



ACTA NÚMERO 4/09, DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 26 DE FEBRER DE 2009

Assistents:
Guillem Ginard i Sala, batle
tinents de batle:
Joan Juan i Pons
Francisca Maria Sureda i Lladó
Mateu Burguera i Oliver
Rafael Vidal i Ginard
Falta:
Ningú.

Campos, essent les 14.00 de dia 26 de febrer de 2009 es reuneixen a la Casa Consistorial els regidors que al marge es relacionen, sota la presidència del batle, Guillem Ginard i Sala, als efectes de mantenir sessió ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a secretari el funcionari, Francisco Nolla i Monserrat. Comprovada l'existència de quòrum suficient, es passen a tractar els assumptes de l'ordre del dia següents

1.APROVACIÓ, SI FA EL CAS, DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

El batle demana als assistents si volen intervenir respecte de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

No hi ha intervencions i en virtut del què disposa l'article 91.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'acta de la sessió de 12 de febrer de 2009 es considera aprovada.

2.HISENDA MUNICIPAL

La Junta examina i dóna la conformitat a la relació de factures rebudes a Intervenció, que presenta el regidor delegat d'hisenda, Francisco Gómez González, i acorda, per unanimitat, aprovar la relació de factures núm. 2/09 , amb un import total de 249.803,18 € (dos-cents quaranta-nou mil vuit-cents tres euros amb devuit cèntims).

3. LLICÈNCIES D'OBRA

La Junta examina els expedients en sol·licitud de llicència d'obres, on hi consta informe dels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme, i acorda, per unanimitat, atorgar les següents, fent constar expressament que en qualsevol cas s'hauran de subjectar a les condicions generals i particulars que consten a l'imprès que s'adjunta a la llicència, a l'obligat compliment de les determinacions de les ordenances i documentació gràfica contingudes a les normes subsidiàries de planejament d'aquest terme municipal, i altre normativa vigent que hi sigui d'aplicació, sense que en cap cas es pugui entendre adquirit pels interessats cap dret que estigui en contradicció amb l'esmentada normativa; es fa constar que el promotor de qualsevol obra, inclús les menors, haurà de col·locar en lloc visible des de la via pública un cartell d'acord amb el model facilitat per l'Ajuntament:

Exp. núm. 275-00

Pròrroga de la llicència esmentada, demanada per Antònia Maria Vidal Mesquida, en representació de Construccions Gran Viobra SL amb registre general d'entrada núm. 632 de 16 de febrer de 2009, fins a la data de 30 d'octubre de 2009.

Exp. núm. 53-04

Pròrroga de la llicència esmentada, demanada per Antonio Mas Cerdà, amb registre general d'entrada núm. 621 de 16 de febrer de 2009, fins a la data de 6 de gener de 2010.

Exp. núm. 252-04

Pròrroga de la llicència esmentada, demanada per Pere Besora Bou, en representació de Jaime M. Garcia Sastre amb registre general d'entrada núm. 527 de 6 de febrer de 2009, fins a la data de 9 de setembre de 2009.

Exp. núm. 204-05

Pròrroga de la llicència esmentada, demanada per APEFRA PROMOCIONES SL amb registre general d'entrada núm. 3883 de 3 d'octubre de 2008, fins a la data de 3 d'octubre de 2009.

Exp. núm. 212-07

Promotor: Gabriel Vadell Tomás

Situació de l'obra: parcel·la 86 del polígon 19

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: instal·lació d'una xarxa soterrada de baixa tensió.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: -

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 123.105,50

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 4.308,69 euros

Arquitecte/a director/a: Sebastià Adrover Barceló, enginyer tècnic industrial

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a. L'autorització s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers; 2a. Les obres no podran fer malbé l'estat del camí, i una vegada acabades s'haurà de recaptar la inspecció i conformitat dels serveis tècnics municipals; 3a.- No es podran començar les obres mentre no s'hagi recaptat la conformitat del Servei d'aigües de l'Ajuntament; 4a.- Les imposades per la resolució dictada per la Consellera Executiva de Territori, amb data de 27 de novembre de 2008, còpia de la qual s'adjunta a la llicència; 5a.- Contracte amb MAC Insular pel tractament del residus; 6a.- Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 7a.- Resguard bancari mentre s'ha dipositat l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca; 8a.- Fitxa de càlcul dels RCD's.

