

## **ACTA NÚMERO 14/09, DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 4 DE JUNY DE 2009**

Assistents:

Guillem Ginard i Sala, batle  
tinents de batle:  
Joan Juan i Pons  
Francisca Maria Sureda i Lladó  
Mateu Burguera i Oliver  
Rafael Vidal i Ginard  
Falta:  
Ningú.

Campos, essent les 13,45 de dia 4 de Juny de 2009 es reuneixen a la Casa Consistorial els regidors que al marge es relacionen, sota la presidència del batle, Guillem Ginard i Sala, als efectes de mantenir sessió ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a secretari el funcionari, Bartomeu Burguera i Lladó Comprovada l'existència de quòrum suficient, es passen a tractar els assumptes de l'ordre del dia següents

### **1. APROVACIÓ, SI FA EL CAS, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

El batle demana als assistents si volen intervenir respecte de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

No hi ha intervencions i en virtut del què disposa l'article 91.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'acta de la sessió de 21 de maig de 2009 es considera aprovada.

### **2. HISENDA MUNICIPAL**

La Junta examina i dóna la conformitat a la relació de factures rebudes a Intervenció, que presenta el regidor delegat d'hisenda, Francisco Gómez González, i acorda, per unanimitat, aprovar la relació de factures núm. 7, amb un import total de 192.616,87 € (cent noranta-dos mil sis-cents setze euros amb vuitanta-set cèntims).

### **3. LLICÈNCIES D'OBRA**

La Junta examina els expedients en sol·licitud de llicència d'obres, on hi consta informe dels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme, i acorda, per unanimitat, atorgar les següents, fent constar expressament que en qualsevol cas s'hauran de subjectar a les condicions generals i particulars que consten a l'imprès que s'adjunta a la llicència, a l'obligat compliment de les determinacions de les ordenances i documentació gràfica contingudes a les normes subsidiàries de planejament d'aquest terme municipal, i altre normativa vigent que hi sigui d'aplicació, sense que en cap cas es pugui entendre adquirit pels interessats cap dret que estigui en contradicció amb l'esmentada normativa; es fa constar que el promotor de qualsevol obra, inclús les menors, haurà de col·locar en lloc visible des de la via pública un cartell d'acord amb el model facilitat per l'Ajuntament:

#### **Exp. núm. 32-97**

Pròrroga de l'esmentada llicència, demanada per Jaume Lladó Rotger, d'acord amb la sol·licitud amb RGE núm. 2178 de 29 de maig de 2009, fins a la data de 16 de desembre de 2009.

#### **Exp. núm. 251-06**

Pròrroga de l'esmentada llicència, demanada per Ricardo Zamora Corrons, en representació d'INVERVINYES SL, d'acord amb la sol·licitud amb RGE núm. 2226 d'1 de juny de 2009, fins a la data de 27 d'abril de 2010.

#### **Exp. 02-05**

Promotor: Bartomeu Barceló Bonet

Situació de l'obra: parcel·la 490 del polígon 16

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: instal·lació d'una xarxa de baixa tensió per a l'electrificació de la parcel·la.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: -

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 8.351,93

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 310,56 euros

Arquitecte/a director/a: Sebastià Adrover Barceló, enginyer tècnic industrial

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista:

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a. L'autorització s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers; 2a. Les obres no podran fer malbé l'estat del camí, i una vegada acabades s'haurà de recaptar la inspecció i conformitat dels serveis tècnics municipals; 3a.- No es podran començar les obres mentre no s'hagi recaptat la conformitat del Servei d'aigües de l'Ajuntament; 4a.- Les imposables per la resolució dictada per la Consellera Executiva de Territori, amb data de 19 de març de 2009, còpia de la qual s'adjunta a la llicència; 5a.- Nomenament d'empresa instal·ladora amb la documentació corresponent; 6a.- Fitxa de càlcul dels RDC's; 7a.- Contracte amb MAC Insular pel tractament del residu; 8a.- Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 9a.- Resguard bancari mentre s'ha dipositat l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca

**Exp. 170-07**

Promotor: Dino Villa, SL

Situació de l'obra: parcel·la núm. 387 del polígon núm. 22, de Campos

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: demolició d'una edificació i construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1; 356,90 m2 d'habitatge i 50 m2 de piscina

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 353.372,00

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 12.368,02 euros

Arquitecte/a director/a: Margalida Prohens Verger

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista:

