

ACTA NÚMERO 15/10, DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 25 DE JUNY DE 2010.

Assistents:

Joan Juan i Pons , batle

tinents de batle:

Guillem Ginard i Sala

Francisca María Sureda i Lladó

Mateu Burguera i Oliver

Rafael Vidal i Ginard

Falta:

Ningú.

Campos, essent les 13.40 de dia 25 de juny de 2010 es reuneixen a la Casa Consistorial els regidors que al marge es relacionen, sota la presidència del batle, Joan Juan i Pons, als efectes de mantenir sessió extraordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a secretari el funcionari Bartomeu Burguera Lladó. Comprovada l'existència de quòrum suficient, es passen a tractar els assumptes de l'ordre del dia següents

1. APROVACIÓ, SI FA EL CAS, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

El batle demana als assistents si volen intervenir respecte de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

No hi ha intervencions i en virtut del què disposa l'article 91.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'acta de la sessió ordinària de 8 de juny de 2010 es considera aprovada.

2. HISENDA MUNICIPAL

La Junta examina i dóna la conformitat a la relació de factures rebudes a Intervenció, que presenta el regidor delegat d'hisenda, Francisco Gómez González, i acorda, per unanimitat, aprovar la relació de factures núm. 10, amb un import total de 268.369,32 € (dos-cents seixanta-vuit mil tres-cents seixanta-nou euros amb trenta-dos cèntims).

3. LLICÈNCIES D'OBRA

La Junta examina els expedients en sol·licitud de llicència d'obres, on hi consta informe dels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme, i acorda, per unanimitat, atorgar les següents, fent constar expressament que en qualsevol cas s'hauran de subjectar a les condicions generals i particulars que consten a l'imprès que s'adjunta a la llicència, a l'obligat compliment de les determinacions de les ordenances i documentació gràfica contingudes a les normes subsidiàries de planejament d'aquest terme municipal, i altre normativa vigent que hi sigui d'aplicació, sense que en cap cas es pugui entendre adquirit pels interessats cap dret que estigui en contradicció amb l'esmentada normativa; es fa constar que el promotor de qualsevol obra, inclús les menors, haurà de col·locar en lloc visible des de la via pública un cartell d'acord amb el model facilitat per l'Ajuntament:

Exp. núm. 319-06

Pròrroga de l'esmentada llicència, demanada per Eugenio Segura Galisteo, en representació de Sánchez-Segura, C.B., d'acord amb la sol·licitud amb RGE núm. 2458 de 25 de maig de 2010, fins a la data de 30 de maig de 2011.

Exp. núm. 191-09

Promotor: TORBER 2003 PROMOCIONES SL

Situació de l'obra: C. Estepa, parcel·la 160 de Son Catlar de d'Alt

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i del ús al qual es destinarà: construcció d'una piscina annexa a l'habitatge unifamiliar aïllat existent.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permessos, respectivament: 18 m2

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 6.923,06

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 267,69 euros

Arquitecte/a director/a: Rafael Torralba Gelabert, enginyer industrial

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: PROMOCIONS SINIUM SL

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- Durant els mesos de juliol i agost no es poden fer les obres objecte d'aquesta llicència.

Exp. núm. 09-10

Promotor: Angela Pérez Forteza

Situació de l'obra: C. Mestre Gomila, núm. 19 de Campos.

Referència cadastral: 1450519ED0615S0001XA

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i del ús al qual es destinarà: reforma i ampliació d'una edificació existent.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB; 104 m²

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 70.158,82

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 2.455,56 euros

Arquitecte/a director/a: Pere Rius i Català

Arquitecte/a tècnic/a: Juan Pizà Adrover

Contractista: Roman Fernández Cobos

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** No es podran començar les obres mentre no es presenti, en el termini dels sis mesos següents a l'atorgament de la llicència, la següent documentació: a) el contracte amb MAC Insular pel tractament dels residus, la còpia de la carta de pagament que emet el Consell Insular, i el resguard bancari que acrediti el dipòsit de l'aval o la transferència bancària en favor del Consell de Mallorca.