Exp. núm. 04-08

Promotor: Juan Vidal Vidal

Situació de l'obra: parcel·la 118 del polígon 22

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: instal·lació d'una xarxa soterrada de baixa tensió.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: -

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 4.712,7

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 201,38 euros

Arquitecte/a director/a: Sebastià Adrover Barceló, enginyer tècnic industrial

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a. L'autorització s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers; 2a. Les obres no podran fer malbé l'estat del camí, i una vegada acabades s'haurà de recaptar la inspecció i conformitat dels serveis tècnics municipals; 3a.- No es podran començar les obres mentre no s'hagi recaptat la conformitat del Servei d'aigües de l'Ajuntament; 4a.- Les imposades per la resolució dictada per la Consellera Executiva de Territori, amb data de 27 de novembre de 2008, còpia de la qual s'adjunta a la llicència; 5a.- Les imposades per la Direcció Insular de Carreteres, amb data de 14 de febrer de 2008, còpia de la qual s'adjunta a la llicència; 6a.- Fitxa de càlcul dels RCD's; 7a.- Contracte de MAC Insular pel tractament dels residus; 8a.- Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 9a.- Resguard bancari mentre s'ha dipositat l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca; 10a.- Nomenament d'empresa instal·ladora amb la documentació corresponent.

Exp. núm. 23-08

Promotor: M^a Dolores Martínez Andúgar

Situació de l'obra: parcel·la 196 del polígon 21

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: arreglar la teulada i la façana de l'edificació situada a la parcel·la.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 5.568

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 227,04 euros

Arquitecte/a director/a: --

Arquitecte/a tècnic/a: --

Contractista: Construcciones Miguel Alfaro SL

Condicions generals: al dors



Condicions particulars: 1a.- Les imposables als informes fets per diferents organismes en relació en aquesta obra, que transcriu a continuació: informe de la Direcció General de Biodiversitat, amb RGE número 3319, de 5 de setembre de 2008 i l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics, amb RGE 2335, de 13 de juny de 2008, ambdós de la Conselleria de medi Ambient del Govern de Les Illes Balears. Informe de la Direcció Insular de Carreteres, amb RGE número 1080, de 18 de març de 2008, del Departament d'Obres Públiques del Consell de Mallorca. La totalitat dels informes s'adjuntaran a la llicència com a document integrant de la mateixa. 2a.- Les obres a realitzar no poden afectar en cap moment l'estructura de l'edificació. 3a.- Els materials utilitzats en l'execució de les obres, així com els seus acabaments, s'hauran d'integrar en el medi rural de la zona (art. 210.4 de les NNSS de Planejament).

Exp. núm. 30-08

Promotor: Maria Ignacia Solivellas Morell

Situació de l'obra: carrer de ses Covetes, núm. 2, de ses Covetes

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reparació de la coberta i de la façana

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 14.213,94

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 497,00 euros

Arquitecte/a director/a: --

Arquitecte/a tècnic/a: --

Contractista: Construcciones Juan Porquer Ballester

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** Les contemplades a la resolució de la Direcció General de la Mar i Litoral de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, que va autoritzar les obres de referència a la seva resolució de 14 de gener de 2009, d'acord amb el seu escrit amb RGE núm. 343, de 28.01.09 (RGS 1023/2009, de 22.01.09), una còpia del qual s'incorporarà a la llicència com a document integrant de la mateixa; **2a.** Les obres no podran afectar els elements estructurals de l'edificació ni implicar un augment del volum existent; i **3a.** No es podran començar les obres mentre no es presenti, per a la seva incorporació a l'expedient administratiu municipal, la fitxa de càlcul dels RCD, el contracte amb MAC Insular pel seu tractament, la còpia de la carta de pagament que emet el Consell Insular, i el resguard bancari que acrediti el dipòsit de l'aval o la transferència bancari en favor del Consell de Mallorca.

