



ACTA NÚMERO 7/09, DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 26 DE MARÇ DE 2009

Assistents:

Guillem Ginard i Sala, batle
tinents de batle:

Joan Juan i Pons

Francisca Maria Sureda i Lladó

Mateu Burguera i Oliver

Rafael Vidal i Ginard

Falta:

Ningú.

Campos, essent les 13.55 de dia 26 de març de 2009 es reuneixen a la Casa Consistorial els regidors que al marge es relacionen, sota la presidència del batle, Guillem Ginard i Sala, als efectes de mantenir sessió ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a secretari el funcionari, Bartomeu Burguera i Lladó. Comprovada l'existència de quòrum suficient, es passen a tractar els assumptes de l'ordre del dia següents

1. APROVACIÓ, SI FA EL CAS, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

El batle demana als assistents si volen intervenir respecte de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

No hi ha intervencions i en virtut del què disposa l'article 91.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'acta de la sessió de 12 de març de 2009 es considera aprovada.

2. LLICÈNCIES D'OBRA

La Junta examina els expedients en sol·licitud de llicència d'obres, on hi consta informe dels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme, i acorda, per unanimitat, atorgar les següents, fent constar expressament que en qualsevol cas s'hauran de subjectar a les condicions generals i particulars que consten a l'imprès que s'adjunta a la llicència, a l'obligat compliment de les determinacions de les ordenances i documentació gràfica contingudes a les normes subsidiàries de planejament d'aquest terme municipal, i altre normativa vigent que hi sigui d'aplicació, sense que en cap cas es pugui entendre adquirit pels interessats cap dret que estigui en contradicció amb l'esmentada normativa; es fa constar que el promotor de qualsevol obra, inclús les menors, haurà de col·locar en lloc visible des de la via pública un cartell d'acord amb el model facilitat per l'Ajuntament:

Exp. núm. 144-06

Promotor: Narcís Ventura Guzmán

Situació de l'obra: avinguda Miramar, núm. 106, cantonada amb els carrers Rajada i Llevant, de sa Ràpita

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un edifici plurifamiliar (5 habitatges) entre mitgeres.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1; 504,56 m²

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 227.547,87

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 7.964,18 euros

Arquitecte/a director/a: Narcís Ventura Guzmán

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a. El projecte que és objecte d'aquesta llicència és l'autoritzat per la resolució de la Consellera Executiva del Territori en matèria d'obres dins la zona de servitud de protecció de costes, amb les modificacions presentades pel promotor amb RGE núm. 1167, de 23.03.09, amb visat col·legial núm. 11/01486/09, de 19.03.09; 2a. Les imposades a la resolució de la Direcció Insular de Carreteres del Departament d'Obres Públiques del Consell de Mallorca, de 29 de juny de 2006, amb RGE núm. 2638, de 17.07.06, i a la resolució de la Consellera Executiva del Territori del Consell de Mallorca, de 20 de febrer de 2009, amb RGE núm. 817, de 2.03.09, d'autorització d'obres dins la zona de servitud de protecció de costes, sengles còpies de

les quals s'incorporaran a la llicència com a document integrant de la mateixa; 3a. No es podran començar les obres mentre no es presenti la següent documentació: a) el fulls d'acceptació d'encàrrec de l'arquitecte i de l'aparellador directors de les obres; b) el nomenament de l'empresa constructora, amb la documentació corresponent (alta d'IAE a Campos i DQE); c) S'haurà de presentar la fitxa de càlcul dels RCD, el contracte amb MAC Insular pel seu tractament, la còpia de la carta de pagament que emet el Consell Insular, i el resguard bancari que acrediti el dipòsit de l'aval o la transferència bancari en favor del Consell de Mallorca; i d) el full d'estadística d'edificació i habitatge; i 4a. Durant els mesos de juliol i agost no es podran dur a terme les obres objecte d'aquesta llicència.

