



**ACTA NÚMERO 23/08, DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 23 D'OCTUBRE DE 2008**

Assistents:

Guillem Ginard i Sala, batle

tinents de batle:

Joan Juan i Pons

Francisca Maria Sureda i Lladó

Mateu Burguera i Oliver

Rafael Vidal i Ginard

Falta:

Ningú.

Campos, essent les 14:00 de dia 23 d'octubre de 2008 es reuneixen a la Casa Consistorial els regidors que al marge es relacionen, sota la presidència del batle, Guillem Ginard i Sala, als efectes de mantenir sessió ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a secretari el funcionari, Bartomeu Burguera i Lladó.

Comprovada l'existència de quòrum suficient, es passen a tractar els assumptes de l'ordre del dia següents

**1.APROVACIÓ, SI FA EL CAS, DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

El batle demana als assistents si volen intervenir respecte de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

No hi ha intervencions i en virtut del què disposa l'article 91.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'acta de la sessió de 9 d'octubre de 2008 es considera aprovada.

**2.HISENDA MUNICIPAL**

La Junta examina i dona la conformitat a la relació de factures rebudes a Intervenció, que presenta el regidor delegat d'hisenda, Francisco Gómez González, i acorda, per unanimitat, aprovar la relació de factures núm. 17, amb un import total de 178.768,46 € ( cent setanta-vuit mil set-cents seixanta-vuit euros amb quaranta-sis cèntims).

**3. LLICÈNCIES D'OBRA**

La Junta examina els expedients en sol·licitud de llicència d'obres, on hi consta informe de l'arquitecte municipal, Lluís A. Corral Juan, i d'un dels TAE - urbanisme municipals, Jeroni Vidal Orell o Joan Font Roig, i acorda, per unanimitat, atorgar les següents, fent constar expressament que en qualsevol cas s'hauran de subjectar a les condicions generals i particulars que consten a l'imprès que s'adjunta a la llicència, a l'obligat compliment de les determinacions de les ordenances i documentació gràfica contingudes a les normes subsidiàries de planejament d'aquest terme municipal, i altre normativa vigent que hi sigui d'aplicació, sense que en cap cas es pugui entendre adquirit pels interessats cap dret que estigui en contradicció amb l'esmentada normativa; es fa constar que el promotor de qualsevol obra, inclús les menors, haurà de col·locar en lloc visible des de la via pública un cartell d'acord amb el model facilitat per l'Ajuntament:

**Exp. núm. 281-07**

Promotor: Maria Magdalena Verger Vidal

Situació de l'obra: carrer de la Síquia, núm. 20, amb façana posterior al carrer Ramon Lull, de Campos

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1; 344,90 m<sup>2</sup> d'edificabilitat s/projecte

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 46.075,84 euros

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 1.612,65 euros

Arquitecte director: Joan Serra Burguera

Arquitecte/a tècnic/a: -

Constructor: -

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** No es podran començar les obres mentre no es presenti, en el termini dels sis mesos següents a l'atorgament de la llicència, la següent documentació: **a)** el projecte d'execució, ajustat al projecte bàsic aprovat (plànols núms. 1 i 2, amb visat del COAIB núm. 11/01841/07, de 23.10.07, i plànols núms. 3, 4 i 5, amb visat del COAIB núm. 11/02034/08, de 04.06.08), amb la documentació corresponent, en el que s'haurà de contemplar: a') l'accés directe des de la via pública als comptadors dels diferents subministraments amb que compti la finca; b') el sistema de recollida de les aigües pluvials de la totalitat de la coberta i la seva evacuació, ja sigui cap a l'aljub, directament a la xarxa pública de pluvials, o per sota de la voravia al carrer; i c') el sistema d'obertura dels tancament de les obertures exteriors de la planta baixa, per tal que no es realitzi cap el carrer; **b)** el full d'acceptació d'encàrrec de l'aparellador; **c)** l'estudi de seguretat i salut en la construcció; i **d)** el nomenament de l'empresa constructora, amb la documentació corresponent (DQE i alta d'IAE); i **2a.** S'haurà de presentar la fitxa de càlcul dels RCD, el contracte amb MAC Insular pel seu tractament, la còpia de la carta de pagament que emet el Consell Insular, i el resguard bancari que acrediti el dipòsit de l'aval o la transferència bancari en favor del Consell de Mallorca.