Exp. núm. 94-08

Promotor: Margalida Vicens i Santiago Garcia

Situació de l'obra: parcel·la 90 del polígon 10 de Campos

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: substitució de coberta i reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 35.890

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 1.256,15 euros

Arquitecte/a director/a: --

Arquitecte/a tècnic/a: Baltasar J. Rigo Martorell

Contractista: Construcciones Román Fernández

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Contracte amb MAC Insular pel tractament del residu; 2a.- Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 3a.- Resguard bancari mentre s'ha dipositat l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca; 4a.- Fitxa de càlcul dels RCD.

Exp. núm. 124-08

Promotor: TELEFONICA DE ESPAÑA SAU

Situació de l'obra: c. Manacor, núms. 13, 15 i 24 de Campos

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: canalització d'una xarxa de telecomunicacions.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: -

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 4.337,13

Impost de construccions, instal·lacions i obres: -

Arquitecte/a director/a: Pedro J. Pons Bonafé, enginyer tècnic en telecomunicacions

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: AVANZIT TELECOM SLU.

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a. L'autorització s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers; 2a. Les obres no podran fer malbé l'estat del camí, i una vegada acabades s'haurà de recaptar la inspecció i conformitat dels serveis tècnics municipals; 3a.- No es podran començar les obres mentre no s'hagi recaptat la conformitat del Servei d'aigües de l'Ajuntament; 4a.- La canalització s'haurà de fer per sota de la voravia.

Exp. núm. 130-08

Promotor: Rafael Mercadal Vidal

Situació de l'obra: parcel·la 257 del polígon 22

Referència cadastral : 001500300DD95G0001LM

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat existent a la parcel·la.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 44.864,66

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 1.570,26

Arquitecte/a director/a: Joan Serra Burguera

Arquitecte/a tècnic/a: Bartomeu Adrover Mascaró

Contractista: Antonio Mercadal Serra

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Estudi de seguretat i salut; 2a.- Contracte amb MAC Insular pel tractament del residus; 3a.- Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 4a.- Resguard bancari mentre s'ha dipositat l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca; 5a.- Els materials utilitzats en l'execució de les obres, així com els seus acabaments, s'hauran d'integrar en el medi rural de la zona (art. 210.4 de les NNSS de Planejament).

Exp. núm. 142-08

Promotor: Lluçia Vadell Ballester

Situació de l'obra: c. Nou, 81 de Campos

Referència cadastral : 1649712ED0614N0002IP

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: referir i fer trespol a la cotxeria.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 1.129

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 93,87 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Diego López

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Les obres no podran afectar a cap element estructural de l'edificació.

Exp. núm. 146-08

Promotor: Jaume Puig Alcover

Situació de l'obra: c. Antoni Vives, 24 de Campos

Referència cadastral : 1949932ED0614N0001WO

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: enrajolar voravia de davant l'edifici.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 132,75

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 63,98 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Sebastià Melià Monserrat

Condicions generals: al dors



Condicions particulars: 1a.- S'hauran de respectar les alineacions i altures de la voravia existent.

Exp. núm. 148-08

Promotor: Margarita Perelló Mascaró

Situació de l'obra: c. Estrelles, 25 de Campos

Referència cadastral : 1348404ED0614N0001GO

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: enrajolar bugaderia.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 1.125

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 93,75 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: TOMEU 2, CB

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: -

Exp. núm. 149-08

Promotor: Construccions Melià 2005 SL

Situació de l'obra: c. Rapita, 18 de Campos

Referència cadastral : 1347421ED0614N0001JO

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: referir parets i enrajolar l'edificació.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 6.351,60

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 250,55 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Constr. Melià 2005 SL

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Les obres no podran afectar a cap element estructural de l'edificació.

2a.- Les imposades per la Direcció Insular de Carreteres del Consell Insular, que informa favorablement segons escrit presentat amb RGE número 315, de 27 de gener de 2009, còpia del qual s'adjuntarà a la llicència com a document integrant de la mateixa.

Exp. núm. 151-08

Promotor: Juan Amengual Seguí

Situació de l'obra: c. Rajada, 24 de sa Ràpita

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: enrajolar terrassa i arreglar voravia.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 3.519,98

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 165,60 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Jaime Rigo Maimó

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Les obres no podran afectar a cap element estructural de l'edificació.