Exp. núm. 12-10

Promotor: Bartolomé Torrens Reynés

Situació de l'obra: C. Calamar, núm. 11 i 13, cantonada amb C. Xaloc, núm. 31 de sa Ràpita.

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i del ús al qual es destinarà: enderroc d'unes edificacions existents.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: -

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 4.530

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 195,90 euros

Arquitecte/a director/a: Antonio Ramis i Catalina Bonnín

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers; 2a. Les obres no es podran fer durant els mesos de juliol i agost; 3a. No es podran començar les obres mentre no es presenti la següent documentació: a) Nomenament d'empresa constructora amb la documentació corresponent; b) Contracte amb MAC Insular pel tractament dels residus; c) Còpia de la carta de pagament que emet el Consell de Mallorca; d) Resguard bancari mentre s'ha dipositat l'aval o s'ha fet transferència al compte del Consell de Mallorca. 4a. L'execució de les obres no podrà afectar el lliure trànsit pels vials que confronten amb el solar. Guillem Ginard s'absté d'intervenir en aquest expedient.

Exp. núm. 47-10

Promotor: Sebastiana Sala Lladonet

Situació de l'obra: Parcel·la núm. 720 del polígon núm. 18, de Campos

Referència cadastral: 001800600ED05G0001GX

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic

Finalitat de l'actuació i del ús al qual es destinarà: aïllament de la coberta de l'edificació existent

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 3.047,50

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 151,43 euros

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Tomeu Obrador Bordoy

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: Les que figuren a la resolució del Conseller d'Hisenda, Obres Públiques i Innovació del Consell de Mallorca, en matèria de carreteres, de 13 de maig de 2010, amb RGE núm. 2493, de 26.05.2010 (RGS núm. 10423, de 18 de maig de 2010), una còpia de la qual



Campos
AJUNTAMENT

s'incorporarà a la llicència com a element integrant de la mateixa. Les obres no podran afectar l'estructura de l'edificació.

Exp. núm. 58-10

Promotor: Margarita Lladó Ginard

Situació de l'obra: Carrer Vázquez Mella, núm. 29, de Campos

Referència cadastral: 2246407ED0624N0001UD

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i del ús al qual es destinarà: enrajolar, folrar el perímetre del portal i la finestra i la part inferior de la façana, i canviar la canal de pluvials d'un habitatge entre mitgeres

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 5.196,69

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 215,90

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Tomás Puig Oliver

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: --

Exp. núm. 72-10

Promotor: SANCHEZ SEGURA CB

Situació de l'obra: C. Colomer, núm 7, cantonada amb C. Taparera, de Campos.

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i del ús al qual es destinarà: instal·lació d'una xarxa soterrada de baixa tensió.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: -

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 2.186

Impost de construccions, instal·lacions i obres: 125,58 euros

Arquitecte/a director/a: José Francisco Vallcaneras Martínez, enginyer tècnic industrial

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Miguel Forteza Ferrer

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a. L'autorització s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers; 2a. Les obres no podran fer malbé l'estat del camí, i una vegada acabades s'haurà de recaptar la inspecció i conformitat dels serveis tècnics municipals; 3a.- No es podran començar les obres mentre no s'hagi recaptat la conformitat del Servei d'aigües de l'Ajuntament.