Exp. núm. 274-07

Promotor: Pere Batle Mascaró

Situació de l'obra: parcel·les 232 i 611 del polígon 6

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB (3 m); 612 m³; 204 m²

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 84.516,97

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 2.958,09

Arquitecte/a director/a: Francisco Garau Garau

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Projecte d'execució. 2a.- Estudi de seguretat i salut. 3a.- Nomenament d'aparellador; 4a.- Nomenament d'empresa constructora amb la documentació corresponent; 5a.- Les imposades per la resolució dictada per la consellera executiva de Territori del Consell Insular de Mallorca, amb data 27 de novembre de 2008, còpia de la qual s'adjunta a la llicència; 6a.- Contracte amb MAC Insular pel tractament del residus; 7a.- Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 8a.- Resguard bancari mentre s'ha dipositat l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca; 9a.- Els materials utilitzats en l'execució de les obres, així com els seus acabaments, s'hauran d'integrar en el medi rural de la zona (art. 210.4 de les NNSS de Planejament).

Exp. núm. 194-07

Promotor: Eva Benhamun Arenas

Situació de l'obra: parcel·la 25 del polígon 6

Referència cadastral : 07013A00600025000QI

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB (4,32 m); 162,61 m³; 45,55 m²

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 50.806,23

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 1.778,22

Arquitecte/a director/a: Joan Serra Burguera

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Projecte d'execució; 2a.- Nomenament d'aparellador; 3a.- Estudi de seguretat i salut; 4a.- Nomenament d'empresa constructora amb la documentació corresponent; 5a.- Les imposades per la resolució dictada pel Consellera Executiva del Territori del Consell Insular de Mallorca, amb data de 2 d'octubre de 2008, còpia de la qual s'adjunta a la llicència; 6a.- Fitxa de càlcul dels RCD; 7a.- Contracte amb MAC Insular pel tractament del residus; 8a.- Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 9a.- Resguard bancari mentre s'ha dipositat l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca. 10a.- Els materials utilitzats en l'execució de les obres, així com els seus acabaments, s'hauran d'integrar en el medi rural de la zona (art. 210.4 de les NNSS de Planejament).

Exp. núm. 189-08

Promotor: Rafael Lladó Vidal

Situació de l'obra: c. Fra Joan Ballester, 32 de Campos



Referència cadastral : 1947721ED0624N0001RD

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma d'habitatge existent i construcció d'una piscina.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 220.934,82

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 7.732,72

Arquitecte/a director/a: Bartomeu Esteva Cañellas

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Nomenament d'aparellador. 2a.- Nomenament d'empresa constructora. 3a.- Projecte d'execució. 4a.- Estudi de seguretat i salut 5a.- Fitxa de càlcul dels RCD; 6a.- Contracte amb MAC Insular pel tractament dels residus; 7a.- Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 8a.- Resguard bancari mentre s'ha dipositat l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca.

Exp. núm. 193-08

Promotor: Maria Isabel Seguí Parra

Situació de l'obra: parcel·la 96 del polígon 6

Referència cadastral : 001500500DD96F0001F1

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'una piscina annexa a un habitatge unifamiliar aïllat existent.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: 54 m2

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 21.763,70

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 761,73

Arquitecte/a director/a: Bartomeu Nicolau Mayol

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: -

Exp. núm. 09-09

Promotor: Andrés Ollers Obrador

Situació de l'obra: c. Vázquez de Mella, 16, 1r de Campos

Referència cadastral : 2145114ED0624N0001AD

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: ampliació i canvi d'ús indefinit a habitatge de la planta primera d'un edifici existent.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: 103,95 m2

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 66.200,03

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 2.317

Arquitecte/a director/a: Joana Maria Soler Pizà

Arquitecte/a tècnic/a: Bartomeu Barceló Bonet

Contractista: Construcciones y Reformas Xisco Amor

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Contracte amb MAC Insular pel tractament del residus; 2a.- Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 3a.- Resguard bancari mentre s'ha dipositat l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca; 4a.- Les aigües pluvials s'hauran d'evacuar directament a la xarxa pública de pluvials, o en tot cas per sota de l'acera al carrer; 5a.- Haurà d'existir recollida de pluvial.