2a.- Durant els mesos de juliol i agost no es poden fer obres

Exp. núm. 153-08

Promotor: Carlos Garcias Amengual

Situació de l'obra: c. Grec, 20 de sa Ràpita

Referència cadastral : 4779207DD9547N0001DQ

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reparació de la teulada.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 1.305

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 99,15 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: PROMOCIONS SINIUM SL

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Les obres no podran afectar a cap element estructural de l'edificació.

2a.- Durant els mesos de juliol i agost no es poden fer obres

Exp. núm. 156-08

Promotor: Bernadí Comas Diaz

Situació de l'obra: c. Sa Torre de Son Durí, C-2 de sa Ràpita

Referència cadastral : 6071402DD9557S0042QL

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: enrajolar apartament i cuina.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 1.708

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 111,24 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Juan Blanch Miró

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Les obres no podran afectar a cap element estructural de l'edificació.

2a.- La llicència es dóna sense perjudici de les disposicions contingudes a la Llei de divisions horitzontals. 3a.- Durant els mesos de juliol i agost no es poden fer obres

Exp. núm. 171-08

Promotor: Bernat Galmés Roig

Situació de l'obra: c. Alba, 47 de Campos

Referència cadastral : 2146511ED0624N0001TD

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: fer síquia per aigües i enrajolar cuina.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 1740

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 112,20 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Bernat Galmés Roig

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: -

Exp. núm. 173-08

Promotor: ARQUITECTURA BALEAR MAR SL

Situació de l'obra: c. Marina, 1 de la urbanització Can Estela a sa Ràpita

Referència cadastral : 5775314DD9557N0001MT

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PS+PB+P1 (9 m); 1.071,54 m3; 370,95 m2

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 364.552,84

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 12.759,35 euros

Arquitecte/a director/a: Julio Alba Garcia

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Projecte d'execució; 2a.- Nomenament d'aparellador; 3a.-

Nomenament de l'empresa constructora amb la documentació corresponent; 4a.- Estudi de seguretat i salut; 5a.- Fitxa de càlcul dels RCD; 6a.- Contracte amb MAC Insular pel tractament del residus; 7a.- Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 8a.- Resguard bancari mentre s'ha dipositat l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca;

9a.- No es podran realitzar obres durant els mesos de juliol i agost.

Exp. núm. 175-08



Promotor: Joan Rebassa Sastre i Joana M^a Xamena
Situació de l'obra: c. Tintorera, 27 de sa Ràpita.
Referència cadastral : 4377203DD9547N0001HQ
Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà
Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (8,12 m); 240,65 m²

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 201.906,81

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 7.066,74 euros

Arquitecte/a director/a: M^a Lourdes Juan Salvà

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Projecte d'execució; 2a.- Nomenament d'aparellador; 3a.- Nomenament de l'empresa constructora amb la documentació corresponent; 4a.- Estudi de seguretat i salut; 5a.- Fitxa de càlcul dels RCD; 6a.- Contracte amb MAC Insular pel tractament del residu; 7a.- Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 8a.- Resguard bancari mentre s'ha dipositat l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca; 9a.- No es podran realitzar obres durant els mesos de juliol i agost.

Exp. núm. 176-08

Promotor: CONSTRUCCIONES CAVI SL

Situació de l'obra: c. Oest, 3 i 5, cantonada amb c. Serrano, 66 i 68 de Campos

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: instal·lació d'una xarxa soterrada de baixa tensió.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: -

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 8.861,64

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 325,85 euros

Arquitecte/a director/a: Juan Perelló Picornell, enginyer industrial

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a. L'autorització s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers; 2a. Les obres no podran fer malbé l'estat del camí, i una vegada acabades s'haurà de recaptar la inspecció i conformitat dels serveis tècnics municipals; 3a.- No es podran començar les obres mentre no s'hagi recaptat la conformitat del Servei d'aigües de l'Ajuntament; 4a.- La totalitat del recorregut de la nova xarxa de baixa tensió s'haurà de fer per sota de la voravia; si pertoca; 5a.- Fitxa de càlcul dels RCD's; 6a.- Contracte de MAC Insular pel tractament dels residus; 7a.- Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 8a.- Resguard bancari mentre s'ha dipositat l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca; 9a.- Nomenament d'empresa instal·ladora amb la documentació corresponent. 10a.- Full d'acceptació d'encàrrec del tècnic director de les obres.