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** Les imposables a la resolució de la consellera executiva de Territori del Consell Insular de Mallorca, ex article 36.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, de 9 de gener de 2008, amb RGE núm. 219, de 17 de gener de 2008 (RGS 447, d'11 de gener de 2008), una còpia de la qual s'incorporarà a la llicència com a document integrant de la mateixa; **2a.** No es podran començar les obres mentre no es presenti, en el termini màxim dels sis mesos següents a l'atorgament de la llicència, la documentació següent: a) el projecte d'execució, ajustat al projecte bàsic, amb la documentació corresponent; b) l'estudi de seguretat i salut en la construcció; c) el full d'acceptació d'encàrrec de l'aparellador; d) el nomenament de l'empresa constructora, amb la documentació corresponent (DQE i alta d'IAE); i e) la fitxa de càlcul dels RCD, el contracte amb MAC Insular pel seu tractament, la còpia de la carta de pagament que emet el Consell Insular, i el resguard bancari que acrediti el dipòsit de l'aval o la transferència bancari en favor del Consell de Mallorca; i **3a.** Els materials utilitzats en l'execució de les obres, així com els seus acabaments, s'hauran d'integrar en el medi rural de la zona (art. 210.4 de les NNSS de Planejament).

**Exp. 174-08**

Promotor: Carme Cuadrado Lladó

Situació de l'obra: Avda. Miramar, 7 de sa Ràpita

Referència cadastral: 5771307DD9557S0001DD

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construir la voravia de davant el solar.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: -

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 2.037,70

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 121,13 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Germans Cloquell CB

Condicions generals: al dors



**Campos**  
AJUNTAMENT

Condicions particulars: 1a.- Els mesos de juliol i agost no es podran fer obres. 2a.- Les imposades per la resolució dictada per la Direcció Insular de Carreteres, amb data de 2 de març de 2009, còpia de la qual s'adjunta a la llicència.

**Exp. 188-08**

Promotor: Miguel Torres Mas

Situació de l'obra: c. Carbó, 35 de Campos

Referència cadastral: 2345645ED0624N0001YD

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma de part de l'edifici per destinar-lo a ampliació del local existent.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB (4,5 m); 90,37 m2

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 39.162,38

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 1.370,68 euros

Arquitecte/a director/a: Pere Rius i Català

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Nomenament d'aparellador; 2a.- Nomenament d'empresa constructora; 3a.- Contracte amb MAC Insular pel tractament dels residus; 4a.- Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; 5a.- Les aigües pluvials s'hauran d'evacuar directament a la xarxa pública de pluvials, o en tot cas per sota de l'acera al carrer; 6a.- Els tancaments de les obertures exteriors de la planta baixa no es podran obrir cap al carrer; 7a.- Haurà d'existir recollida de pluvial.

**Exp. 41-09**

Promotor: NUEVA CHINA CB

Situació de l'obra: C. Nicolau Oliver Fullana, núms. 28 i 30 de Campos

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: enrajolar el local, cuina i banys.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: -

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 11.914,95

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 417,45 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Antonio Martínez Egea

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: -

**Exp. 44-09**

Promotor: Bladimiro Garcia Fernández

Situació de l'obra: c. Porreres, 16 de Campos

Referència cadastral: 1153136ED0615S0001YA

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construir la voravia de davant l'edificació.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: -

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 562,75

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 76,88 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Rafael Mesquida Garcias

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: -

**Exp. 45-09**

Promotor: Maria Teresa Valls Huguet

Situació de l'obra: c. Victòria, 39 de Campos

Referència cadastral: 2448119ED0624NS0001QD

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: referir paret de la façana.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 4.620  
Impost de construccions, instal·lacions i obres: 198,60 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Pedro Adrover Monserrat

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: -

**Exp. 48-09**

Promotor: José Mas Ferragut

Situació de l'obra: c. Felanitx, 4 de Campos

Referència cadastral: 2248515ED0624N0001BD

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: canviar les teules.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 121

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 63,63 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Pedro Adrover Monserrat

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Les obres no podran afectar a cap element estructural de l'edificació.

**Exp. 53-09**

Promotor: Miguel Mas Servera

Situació de l'obra: parcel·la 212 del polígon 12

Referència cadastral: 002001100ED06C0001TE

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: arreglar paret de tancament i col·locar unes barreres.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 2.156

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 124,28 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Antoni Valls de Padrines

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: -

**Exp. 54-09**

Promotor: Juan Roig Ginard

Situació de l'obra: parcel·la 433 del polígon 18

Referència cadastral: 07013A018004330000QB

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl no urbanitzable

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: referir parets, enrajolar i arreglar teulada sense afectar a l'estructura.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 9.299,80

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 338,99 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: CONSTRUCCIONS GRAN VIOBRA SL

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Les obres no podran afectar a cap element estructural de l'edificació ni es podrà canviar la distribució de la mateixa.