Exp. núm. 10-09

Promotor: Juana Maria Mesquida Pascual

Situació de l'obra: c. Cranc, 5 de sa Ràpita

Referència cadastral : 4375706DD9547S0001DO

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: arreglar la façana i el bany de l'edificació.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 5.105

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 213,15

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Mateu Mascaró Mas

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Les obres no podran afectar a cap element estructural de l'edificació.

2a.- Durant els mesos de juliol i agost no es poden fer obres.

Exp. núm. 46-09

Promotor: Miquela Rigo Vicens

Situació de l'obra: c. Dameto, 17 de Campos

Referència cadastral : 1843915ED0614S0001LJ

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: 50,95 m2

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 35.080

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 1.227,80

Arquitecte/a director/a: Alfonso Reina Ferragut

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Projecte d'execució; 2a.- Nomenament d'aparellador; 3a.- Full

d'acceptació d'encàrrec de l'arquitecte; 4a.- Nomenament d'empresa constructora; 5a.- Fitxa de

càlcul dels RCD's; 6a.- Contracte amb MAC Insular pel tractament del residus; 7a.- Còpia de la

carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 8a.- Resguard bancari mentre s'ha dipositat

l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca; 9a.- Les aigües pluvials s'hauran

d'evacuar directament a la xarxa pública de pluvials, o en tot cas per sota de l'acera al carrer;

10a.- Els tancaments de les obertures exteriors de la planta baixa no es podran obrir cap al

carrer; 11a.- Haurà d'existir recollida de pluvial.

Exp. núm. 50-09

Promotor: Miquel Ramis Pizà

Situació de l'obra: c. Bonítol, cantonada amb c. Mestral de sa Ràpita.

Referència cadastral : 4977902DD9547N0001HQ

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: arreglar la façana de l'edificació.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 1.914,24

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 117,43

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: EVERCONS SL

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Durant els mesos de juliol i agost no es podran fer les obres objecte d'aquesta llicència.

Exp. núm. 56-09

El batle s'absten d'intervenir i de votar a n'aquest expedient.

Promotor: Jerónima Vadell Mesquida

Situació de l'obra: parcel·la 222 del polígon 11.

Referència cadastral : 07013A011002220001WB

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: canvi de coberta de l'habitatge existent.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 14.876

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 520,66

Arquitecte/a director/a: -



Arquitecte/a tècnic/a: Ramon Juan Mas

Contractista: Tomeu Obrador Bordoy

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Contracte amb MAC Insular pel tractament dels residus; 2a.- Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 3a.- Resguard bancari mentre s'ha dipositat l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca; 4a.- Els materials utilitzats en l'execució de les obres, així com els seus acabaments, s'hauran d'integrar en el medi rural de la zona (art. 210.4 de les NNSS de Planejament).

Modificacions en el decurs de les obres exp. 355-99. F Rodríguez Molina i C J Steven Childs.

Examinada la documentació presentada per F. Rodríguez Molina i C. J. Steven Childs, amb registre general d'entrada número 3774, de 26 de setembre de 2008, en la que es sol·licita modificació en el decurs de les obres (redistribució d'algunes dependències i addició d'una piscina) corresponents a la llicència amb expedient número 355-99 (atorgada el 16 de juny de 2006 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 304 del polígon 16), segons el projecte de l'arquitecta Maria Ballester Gornals, amb visat col·legial núm 7/2900/08, de 04-09-08; i atesos els informes favorables dels serveis tècnics d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat: autoritzar la modificació sol·licitada i la seva incorporació a l'expedient municipal d'obra núm 355-99. Tot això amb idèntiques condicions a les que figuren a la llicència d'obra que és objecte de la present modificació, a més de les següents: 1a.- Ampliació de contracte amb l'aparellador; 2a.- Ampliació de contracte amb l'empresa constructora; 3a.- Contracte amb MAC Insular pel tractament del residus; 4a.- Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 5a.- Resguard bancari mentre s'ha dipositat l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca.

El pressupost d'execució material s'ha incrementat en 31.177,88, i s'han liquidat 1.091,23 en concepte d'ICIO.