Exp. núm. 177-08

Promotor: CONSTRUCCIONES CAVI SL

Situació de l'obra: c. Oest, 3 i 5, cantonada amb c. Serrano, 66 i 68 de Campos

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: instal·lació d'una xarxa soterrada de mitja tensió i centre de transformació per a la electrificació de l'edifici.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: -

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 44.017,92

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 1.540,63 euros

Arquitecte/a director/a: Juan Perelló Picornell, enginyer industrial

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a. L'autorització s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers; 2a. Les obres no podran fer malbé l'estat del camí, i una vegada acabades s'haurà de recaptar la inspecció i conformitat dels serveis tècnics municipals; 3a.- No es podran començar les obres mentre no s'hagi recaptat la conformitat del Servei d'aigües de l'Ajuntament; 4a.- La totalitat del recorregut de la nova xarxa de baixa tensió s'haurà de fer per sota de la voravia; si pertoca; 5a.- Fitxa de càlcul dels RCD's; 6a.- Contracte de MAC Insular pel tractament dels residus; 7a.- Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 8a.- Resguard bancari mentre s'ha dipositat l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca; 9a.- Nomenament d'empresa instal·ladora amb la documentació corresponent.10a.- Full d'acceptació d'encàrrec del tècnic director de les obres.

Exp. núm. 183-08

Promotor: Comunitat de propietaris Edif. Cap d'Olla, 5

Situació de l'obra: c. Cap d'Olla, 5 de sa Ràpita.

Referència cadastral : 4475703DD9547N0010UU

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: arreglar la façana.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 3.260

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 157,80 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Binid'Or SL

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Les obres no podran afectar a cap element estructural de l'edificació.

2a.- No es podran realitzar obres durant els mesos de juliol i agost.

Exp. núm. 185-08

Promotor: Gabriel Vadell Tomás

Situació de l'obra: parcel·la 74 del polígon 19 de Campos

Referència cadastral : 07013A019000740000QR

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: canviar teules i arreglar la façana.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 1.095

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 92,85 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: L T GRIMALT SL

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Les obres no podran afectar a cap element estructural de l'edificació.

Exp. núm. 194-08

Promotor: Jaume Barceló Obrador

Situació de l'obra: c. Francesc Talladas, historiador, núm. 26 de Campos

Referència cadastral : 2448123ED0624N0001PD

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reparació de la façana.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 908,86

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 87,27 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Juan Garcias i altres CB.

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Les obres no podran afectar a cap element estructural de l'edificació.

Exp. núm. 25-09

Promotor: Bartolomé Puigserver Roig

Situació de l'obra: parcel·la 48 del polígon 8

Referència cadastral : 07013A008000480000QU



Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable
Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: fer el tancament de la parcel·la.
Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: -
Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 5.509
Impost de construccions, instal·lacions i obres: 225,27 euros
Arquitecte/a director/a: -
Arquitecte/a tècnic/a: -
Contractista: Construccions Melià 2005 SL.
Condicions generals: al dors
Condicions particulars: -

Modificació projecte bàsic i d'execució exp. 325-05. Gabriel Sagrera i Catalina Mut.

Examinada la documentació presentada per Gabriel Sagrera Ferrer i Catalina Mut Cañellas, amb registre general d'entrada d'obres número 4350, de 6 de novembre de 2008, en la que es sol·licita modificació de projecte bàsic i projecte d'execució corresponent a la llicència d'obres amb expedient número 325/05 (atorgada el 7 de setembre de 2006 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca formada per les parcel·les cadastrals, números 187-189-210-565, del polígon número 19), segons el projecte de l'arquitecte Francesc Garau Garau, amb visat col·legial núm 11/04220/08, de 31-10-08; i atesos els informes favorables dels serveis tècnics d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat: autoritzar la modificació sol·licitada i la seva incorporació a l'expedient municipal d'obra núm 325-05. Tot això amb idèntiques condicions a les que figuren a la llicència d'obra que és objecte de la present modificació.

El pressupost d'execució material s'ha incrementat en 53.602,32 euros i se n'han liquidat 1.876,08 en concepte d'ICIO.

4. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA DE LA TERCERA EDAT SOR MARIA RAFELA 1A FASE

Vist el Plec de clàusules administratives particulars i la resta de l'expedient de contractació de les obres de "Reforma de la residència de la tercera edat Sor Maria Rafela, 1a fase". De conformitat amb el que disposa l'article 94 i en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i tramitació urgent, per a l'obra consistent en "Reforma de la residència de la tercera edat Sor Maria Rafela, 1a fase", segons projecte redactat per l'arquitecte, Juan Sánchez Vidal, amb un pressupost d'execució per contracta de 250.542,60 euros. El preu cert anterior queda desglossat en un valor estimat de 215.985 euros i en l'Impost sobre el Valor Afegit de 34.557,60 euros.
2. Autoritzar la despesa que per a aquest ajuntament representa la contractació de les obres amb càrrec al finançament que li ha estat atribuït pel Fons Estatal d'Inversió Local.
3. Iniciar el procediment d'adjudicació, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars que s'aprova amb l'expedient. Mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el Perfil de contractant d'anunci de licitació, perquè durant el termini de tretze dies presentin les proposicions que considerin convenients.
4. Complir els altres tràmits preceptius d'impuls fins a la formalització del corresponent contracte.

5. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE CARRIL BICI I MILLORA D'ACCESSOS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

Vist el Plec de clàusules administratives particulars i la resta de l'expedient de contractació de les obres de "Carril bici i millora d'accessos a les instal·lacions esportives municipals". De conformitat amb el que disposa l'article 94 i en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent, per a l'obra consistent en "Carril bici i millora d'accessos a les instal·lacions esportives municipals" segons projecte redactat per l'enginyer de camins, Miquel Mas Alcines, amb un pressupost d'execució per contracta de 214.809,57 euros, el preu cert anterior queda

desglossat en un valor estimat de 185.180,66 euros i en l'impost sobre el valor afegit de 29.628,91 euros.

2. Autoritzar la despesa que per a aquest ajuntament representa la contractació de les obres amb càrrec al finançament que li ha estat atribuït pel Fons Estatal d'Inversió Local.

3. Iniciar el procediment d'adjudicació, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars que s'aprova amb l'expedient. Així, el batle convidarà a participar i presentar la seva proposta, a com a mínim tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

4. Complir els altres tràmits preceptius d'impuls fins a la formalització del corresponent contracte.

6. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE DOTACIÓ DE SERVEIS DEL CARRER COVETES A SES COVETES

Vist el Plec de clàusules administratives particulars i la resta de l'expedient de contractació de les obres de "Dotació de serveis del carrer Covetes a Ses Covetes". De conformitat amb el que disposa l'article 94 i en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent, per a l'obra consistent en "Dotació de serveis del carrer Covetes a Ses Covetes" segons projecte redactat per l'enginyer de camins, Daniel Aguiló Ferretjans (Gestió de Proyectos Balear, S.L., amb un pressupost d'execució per contracta de 61.594,76 euros, el preu cert anterior queda desglossat en un valor estimat de 53.098,93 i en l'impost sobre el valor afegit de 8.495,83 euros.

2. Autoritzar la despesa que per a aquest ajuntament representa la contractació de les obres amb càrrec al finançament que li ha estat atribuït pel Fons Estatal d'Inversió Local.

3. Iniciar el procediment d'adjudicació, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars que s'aprova amb l'expedient. Així, el batle convidarà a participar i presentar la seva proposta, a com a mínim tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

4. Complir els altres tràmits preceptius d'impuls fins a la formalització del corresponent contracte.

7. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE MILLORA DE LA SENYALITZACIÓ VERTICAL DE CAMPOS. FASE 1 ZONA 5 -S'HORT DEN BLANC-

Vist el Plec de clàusules administratives particulars i la resta de l'expedient de contractació de les obres de "Millora de la senyalització vertical de Campos. Fase 1 zona 5 s'hort den Blanc". De conformitat amb el que disposa l'article 94 i en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent, per a l'obra consistent en "Millora de la senyalització vertical de Campos. Fase 1 zona 5 s'hort den Blanc" segons projecte redactat per l'enginyer de camins, Miquel Mas Alcines, amb un pressupost d'execució per contracta de 29.498,12 euros, el preu cert anterior queda desglossat en un valor estimat de 25.429,41 euros i en l'impost sobre el valor afegit de 4.068,71 euros.

