana als assistents si volen intervenir respecte de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

No hi ha intervencions i en virtut del què disposa l'article 91.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'acta de la sessió de 28 d'agost de 2008 es considera aprovada.

2.HISENDA MUNICIPAL

La Junta examina i dona la conformitat a la relació de factures rebudes a Intervenció, que presenta el regidor delegat d'hisenda, Francisco Gómez González, i acorda, per unanimitat, aprovar la relació de factures núm. 15, amb un import total de 221.539,39 € (dos-cents vint-i-un mil cinc-cents trenta-nou euros amb trenta-nou cèntims).

3. LLICÈNCIES D'OBRA

La Junta examina els expedients en sol·licitud de llicència d'obres, on hi consta informe de l'arquitecte municipal, Lluís A. Corral Juan, i d'un dels TAE - urbanisme municipals, Jeroni Vidal Orell o Joan Font Roig, i acorda, per unanimitat, atorgar les següents, fent constar expressament que en qualsevol cas s'hauran de subjectar a les condicions generals i particulars que consten a l'imprès que s'adjunta a la llicència, a l'obligat compliment de les determinacions de les ordenances i documentació gràfica contingudes a les normes subsidiàries de planejament d'aquest terme municipal, i altre normativa vigent que hi sigui d'aplicació, sense que en cap cas es pugui entendre adquirit pels interessats cap dret que estigui en contradicció amb l'esmentada normativa; es fa constar que el promotor de qualsevol obra, inclús les menors, haurà de col·locar en lloc visible des de la via pública un cartell d'acord amb el model facilitat per l'Ajuntament:

Exp. núm. 184-07

Promotor: Maria Agustina Riera Ginard

Situació de l'obra: parcel·la 80 del polígon 2

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat .

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (6,94 m); 836,40 m³; 211,90 m² (291 m² d'edificabilitat)

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 194.603,68

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 6.911,13 euros

Arquitecte/a director/a: Miquel Adrover i Mascaró

Arquitecte/a tècnic/a: Bartomeu Adrover Mascaró

Contractista: Construccions Martell, CB

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** Les imposades a la resolució de la consellera executiva de Territori del Consell Insular de Mallorca, ex article 36.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, d'11 de març de 2008, amb RGE núm. 1079, de 18 de març de 2008 (RGS

6620, de 12 de març de 2008), una còpia de la qual s'incorporarà a la llicència com a document integrant de la mateixa; **2a.** S'haurà d'incorporar a l'expedient la següent documentació: a) la fitxa de càlcul dels RCD, el contracte amb MAC Insular pel seu tractament, la còpia de la carta de pagament que emet el Consell Insular, i el resguard bancari que acrediti el dipòsit de l'aval o la transferència bancari en favor del Consell de Mallorca; i b) el full d'estadística d'edificació i habitatge; i **3a.** Els materials utilitzats en l'execució de les obres, així com els seus acabaments, s'hauran d'integrar en el medi rural de la zona (art. 210.4 de les NNSS de Planejament).

Exp. núm. 91-08

Promotor: Miguel Ballester Grimalt

Situació de l'obra: parcel·les 111 i 638 del polígon 19, de Campos

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un magatzem agrícola.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB; 1.160,58 m³; 203,61 m²

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 63.120,00

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 2.209,20 euros

Enginyer agrònom: Joan March Serra

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** Les imposades a l'informe de la Direcció General de Desenvolupament Rural de la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, de 31 de juliol de 2008, amb RGE núm. 3079, de 12.08.08 (RGS núm. 9211/2008, de 05.08.08), una còpia del qual s'incorporarà a la llicència com a document integrant de la mateixa; i **2a.** No es podran començar les obres mentre no es presenti la següent documentació: a) el projecte d'execució, ajustat a les determinacions del projecte bàsic, amb la documentació corresponent; b) l'estudi de seguretat i salut en la construcció; c) el full d'acceptació d'encàrrec del tècnic director de les obres; d) la fitxa de càlcul dels RCD, el contracte amb MAC Insular pel seu tractament, la còpia de la carta de pagament que emet el Consell Insular, i el resguard bancari que acrediti el dipòsit de l'aval o la transferència bancari en favor del Consell de Mallorca; e) el full d'estadística d'edificació i habitatge; i f) el nomenament de l'empresa constructora, amb la documentació corresponent (DQE i alta d'IAE).

Exp. núm. 125-08

Promotor: Sebastian Garcías Garcías

Situació de l'obra: Carrer Previsors, núm. 10, de Campos

Referència cadastral: 1649514ED0614N0001JO

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: connexió a la xarxa de clavegueram, canviar enrajolats, reparar instal·lacions, referir la façana i canviar algunes teules.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 2.421,10

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 132,63 euros

Contractista: Miquel Ginard Alzinas

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: Les obres no podran afectar els elements estructurals de l'edificació.