**Modificacions en el decurs de les obres exp. 293-06 – CONSTRUCCIONES GARCIAS MANRESA SL**

Examinada la documentació presentada per Sebastià Ginard Adrover, amb registre general d'entrada d'obres número 55, de 08-01-09, per a l'autorització de la modificació (eliminació de la piscina, reducció de les altures i redistribució de part de l'edifici situat al carrer d'Es Torrent, 26



**Campos**  
AJUNTAMENT

de la urbanització Son Durí (sa Ràpita) en el decurs de les obres, del projecte objecte de la llicència municipal d'obra amb el núm. d'expedient 293-06; i atesos els informes favorables dels serveis tècnics d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat: autoritzar la modificació del projecte sol·licitada, d'acord amb la documentació redactada per l'arquitecte Sebastià Ginard Adrover, amb visat del COAIB núm. 7/4053/08 de 29-12-08, i la seva incorporació a l'expedient municipal d'obra núm. 293-06. Tot això amb idèntiques condicions a les que figuren a la llicència d'obra que és objecte de la present modificació, a més de les següents: 1a.- No es podran realitzar obres durant els mesos de juliol i agost.

#### **Modificació en el decurs de les obres exp. 299/98 – Jaime Ferrà, Antonio Barceló i Maria del Mar Barceló**

Examinada la documentació presentada per Jaime Ferrà Jaume, Antonio Barceló Suau i Maria del Mar Barceló Noguera, amb el RGE núm. 1528, de 16.04.09, per a l'autorització de la modificació (ampliació amb redistribució i addició de piscina) en el decurs de les obres, del projecte objecte de la llicència municipal d'obra amb el núm. d'expedient 299/98, atorgada per la Comissió de Govern d'aquest ajuntament el 23 de desembre de 2003 a Fritz Ottich, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a les parcel·les núms. 27 i 28 del pol. 20, i núm. 580 del pol. 19, de Campos, amb una ampliació del pressupost de 79.827,22 euros, i atesos els informes favorables dels serveis tècnics i jurídics d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, autoritzar la modificació del projecte de referència, d'acord amb la documentació redactada pels arquitectes Jaime Ferrà Jaume, Antonio Barceló Suau i Maria del Mar Barceló Noguera, amb visat del COAIB núm. 11/01898/09, de 08.04.2009, i la seva incorporació a l'expedient municipal d'obra núm. 299/98. Tot això, sense perjudici del compliment de les següents condicions: 1a. S'haurà d'incorporar a l'expedient el full d'acceptació d'encàrrec de l'aparellador corresponent al projecte modificat i el nomenament de l'empresa constructora encarregada de l'execució de les obres; 2a. Els materials utilitzats en l'execució de les obres, així com els seus acabaments, s'hauran d'integrar en el medi rural de la zona; i 3a. S'haurà de presentar el contracte amb MAC Insular pel tractament dels residus de construcció, demolició i excavació, la còpia de la carta de pagament que emet el Consell Insular, i el resguard bancari que acrediti el dipòsit de l'aval o la transferència bancari en favor del Consell de Mallorca.

#### **Legalització de modificacions en el decurs de les obres exp. 177/99 – Franz Josef Finocchiaro**

Examinada la documentació presentada per Franz Josef Finocchiaro, amb el RGE núms. 787, de 27.02.09, i 1558, de 17.04.09, per a la legalització de les modificacions realitzades en el decurs de les obres objecte de la llicència municipal d'obra amb el núm. d'expedient 177/99, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar núm. 43 de la urbanització de sa Pleta de sa Ràpita, consistents en la construcció d'una planta soterrada i una piscina, i atesos els informes favorables dels serveis tècnics i jurídics d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, autoritzar la legalització de les obres de referència, d'acord amb la documentació redactada per l'arquitecte Antonio Mandilego Garcías, amb visats del COAIB núms. 7/3933/01, de 07.11.01, 2724//04, de 13.07.04, i 11/00792/09, de 17.02.2009, i la seva incorporació a l'expedient municipal d'obra núm. 177/99.

#### **Canvi de titularitat llicència municipal d'obra 299-98**

Examinada la documentació presentada per Pau Mas Roig, amb RGE núm. 2172, de 27 de maig de 2009, en la que demana l'autorització del canvi de titularitat de la llicència municipal d'obra amb el número d'expedient 299/98, –atorgada inicialment a Fritz Ottich, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a les parcel·les núms. 27 i 28 del polígon núm. 20, i parcel·la núm. 580 del polígon núm. 19, de Campos- a favor de l'entitat Caixa Rural de Balears, S. Coop. de Crèdit, i atès l'informe dels serveis jurídics d'urbanisme, la Junta de Govern Local autoritza el canvi de titularitat i es dona per assabentada de la transmissió de referència.