**Exp. núm. 105-08**

Promotor: Antonio Rigo Mesquida

Situació de l'obra: parcel·la núm. 158 del polígon núm. 4, de Campos

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un magatzem agrícola

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB, 525 m<sup>3</sup>, 150 m<sup>2</sup>

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 41.722,39

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 1.460,28

Enginyer tècnic agrícola: Juan Pos Bennassar

Arquitecte/a tècnic/a: -

Constructor: -

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** Les imposades a l'informe de la Direcció General de Desenvolupament Rural de la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, de 21 d'agost de 2008, amb RGE núm. 3385, de 09.09.08 (RGS núm. 10000/2008, de 03.09.08), una còpia del qual s'incorporarà a la llicència com a document integrant de la mateixa; i **2a.** No es podran començar les obres mentre no es presenti la següent documentació: a) el projecte d'execució, ajustat a les determinacions del projecte bàsic, en el que s'hauran d'eliminar les referències a les normatives tècniques que es trobin en contradicció amb el vigent CTE, que s'haurà de complir; b) l'estudi de seguretat i salut en la construcció; c) el full d'acceptació d'encàrrec del tècnic director de les obres; d) la fitxa de càlcul dels RCD, el contracte amb MAC Insular pel seu tractament, la còpia de la carta de pagament que emet el Consell Insular, i el resguard bancari que acrediti el dipòsit de l'aval o la transferència bancari en favor del Consell de Mallorca; e) el full d'estadística d'edificació i habitatge; i f) el nomenament de l'empresa constructora, amb la documentació corresponent (DQE i alta d'IAE).

**Modificació en el decurs de les obres exp. 264-01- Oscar Rodolfo i Aida Inés, Villa Marta**

Examinada la documentació presentada per Oscar Rodolfo i Aida Inés, Villa Marta, amb RRGEE núms. 2133, de 30.05.08, i 3606, de 14.09.08, en la que es demana llicència per a l'autorització de la modificació en el decurs de les obres (ampliació i modificació de la distribució), del projecte objecte de la llicència municipal d'obra amb el núm. d'expedient 264/01, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al núm. 15 de l'avinguda Miramar, de sa Ràpita, amb un increment del pressupost de 125.443,24 euros, i atesos els informes favorables dels serveis tècnics d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat: autoritzar la modificació del projecte presentada, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecta Joana Maria Soler Pizà, amb visats col·legials núms. 1488/08, de 28.04.08 i 7/2974/08, de 12.09.08, i la seva incorporació a l'expedient municipal d'obra núm. 264/01, amb les següents condicions: 1a. S'haurà de procedir a la liquidació de la taxa i de l'ICIO, en la quantia de 4.390,51 euros, abans del 15 de desembre de 2008; 2a. S'haurà de presentar la fitxa de càlcul dels RCD, el contracte amb MAC Insular pel seu tractament, la còpia de la carta de pagament que emet el Consell Insular, i el resguard bancari que acrediti el dipòsit de l'aval o la transferència bancari en favor del Consell de Mallorca, així com el corresponent estudi de



seguretat i salut en la construcció; i 3a. Durant els mesos de juliol i d'agost no es podran dur a terme les obres objecte d'aquesta llicència.