Modificació decurs de les obres exp. 137-04 – Zenid Proyectos y Direcciones, SL

Examinada la documentació presentada per l'entitat Zenid Proyectos y Direcciones, SL, amb RGE núms. 5105, de 18.12.08, 2756, de 07.07.09, i 1238, de 19.03.10, per a l'autorització de la modificació del projecte objecte de la llicència municipal d'obra amb el núm. d'expedient 137/04, atorgada per la Junta de Govern Local de 3 d'abril de 2006, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la núm. 292 del polígon 18 de Campos, amb una variació del pressupost de 149.092,05 euros, que ha donat lloc a una liquidació de 5.218,22 euros; i atesos els informes favorables dels serveis tècnics i jurídics d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat: **primer:** autoritzar la modificació del projecte presentada, d'acord amb la documentació redactada per per l'arquitecte Guillermo Reynés Corbella, amb visats del COAIB núms. 0758/08, de 03.03.08, 1570/09, de 07.07.09, i 1041/10, de 17.03.10, i amb les següents condicions: 1a. Les observades a l'informe de la consellera executiva de Territori del Consell Insular de Mallorca, previst a l'article 36.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, de 23 de setembre de 2009, amb RGS del Consell de Mallorca núm. 23881, de 25.09.09 (RGE núm. 4008, de 30.09.09) i al de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, d'acord amb l'escrit de 4 d'agost de 2009, tramès amb RGS núm. 16659/2009, de 07.08.2009 (RGE núm. 3432, de 14.08.09), sengles còpies dels quals s'incorporaran a la llicència i formaran part integrant de la mateixa; i 2a. Les condicions que figuren a la llicència que és objecte d'aquesta modificació; i **segon:** incorporar aquesta documentació a l'expedient municipal d'obra núm. 134/07.

Modificació decurs de les obres exp. 189-07 – Jaume Maimó Gornals

Examinada la documentació presentada per Gabriel Maimó Gornals, en representació de Jaume Maimó Gornals, amb RGE núm. 3660 de 14 de setembre de 2009, per a l'autorització de la

modificació del projecte objecte de la llicència municipal d'obra amb el núm. d'expedient 189-07 (atorgada per la Junta de Govern Local de 23 d'abril de 2009, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la núm. 107 del polígon 2 de Campos, sense que el pressupost hagi variat); i atesos els informes favorables dels serveis tècnics i jurídics d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat: **primer:** autoritzar la modificació del projecte presentada, d'acord amb la documentació redactada per l'arquitecta Cristina Rodríguez Ripoll, amb visat del COAIB núms. 11/03926/09 i 11/01076/10, i amb les següents condicions: 1a. s'hauran de presentar els següents documents relacionats amb les modificacions presentades: ampliació del contracte amb l'aparellador i amb l'empresa constructora. I **segon:** incorporar aquesta documentació a l'expedient municipal d'obra núm. 189/07.

Guillem Ginard s'absté d'intervenir en aquest expedient.

Modificació decurs de les obres exp. 56-09 – Jerónima Vadell Mesquida

Examinada la documentació presentada per Jerónima Vadell Mesquida, amb RGE núm. 2.723, de 9 de juny de 2010, per a l'autorització de la modificació del projecte objecte de la llicència municipal d'obra amb el núm. d'expedient 56/09, atorgada per la Junta de Govern Local de 26 de març de 2009, pel canvi de la coberta d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la núm. 222 del polígon núm. 11, de Campos, amb una variació del pressupost de 8.055,11 euros, que ha donat lloc a una liquidació en concepte de taxa i ICIO de 301,65 euros; i atesos els informes favorables dels serveis tècnics i jurídics d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat: **primer:** autoritzar la modificació del projecte presentada, d'acord amb la documentació redactada per l'arquitecte tècnic Ramon Juan Mas, amb visat col·legial 0880/09, de 28.05.10, amb les mateixes condicions que figuren a la llicència municipal d'obra que és objecte d'aquesta modificació; i **segon:** incorporar aquesta documentació a l'expedient municipal d'obra núm. 56/09.

Acceptació de cessió de terrenys destinats a serveis a la urbanització de sa Marina.

Vista la sol·licitud presentada per l'entitat Banca March, SA, amb RGE núm. 2697, de 7 de juny de 2010, en la que demana l'acceptació, per part de l'ajuntament, de la cessió, gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens, de dues parcel·les situades a la urbanització de sa Marina, del t. m. de Campos, destinades a serveis de la urbanització, en concret a estacions transformadores d'electricitat (ET-1 i ET-2), d'acord amb el projecte de compensació corresponent al sector de referència, i que constitueixen les finques registrals núms. 24198 i 24200, inscrites en el Registre de la Propietat de Felanitx, al Tom 4192, Llibre 343, Folis 25 i 29, respectivament, i atesos els informes favorables dels serveis jurídics d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, primer, acceptar la cessió, lliure de càrregues i gravàmens, i totalment gratuïta, de les finques esmentades; i segon, facultar el batlle per a la signatura de la documentació corresponent a la formalització de la cessió. Tot això, sense perjudici del compliment de les determinacions contemplades al projecte d'urbanització corresponent al sector on es situen les finques.