2. Autoritzar la despesa que per a aquest ajuntament representa la contractació de les obres amb càrrec al finançament que li ha estat atribuït pel Fons Estatal d'Inversió Local.

3. Iniciar el procediment d'adjudicació, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars que s'aprova amb l'expedient. Així, el batle convidarà a participar i presentar la seva proposta, a com a mínim tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

4. Complir els altres tràmits preceptius d'impuls fins a la formalització del corresponent contracte.

8. EXPEDIENT MODIFICACIÓ CONTRACTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA CASA CONSISTORIAL

Atesa l'acta de paralització de les obres de Reforma i ampliació de la Casa Consistorial de Campos d'1 de desembre de 2008, subscripta pel director d'obres i l'arquitecta tècnica representant de Melchor Mascaró, S.A., del que s'inferia la possibilitat que sigui necessària una modificació en el contracte d'obres, per raó d'interès públic, degut a que iniciat l'enderroc i vist l'estat del de conservació i seguretat estructural dels forjats existents, no reunia les condicions de seguretat i funcionalitat requerides a un edifici d'aquestes característiques.

Atès el projecte modificat de Reforma i ampliació de la Casa Consistorial redactat per l'arquitecte, Bartolomé Ginard Fullana.



Examinat l'expedient, i de conformitat amb l'establert en l'article 94 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar el projecte modificat de Reforma i ampliació de la Casa Consistorial redactat per l'arquitecte, Bartolomé Ginard Fullana, amb un pressupost d'execució per contracte de 500.128,79 euros (IVA del 16% inclòs).
2. Iniciar l'expedient de modificació del contracte d'obres de Reforma i ampliació de la Casa Consistorial de Campos, signat en data 20 d'octubre de 2008.
3. Donar audiència al contractista per un termini màxim de cinc dies, amb trasllat de la proposta de modificació, per a que es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.
4. Sotmetre aquest projecte a informació pública, amb publicació al tauler d'anuncis de l'ajuntament de Campos, per tal que, en el termini de 15 dies, pugui ser consultat el projecte a la secretaria d'aquesta corporació i es puguin formular les al·legacions pertinents.

9. RESOLUCIÓ RECURS REPOSICIÓ

Atès el recurs de reposició interposat per Vicenta Pla Febrer, contra l'acord de la Junta de Govern Local de 16 de març de 2006, que va aprovar el traspàs a favor de Juana Ana Ginard Lladó, d'una meitat indivisa dels drets funeraris de la sepultura 144, sector H, del cementiri municipal; i conforme a l'informe jurídic del tècnic d'administració general de l'ajuntament, de data 16 de febrer de 2009, que com a motivació forma part d'aquest acord, la junta, per unanimitat, acorda:

1. Estimar parcialment, amb la corresponent revocació de l'acord recorregut, el recurs de reposició interposat per Vicenta Pla Febrer, contra l'acord de la Junta de Govern Local de 16 de març de 2006, que va aprovar el traspàs a favor de Juana Ana Ginard Lladó, d'una meitat indivisa dels drets funeraris de la sepultura 144, sector H del cementiri municipal.
2. Retrotreure l'expedient de traspàs dels drets del difunt Sr. Pla Cortell, sobre la sepultura 144 del sector H del cementiri municipal, al moment anterior a la comunicació a altres possibles interessats.
3. Notificar aquesta resolució a tots els interessats que apareixen a l'expedient perquè, en el termini de quinze comptats a partir de la recepció de la notificació, puguin presentar les al·legacions i documents que estimin oportuns en relació a l'expedient esmentat a l'apartat anterior; recordant-los l'obligació establerta a l'art. 39.2 de la de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, de comunicar a l'administració d'altres interessats que coneguin.

10. ASSUMPTES DIVERSOS

Gabriela María Adrover Rigo ha sol·licitat un senyal de gual permanent, per col·locar-ho a l'entrada de la cotxeria situada al carrer de València, núm. 29, de Campos; la Junta vista la sol·licitud presentada, ho aprova per unanimitat.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, essent les 14.25 del dia indicat al capdavant, el batle aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta Acta, que el batle signa amb mi, el secretari, que donc fe.

El secretari

El batle