Modificacions en el decurs de les obres exp. 178-99. Josef Malinowski

Examinada la documentació presentada per Josef Malinowski, amb registre general d'entrada número 3864, de 2 d'octubre de 2008, en la que es sol·licita modificació en el decurs de les obres (addició de piscina i soterrani) corresponents a la llicència amb expedient número 178-99 (atorgada el 4 d'abril de 2008 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar 31 de Sa Pleta de sa Ràpita), segons els projectes de l'arquitecte Antoni Mandilego Garcias, amb visats col·legials núms 3912/01, 11/00618/09 i 11/00715/09; i atesos els informes favorables dels serveis tècnics d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat: autoritzar la modificació sol·licitada i la seva incorporació a l'expedient municipal d'obra núm 178-99. Tot això amb idèntiques condicions a les que figuren a la llicència d'obra que és objecte de la present modificació, a més de les següents: 1a.- Full d'estadística d'edificació i habitatge actualitzat; 2a.- Ampliació del contracte d'Aparellador; 3a.- Ampliació de contracte amb l'empresa constructora; 4a.- Ampliació de l'estudi de seguretat i salut. 5a.- No es podran realitzar obres durant els mesos de juliol i agost.

El pressupost inicial s'ha incrementat en 38.323,01 euros, i se'n han liquidat 1.341,31 en concepte d'ICIO.

El termini per dur a terme aquestes modificacions serà de dos anys, prorrogables a un altre.

Modificacions en el decurs de les obres exp. 91-05. Son Mulató SL

Examinada la documentació presentada per SON MULATÓ SL, amb registre general d'entrada número 1071, de 18 de març de 2009, en la que es sol·licita modificació en el decurs de les obres (canvi en les superfícies dels patis de la planta baixa i de la planta coberta) corresponents a la llicència amb expedient número 91-05 (atorgada el 2 d'octubre de 2006 per a la construcció d'un edifici de 18 habitatges, als carrers Llevant, Xaloc, Gerret i Dèntol de sa Ràpita), segons el projecte dels arquitectes Carlo i José Montaldo, amb visat col·legial núm. 1300/09 de 17 de març de 2009; i atesos els informes favorables dels serveis tècnics d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat: autoritzar la modificació sol·licitada i la seva incorporació a l'expedient municipal d'obra núm 91-05. Tot això amb idèntiques condicions a les que figuren a la llicència d'obra que és objecte de la present modificació.

Aquestes modificacions no varien el pressupost d'execució material actual.

Modificacions en el decurs de les obres exp. 65-07. Juan Artigues Manresa

Examinada la documentació presentada per Juan Artigues Manresa, amb registre general d'entrada número 5097, de 18 de desembre de 2008, en la que es sol·licita modificació en el decurs de les obres (canvi d'ubicació de l'habitatge dins la parcel·la) corresponents a la llicència amb expedient número 65-07 (atorgada el 31 de juliol de 2008 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la 87 del polígon 11), segons el projecte de l'arquitecte Pere Pau Fullana Oliver, amb visat col·legial núm. 16/00262/08 de 07-07-08; i atesos els informes favorables dels serveis tècnics d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat: autoritzar la modificació sol·licitada i la seva incorporació a l'expedient municipal d'obra núm 65-07. Tot això amb idèntiques condicions a les que figuren a la llicència d'obra que és objecte de la present modificació.

Aquestes modificacions no varien el pressupost d'execució material actual.

Canvi de titularitat de la llicència núm. 274-01. Martí Serra Capó

Examinada la documentació presentada per Martí Serra Capó, amb RGE núm. 1137 de 20 de març de 2009, en la que es sol·licita el canvi de titularitat a favor seu, de la llicència municipal d'obra amb el número d'expedient 274-01 (atorgada inicialment a M^a Miquela Vallespir Moll i Pere Rius i Català, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 30 del polígon 22); i atès l'informe dels serveis jurídics d'urbanisme, la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'esmentada transmissió de la llicència d'obra.

3. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA DE CARRIL BICI I MILLORA D'ACCESSOS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

Atès el procés per a l'adjudicació de les obres consistents en "Execució de carril bici i millora accés a les instal·lacions esportives municipals", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació i aquesta, tenint en compte els criteris d'adjudicació, va realitzar proposta d'adjudicació a favor de Excavacions Ginard, S.L., examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.3 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la junta, per unanimitat, acorda:

1. Adjudicar provisionalment el contracte per a la realització de les obres d'"Execució de carril bici i millora accés a les instal·lacions esportives municipals", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent, a l'empresa Excavacions Ginard, S.L., pel preu de 213.999,00 euros (amb l'IVA del 16% inclòs), per haver obtingut la major puntuació.
2. Notificar l'adjudicació provisional a tots els candidats que no han resultat adjudicataris.
3. Notificar i requerir a l'adjudicatari provisional del contracte, perquè presenti, dintre dels deu dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el Perfil de Contractant, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar, així com constituir la garantia definitiva.
4. Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant.

4. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA DE DOTACIÓ DE SERVEIS DEL CARRER COVETES A SES COVETES

Atès el procés per a l'adjudicació de les obres consistents en "Dotació de serveis del carrer Covetes a ses Covetes", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació i aquesta, tenint en compte els criteris d'adjudicació, va realitzar proposta d'adjudicació a favor de Melchor Mascaró, S.A., examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.3 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la junta, per unanimitat, acorda:

1. Adjudicar provisionalment el contracte per a la realització de les obres "Dotació de serveis del carrer Covetes a ses Covetes", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent, a l'empresa Melchor Mascaró S.A., pel preu de 61.594,76 euros (amb l'IVA del 16% inclòs), per haver obtingut la major puntuació.
2. Notificar l'adjudicació provisional a tots els candidats que no han resultat adjudicataris.
3. Notificar i requerir a l'adjudicatari provisional del contracte, perquè presenti, dintre dels deu dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el Perfil de Contractant, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves



obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar, així com constituir la garantia definitiva.

4. Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant.

5. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA PAVIMENTACIÓ DEL CAMÍ DES TALLANT

Atès el procés per a l'adjudicació de les obres consistents en "Pavimentació del camí des Tallant", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació i aquesta, tenint en compte els criteris d'adjudicació, va realitzar proposta d'adjudicació a favor de Trans Hercha S.L., examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.3 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la junta, per unanimitat, acorda:

1. Adjudicar provisionalment el contracte per a la realització de les obres "Pavimentació del camí des Tallant", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent, a l'empresa Trans Hercha S.L., pel preu de 213.767,87 euros (amb l'IVA del 16% inclòs), per haver obtingut la major puntuació.

2. Notificar l'adjudicació provisional a tots els candidats que no han resultat adjudicatari.

3. Notificar i requerir a l'adjudicatari provisional del contracte, perquè presenti, dintre dels deu dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el Perfil de Contractant, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar, així com constituir la garantia definitiva.

4. Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant.

6. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA MILLORA DE LA SENYALITZACIÓ VERTICAL DE CAMPOS, FASE 1 ZONA 5 S'HORT DEN BLANC

Atès el procés per a l'adjudicació de les obres consistents en "Millora de la senyalització vertical de Campos, fase 1 zona 5 s'hort den Blanc", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació i aquesta, tenint en compte els criteris d'adjudicació, va realitzar proposta d'adjudicació a favor de Construcciones Melia,2005 S.L., examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.3 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la junta, per unanimitat, acorda:

1. Adjudicar provisionalment el contracte per a la realització de les obres "Millora de la senyalització vertical de Campos, fase 1 zona 5 s'hort den Blanc", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent, a l'empresa Construcciones Melia,2005 S.L., pel preu de 29.498,12 euros (amb l'IVA del 16% inclòs), per haver obtingut la major puntuació.

2. Notificar l'adjudicació provisional a tots els candidats que no han resultat adjudicatari.

3. Notificar i requerir a l'adjudicatari provisional del contracte, perquè presenti, dintre dels deu dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el Perfil de Contractant, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar, així com constituir la garantia definitiva.

4. Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant.

7. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA PAVIMENTACIÓ INTEGRAL DEL CAMÍ DE SES ÒLIBES

Atès el procés per a l'adjudicació de les obres consistents en "Pavimentació integral del camí de ses Òlibes", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació i aquesta, tenint en compte els criteris d'adjudicació, va realitzar proposta d'adjudicació a favor de Aglomerados Mallorca S.A., examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.3 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la junta per unanimitat, acorda:

1. Adjudicar provisionalment el contracte per a la realització de les obres "Pavimentació integral del camí de ses Òlibes", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent, a

l'empresa Aglomerados Mallorca S.A., pel preu de 135.452,46 euros (amb l'IVA del 16% inclòs), per haver obtingut la major puntuació.

2. Notificar l'adjudicació provisional a tots els candidats que no han resultat adjudicatari.

3. Notificar i requerir a l'adjudicatari provisional del contracte, perquè presenti, dintre dels deu dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el Perfil de Contractant, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar, així com constituir la garantia definitiva.

4. Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant.

8. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA PAVIMENTACIÓ DELS CAMINS DE SON CALCO, ES FIGUERAL I ES PALMER

Atès el procés per a l'adjudicació de les obres consistents en "Pavimentació dels camins de son Calco, es Figueral i es Palmer", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació i aquesta, tenint en compte els criteris d'adjudicació, va realitzar proposta d'adjudicació a favor de Hermanos Gost Simó S.A., examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.3 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la junta, per unanimitat, acorda:

1. Adjudicar provisionalment el contracte per a la realització de les obres "Pavimentació dels camins de son Calco, es Figueral i es Palmer", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent, a l'empresa Hermanos Gost Simó S.A., pel preu de 231.097,45 euros (amb l'IVA del 16% inclòs), per haver obtingut la major puntuació.

2. Notificar l'adjudicació provisional a tots els candidats que no han resultat adjudicatari.

3. Notificar i requerir a l'adjudicatari provisional del contracte, perquè presenti, dintre dels deu dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el Perfil de Contractant, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar, així com constituir la garantia definitiva.

4. Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant.

9. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA PAVIMENTACIÓ DEL CAMÍ DE SON FADRISON CARUT.

Atès el procés per a l'adjudicació de les obres consistents en "Pavimentació del camí de son Fadri-son Carut", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació i aquesta, tenint en compte els criteris d'adjudicació, va realitzar proposta d'adjudicació a favor de Exc. Miquel Barceló, S.L., examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.3 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la junta, per unanimitat, acorda:

1. Adjudicar provisionalment el contracte per a la realització de les obres "Pavimentació del camí de son Fadri-son Carut", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent, a l'empresa Exc. Miquel Barceló, S.L., pel preu de 177.949,85 euros (amb l'IVA del 16% inclòs), per haver obtingut la major puntuació.

2. Notificar l'adjudicació provisional a tots els candidats que no han resultat adjudicatari.

3. Notificar i requerir a l'adjudicatari provisional del contracte, perquè presenti, dintre dels deu dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el Perfil de Contractant, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar, així com constituir la garantia definitiva.

4. Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant.

10. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA PAVIMENTACIÓ DELS CAMINS DE SOS BESSONS, SON NICOLAU I SON BARDISSA

Atès el procés per a l'adjudicació de les obres consistents en "Pavimentació dels camins de sos Bessons, son Nicolau i son Bardissa", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent.



Atès que es va constituir la Mesa de contractació i aquesta, tenint en compte els criteris d'adjudicació, va realitzar proposta d'adjudicació a favor de Pavimentos y Obras Carbonell, S.A., examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.3 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la junta, per unanimitat, acorda:

1. Adjudicar provisionalment el contracte per a la realització de les obres "Pavimentació dels camins de sos Bessons, son Nicolau i son Bardissa", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent, a l'empresa Pavimentos y Obras Carbonell, S.A., pel preu de 201.000'00 euros (amb l'IVA del 16% inclòs), per haver obtingut la major puntuació.
2. Notificar l'adjudicació provisional a tots els candidats que no han resultat adjudicatari.
3. Notificar i requerir a l'adjudicatari provisional del contracte, perquè presenti, dintre dels deu dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el Perfil de Contractant, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar, així com constituir la garantia definitiva.
4. Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant.

11. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA CONDICIONAMENT DELS CAMINS RURALS DE SON SALOM, SON ROBAT I CA'N GARCIEYES

Atès el procés per a l'adjudicació de les obres consistents en "Condicionament dels camins rurals de son Salom, son Robar i ca'n Garcietes", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació i aquesta, tenint en compte els criteris d'adjudicació, va realitzar proposta d'adjudicació a favor de Guillem Lladó Clar, examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.3 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la junta, per unanimitat, acorda:

1. Adjudicar provisionalment el contracte per a la realització de les obres "Condicionament dels camins rurals de son Salom, son Robat i ca'n Garcietes", mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent, a l'empresa Guillem Lladó Clar., pel preu de 34.255'75 euros (amb l'IVA del 16% inclòs), per haver obtingut la major puntuació.
2. Notificar l'adjudicació provisional a tots els candidats que no han resultat adjudicatari.
3. Notificar i requerir a l'adjudicatari provisional del contracte, perquè presenti, dintre dels deu dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el Perfil de Contractant, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar, així com constituir la garantia definitiva.
4. Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant.

12. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL DE LA TERCERA EDAT I EL CENTRE DE DIA

Prèvia declaració d'urgència de l'assumpte, atesa la imminent finalització del contracte vigent.

Vists el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques i la resta de l'expedient de contractació del servei de gestió de la Residència municipal de la tercera edat i el Centre de dia. De conformitat amb el que disposa l'article 94 i en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació del servei de gestió de la Residència municipal de la tercera edat i el Centre de dia, pel procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària, amb un preu màxim de contracte de set-cents trenta mil tres-cents seixanta euros amb vuitanta-un cèntims (730.360,81 €) anuals, de 2 anys, des del pròxim dia 1 de maig o del següent al de la firma del contracte, i es podrà prorrogar per mutu acord de les parts per 2 anys més, any per any.
2. Aprovar la despesa amb càrrec a les partides 2009/1/3131.22710.01 del pressupost vigent de l'ajuntament, corresponent al període contractual fins a desembre de 2009; la resta queda subjecta a l'existència de crèdit adequat i suficient, en els pressuposts dels exercicis següents, de conformitat amb l'article 174 del RDL27/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

3. Iniciar el procediment d'adjudicació, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars que s'aprova amb l'expedient. Mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el Perfil de contractant d'anunci de licitació, perquè durant el termini de quinze dies presentin les proposicions que considerin convenientes..

4. Complir els altres tràmits preceptius d'impuls fins a la formalització del corresponent contracte.

13. ASSUMPTE DIVERSOS

Juana Ana Oliver Vanrell, ha sol·licitat un senyal de gual permanent, per col·locar-ho a l'entrada de la cotxeria situada a la Plaça de s'Estació, núm. 4, de Campos; la Junta vista la sol·licitud presentada, ho aprova per unanimitat.

Jaime Barceló Barceló, ha sol·licitat un senyal de gual permanent, per col·locar-ho a l'entrada de la cotxeria situada al carrer dels Previsors, núm. 2, de Campos; la Junta vista la sol·licitud presentada, ho aprova per unanimitat.

La junta, acorda, per unanimitat, l'adhesió a l'iniciativa del Departament de Joventut i Igualtat del Consell de Mallorca, en l'elaboració del Pla d'Igualtat per tal de definir les línies estratègiques necessàries en matèria d'igualtat, col·laborant en la necessitat de posar en marxa una política que tendeixi a corregir les desigualtats entre dones i homes que poden crear situacions injustes.

La junta, acorda, per unanimitat, trametre l'enhorabona a l'equip campaner d'escacs, que ha participat al Campionat d'escacs de Mallorca – 2009, aconseguint l'ascens a preferent, augurant-los molts d'èxits a tots els components d'aquest equip en futures competicions d'aquesta disciplina.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, essent les 14.25 del dia indicat al capdavant, el batle aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta Acta, que el batle signa amb mi, el secretari, que donc fe.

El secretari

El batle