Modificació decurs de les obres exp. 198-07- SON MULATÓ SL

Examinada la documentació presentada per Catalina Suñer Olea, en representació de SON MULATÓ SL, amb RGE núm. 2855 de 17 de juny de 2010, per a l'autorització de la modificació (ampliació de la piscina) en el decurs de les obres objecte de la llicència municipal d'obra amb el núm. d'expedient 198-07, (atorgada per la Junta de Govern Local de 17 de gener de 2008, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a l'Avinguda Can Estela, núm 14 de sa Ràpita), sense que hi hagi variació del pressupost; i atesos els informes favorables dels serveis tècnics i jurídics d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat: **primer:** autoritzar la modificació presentada, d'acord amb la documentació redactada pels arquitectes Carlo Montaldo i Salvador Estela, amb visats col·legials núms. 1/2593/10 i 1/2798/10, amb les mateixes condicions que figuren a la llicència municipal d'obra que és objecte d'aquesta modificació; i **segon:** incorporar aquesta documentació a l'expedient municipal d'obra núm. 198-07.

4. LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA "PAVIMENTACIÓ DELS CAMINS DE SON CALCO, ES FIGUERAL I ES PALMER" I DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA.



Campos
AJUNTAMENT

L'entitat Hermanos Gost, S.A. ha sol·licitat la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Pavimentació dels camins de Son Calco, Es Figueral i Es Palmer" de Campos".

Vist que la direcció facultativa de les obres ha informat que les obres es troben en perfecte estat, que no hi ha cap saldo pendent de liquidació ni a favor ni en contra del contractista i favorable a la devolució de la garantia. De conformitat amb l'article 218.3 del de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Real Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny; la Junta, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar la liquidació del contracte d'obres "Pavimentació dels camins de Son Calco, Es Figueral i Es Palmer" de Campos", amb un import total d'execució de 231.097,45 euros, sense cap saldo de liquidació, ni a favor ni en contra del contractista.
2. Procedir a la devolució de la garantia definitiva del contracte per haver transcorregut el termini de garantia.

5. LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA "PAVIMENTACIÓ DELS CAMINS DE SON FADRÍ- SON CARUT" I DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA.

L'entitat Exc. Miquel Barceló, S.L. ha sol·licitat la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Pavimentació del camí de son Fadrí-son Carut de Campos".

Vist que la direcció facultativa de les obres ha informat que les obres es troben en perfecte estat, que no hi ha cap saldo pendent de liquidació ni a favor ni en contra del contractista i favorable a la devolució de la garantia. De conformitat amb l'article 218.3 del de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Real Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny; la Junta, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar la liquidació del contracte d'obres "Pavimentació del camí de son Fadrí-son Carut de Campos", amb un import total d'execució de 177.949,85 euros, sense cap saldo de liquidació, ni a favor ni en contra del contractista.
2. Procedir a la devolució de la garantia definitiva del contracte per haver transcorregut el termini de garantia.

6. LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA "GUARDERIA MUNICIPAL DE CAMPOS" I DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA.

L'entitat "Construcciones Garcías Manresa, S.L." ha sol·licitat la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Guarderia Municipal de Campos".

Vist que la direcció facultativa de les obres ha informat que les obres es troben en perfecte estat, que no hi ha cap saldo pendent de liquidació ni a favor ni en contra del contractista i favorable a la devolució de la garantia. De conformitat amb l'article 147 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (aplicable conforme la disposició transitòria primera de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic); la Junta, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar la liquidació del contracte d'obres "Guarderia Municipal de Campos", amb un import total d'execució de 1.116.024,01 euros, sense cap altre saldo de liquidació, ni a favor ni en contra del contractista.
2. Procedir a la devolució de la garantia definitiva del contracte per haver transcorregut el termini de garantia.

7. PRÒRROGA DEL CONTRACTE PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE L'OPERACIÓ DE REGULACIÓ D'APARCAMENT (ORA) AMB "DORNIER, S.A."