Devolució taxa+ICIO exp. 76/05

Atès l'escrit presentat per Miquel Valls Fullana, amb RGE núm. 2934, de 29.07.08, en el que sol·licita l'acceptació del desistiment de la sol·licitud de llicència municipal d'obra amb el núm. d'expedient 76/05, i la devolució de la quantitat satisfeta en concepte de taxa i d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i examinada la documentació que figura a l'expedient de referència, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, la devolució de la quantitat satisfeta en concepte de taxa i d'ICIO corresponent a l'expedient municipal al·ludit, fixada en la quantitat de 16.725,68 euros.

Al·legacions aprovació inicial modificació Pla Territorial Insular Mallorca

Atès que en data de l'11 de juliol de 2008 el Ple del Consell de Mallorca va acordar aprovar inicialment la modificació del Pla Territorial Insular de Mallorca, i va disposar l'obertura d'un termini d'informació pública de dos mesos, per tal que qualsevol persona pugui formular les al·legacions que estimi pertinents, la Junta de Govern Local, una vegada examinat l'informe emès pels serveis jurídics d'urbanisme d'aquest ajuntament en relació a la situació del sectors de sòl no urbanitzable REM X-3 (sa Pleta de sa Ràpita) i THM XX-1 (sa Marina) de les NNSS de



Campos, el primer dels quals apareix contemplat a la Disposició Addicional Quarta del Pla Territorial de Mallorca, l'aprova amb el caràcter d'al·legació, n'acorda la seva tramesa al Consell de Mallorca, i en sol·licita la seva estimació.

4. INICI EXPEDIENT CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE LA TERCERA EDAT Y DEL CENTRE DE DIA

La regidora de serveis socials proposa, que mantenir en funcionament la Residència municipal de la tercera d'edat després de haver finalitzat la seva comesa les monges del Sagrat Cor, i per adequar la seva gestió als requeriments del Departament de Benestar Social de Consell de Mallorca, es necessari que es contracti el més aviat i àgil possible una empresa per prestar serveis de gestió de la residència, d'acord amb les disponibilitats del pressupost de 2008, ja que l'ajuntament no disposa de personal qualificat per dur a terme aquests treballs. I atès que també està a punt de finalitzar el contracte dels serveis de gestió del centre de dia; es considera convenient fer la contractació conjunta d'ambdós serveis per raons econòmiques, ja que, alguns dels llocs de feina podran ser compartits entre els dos centres.

Vist que la previsió pressupostària permet la tramitació d'un expedient de contractació per adjudicar els esmentats serveis per un termini de tres mesos, el qual haurà de tramitar-se per urgència, per tot això, la Junta, per unanimitat acorda:

Iniciar el corresponent expedient de contractació, amb caràcter d'urgència i mitjançant procediment negociat sense publicitat, del servei per a la gestió de la Residència municipal de la tercera edat ubicada el carrer Rambla s/n de Campos, i el Centre de dia ubicat el carrer Santa Bassilissa s/n de Campos, conseqüentment que es redactin els corresponents plecs de condicions administratives i tècniques, i els altres tràmits necessaris per completar l'expedient.

5. ASSUMPTE DIVERSOS

Juan Vidal Lladó ha sol·licitat un senyal de gual permanent per col·locar-ho a l'entrada de la seva cotxeria situada al carrer d'Àfrica, núm. 38, de Campos; la Junta vista la sol·licitud presentada, ho aprova per unanimitat.

La Junta aprova, per unanimitat, el projecte de digitalització del llibre història de la vila de Campos de Francesc Tallades de l'any 1842, que durà a terme el Servei de Biblioteques i documentació, Digitalització i Web de la Universitat de les Illes Balears. El pressupost de la digitalització és de 2500 € i l'edició de cd's és de 2.178,28 € que s'inclourà en el pressupost de l'any 2009. Segons l'informe emès per l'arxivera municipal Beatriu Zamorano, és molt interessant la digitalització d'aquest llibre ja que, per una banda evitaria la consulta directa de l'original i per l'altra, permetria fer còpies digitals o facsímils d'aquesta edició, així com posar-la a la pàgina web.

La Junta aprova, per unanimitat, sol·licitar a la Direcció General de Planificació i Centres de la Conselleria d'Educació i Cultura la subvenció per a la creació i consolidació de places de primer cycle d'educació infantil corresponents als exercicis 2009 a 2011, segons la normativa de 31 de juliol de 2008 (BOIB núm. 110, de 7 d'agost de 2008).

I, no havent-hi més assumptes a tractar, essent les 14.33 del dia indicat al capdavant, el batle aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta Acta, que el batle signa amb mi, el secretari, que donc fe.

El secretari

El batle