#### **4. CREACIÓ DEL PUNT D'INFORMACIÓ EUROPEA (PIE)**

Atès a la signatura del Conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca i el Centre Balears Europa, mitjançant el qual es pretén, entre altres finalitats, difondre la informació que emana de les institucions europees a través de la creació de Punts d'Informació Europea (PIE) a l'illa de Mallorca que cobreixi el total de municipis.

Atès que l'Ajuntament, per mantenir actiu aquest Punt d'Informació Europea (PIE), rebrà el suport del Centre Balears Europa i del Consell de Mallorca previst en el conveni abans esmentat;

la junta, aprova, per unanimitat:

1. Crear al municipi de Campos un Punt d'Informació Europea (PIE) en el marc del conveni abans esmentat i habilitar la Biblioteca municipal (Carrer des Convent, s/n), com espai físic adient per dur a terme aquests serveis a favor dels ciutadans.
2. Designar la bibliotecària, Joana Lladó Serrat com a persona que assumeixi les tasques del Punt d'Informació Europea (PIE).
3. Nomenar al 1r tinent de batle, delegat de cultura i educació, Joan Juan i Pons com a representant polític perquè es faci càrrec de la direcció del PIE i sigui l'interlocutor amb el Consell de Mallorca i amb el Centre Balears Europa.
4. Donar trasllat d'aquest acord al Consell de Mallorca i al Centre Balears Europa, als efectes pertinents.

#### **5. ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE GESTIÓ DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL DE LA TERCERA EDAT I DEL CENTRE DE DIA**

Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 15 de maig de 2009, es va adjudicar provisionalment a favor de INTRESS (Institut de treball social i serveis socials), amb CIF G08973224, per procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària, el contracte del servei de gestió de la Residència municipal de la tercera edat i el Centre de dia de Campos, pel preu de pel preu de 667.580 euros (IVA exempt), per haver obtingut la major puntuació, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques

Vist que amb data 15 de maig de 2009, l'adjudicació provisional es va publicar en el Perfil de contractant de l'ajuntament de Campos, i el 18 de maig de 2009 es va notificar als licitadors.

Vist que l'adjudicatari en data 27 de maig de 2009, va constituir garantia definitiva per import de 33.379 euros.

Examinat l'expedient, i de conformitat amb l'establert en l'article 135.4 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; la Junta acorda, per unanimitat:

1. Elevar a definitiva l'adjudicació provisional el contracte del servei de gestió de la Residència municipal de la tercera edat i el Centre de dia de Campos per un termini de dos anys, prorrogable de mutu acord per dos anys més, any per any, pel preu 667.580 euros/any (IVA exempt), amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques.
2. Disposar la despesa a càrrec de la partida 2009/1/3131.22710.01.
3. Autoritzar la devolució de la garantia provisional.
4. Notificar a INTRESS, adjudicatària del contracte, el present acord i citar-la per a la signatura del contracte dintre del termini de deu dies hàbils a comptar de la notificació.
5. Publicar l'adjudicació definitiva del contracte en el Perfil de contractant.

#### **6. REFORMA DE LA RESIDÈNCIA DE LA TERCERA EDAT “ SOR MARIA RAFAELA” (SOL·LICITUD SUBVENCIÓ)**

Atès el conveni de col·laboració entre el Ministeri d'Educació, Política Social i Esport, a través de l'Institut de Majors i Serveis Socials, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, pel qual es transfereixen crèdits previstos en el fons especial de l'Estat per a la dinamització de l'economia i l'ocupació regulat pel Reial Decret llei 9/2008, de 28 de novembre, destinats a actuacions vinculades amb l'atenció a la dependència.

Atès que entre les actuacions i projectes d'inversió objecte de financiació d'aquest conveni, hi consta l'Ajuntament de Campos amb un projecte de Reforma de la Residència de la Tercera edat. Per això, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

1. Sol·licitar una subvenció excepcional per l'import total del projecte per la Reforma de la Residència de la Tercera Edat de Campos, a la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració del Govern de les Illes Balears.
2. Facultar especialment al batle d'aquest Ajuntament perquè sol·liciti la subvenció excepcional a que es refereix el punt anterior.

#### **7. ASSUMPTES DIVERSOS**

Margalida Bonet Garcías, ha sol·licitat un senyal de gual permanent, per col·locar-ho a l'entrada de la cotxeria situada al carrer de Vázquez Mella, núm. 20, de Campos; la Junta vista la sol·licitud presentada, ho aprova per unanimitat.



**Campos**  
AJUNTAMENT

I, no havent-hi més assumptes a tractar, essent les 14,40 del dia indicat al capdavant, el batle aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que el batle signa amb mi, el secretari, que donc fe.

El secretari

El batle