**Modificació en el decurs de les obres exp. 105-06 FBEX PROMOINMOBILIARIA SL**

Examinada la documentació presentada per Sergio Isern Sabadí, en representació de FBEX PROMOINMOBILIARIA SL, amb RRGEE núms. 2689 de 10-07-08 i 2773 de 14-10-08, en les que es demana autorització, per dur a terme modificacions en el decurs de les obres corresponents a la llicència d'expedient 105-06 (redistribució banys, ventilació soterrani i ampliació de la superfície dels porxos en planta baixa) de l'edifici situat a la cantonada dels carrers Porreres, 9 i 10 amb Costa i Llobera, 59 de Campos; i atesos els informes favorables dels serveis tècnics d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat: autoritzar les modificacions presentades, d'acord amb els projectes tècnics redactats per l'arquitecte Antoni Planas Bauza, amb visats col·legials núms. 7/2273/08 de 03-07-08 i 5761/07 de 07-12-07, i la seva incorporació a l'expedient municipal d'obra. Tot això amb idèntiques condicions a les que figuren a la llicència d'obra que és objecte de la present modificació.

**Canvi de titularitat de la llicència 74-07. Salvador H. Illán i Magd. Casasnovas**

Examinada la documentació presentada per Magdalena Casasnovas Rodríguez, amb RGE núm. 3885 de 3 d'octubre de 2008, en la que es sol·licita el canvi de titularitat a favor de Salvador H. Illán Henle i Magdalena Casasnovas Rodríguez, de la llicència municipal d'obra amb el número d'expedient 74-07 (atorgada inicialment a Juan Jesús Guillén Patiño, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a les parcel·les 225 i 233 del polígon 18); i atès l'informe dels serveis jurídics d'urbanisme, la Junta de Govern Local es dóna per assabentada de l'esmentada

**4. CERTIFICACIÓ D'OBRA**

La Junta examina la certificació núm. 2 corresponent a l'obra de "Reforma dels vestuaris del pavelló poliesportiu municipal", presentada per "Construcciones Masper de Campos, S.L.", expedida pel director d'aquesta obra, Pere Rius Català i per import de 74.979,56 € (setanta-quatre mil nou-cents setanta-nou euros amb cinquanta-sis cèntims); i acorda, per unanimitat, aprovar-la.

**5. ASSUMPTES DIVERSOS**

Rafael Mas Vanrell, ha sol·licitat el traspàs al seu favor dels drets funeraris de la sepultura número 103 de la via de Sant Sebastià del cementiri municipal, per herència del seu difunt pare Bartolomé Mas Obrador; la Junta vista la sol·licitud presentada, ho aprova per unanimitat.

La Junta acorda, per unanimitat, trametre l'agraïment al Consell Regulador de la IGP Sobrassada de Mallorca, per l'organització de la "1a. Fira de Sa Sobrassada de Mallorca" a Campos, i el suport que ha prestat a n'aquest Ajuntament fent possible aquests dies tant entranyables de fira.

La Junta acorda, per unanimitat, trametre l'agraïment a la Conselleria de Turisme i a la Conselleria d'Agricultura i Pesca per la col·laboració en la "1a. Fira de Sa Sobrassada de Mallorca" a Campos, i el suport que han prestat a n'aquest Ajuntament fent possible aquests dies tant entranyables de fira.

La Junta acorda, per unanimitat, trametre la felicitació a l'Associació de Persones Majors de Campos per l'exposició que va tenir lloc a l'Auditorium, anomenada "Estris de l'avior", que tant acertadament va organitzar, dins del programa d'actes de la Fira d'octubre de 2008.

La Junta acorda, per unanimitat, trametre la felicitació a la quadra Valls-Rullán i molt especialment a Antoni Valls Barceló, per la seva victòria al "Gran premi del Criador de 5 anys" amb l'egua Malone, el passat diumenge, 19 d'octubre a l'hipòdrom de Son Pardo. Trametre aquesta felicitació per triplicat per haver classificat a Magistral, Miky Power i Malone a les semifinals, aconseguint la final amb dues d'elles (Miky Power i Malone) i guanyant-la amb record a la prova, amb un temps de 1:15:50", augurant-lis grans èxits en les properes participacions.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, essent les 14.15 del dia indicat al capdavant, el batle aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta Acta, que el batle signa amb mi, el secretari, que donc fe.

El secretari

El batle