El proper 31 d'agost acaba la primera pròrroga del contracte subscrit amb l'empresa Dornier, S.A. per a la gestió del servei públic de l'operació de regulació d'aparcament (ORA), de diversos carrers dels nuclis de Campos i sa Ràpita.

Vist, que el plec de clàusules administratives preveu a la clàusula IV la possibilitat de dues pròrrogues, d'un any cada una, i atès que Dornier, S.A. ha sol·licitat aquesta segona pròrroga dins del termini reglamentari ; La junta de govern, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar la segona pròrroga per un any, des de l'1 de setembre de 2010 fins el 31 d'agost de 2011 del contracte per a la gestió del servei públic de l'operació de regulació d'aparcament (ORA) amb "Dornier, S.A."
2. Facultar el batle per a la firma d'aquesta pròrroga.

8. APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE DOTACIÓ DE NOU MENJADOR I SERVEIS AL CP JOAN VENY I CLAR

Vist el Pla de seguretat i salut en el treball, elaborat per l'empresa adjudicatària de les obres Amer e Hijos, S.A., en aplicació de l'estudi de seguretat i salut que consta com annex al projecte de "Dotació de nou menjador i serveis al CP Joan Veny i Clar", redactat per l'arquitecte Bartolomé Ginard Fullana, amb l'informe favorable del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres, Eduardo Caldentey Gallardo, de dia 23 de juny de 2010. D'acord amb el que estableix l'article 7.2 del Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres; la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar el Pla de seguretat i salut de les obres corresponents al projecte de "Dotació de nou menjador i serveis al CP Joan Veny i Clar", presentat per l'empresa adjudicatària de les obres Amer e Hijos, S.A..
2. Autoritzar al contractista per a que iniciï les obres.

9. CERTIFICACIÓ D'OBRA

La Junta examina la certificació núm. 1 corresponent a l'obra de " Reforma i ampliació de la residència de la tercera edat Sor Maria Rafela i centre d'estades diürnes del carrer Rambla", presentada per "Melchor Mascaró,S.A.", expedida pel director d'aquesta obra, Jaume Sánchez Vidal, per import de 7.671,82 € (set mil sis-cents setanta-un euros amb vuitanta-dos cèntims); i acorda, per unanimitat, aprovar-la.

10. APROVACIÓ DE L'APLAÇAMENT DE L'INICI DE LES OBRES DEL PUNT VERD DE SA RÀPITA FINS EL MES DE SETEMBRE.

El director de les obres de "Construcció d'un Parc Verd de 1.340 m2 a Sa Ràpita" incloses en el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, ha proposat la suspensió del seu inici fins el dia 15 de setembre de 2010, per tal de minimitzar les molèsties als veïns de la zona en plena temporada estival i perquè estudiat el projecte aquesta suspensió temporal no impossibilita que l'obra estigui acabada abans del 31 de desembre de 2010. La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

- Suspènre l'inici de les obres de "Construcció d'un Parc Verd de 1.340 m2 a Sa Ràpita" fins el 15 de setembre, de conformitat amb la proposta del director de les mateixes i amb l'empresa adjudicatària, Pavimentaciones y Obras Carbonell, S.A.

11. INICI EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-CAFETERIA DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE CAMPOS

En el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma núm. 83, de 3 de juny de 2010, es va publicar la licitació per a la contractació de l'explotació del Servei de Bar-Cafeteria del Poliesportiu Municipal de Campos, i durant el termini establert no es va presentar cap proposició. Es necessari, per tant, tornar a reiniciar la contractació d'aquest servei de l'explotació del servei de bar-cafeteria d'aquest edifici públic, per prestar el serveis propis d'aquest tipus d'establiments a tots els usuaris del poliesportiu i l'adjudicatari també es farà càrrec de diverses prestacions relacionades amb el manteniment i gestió del pavelló cobert. En aquesta nova contractació es disminuirà el cànon i certes obligacions a càrrec de l'adjudicatari.

En les millores en obres i instal·lacions per a l'adequació del local que es preveu que hauran d'anar a càrrec del futur adjudicatari, s'estima que el termini del contracte serà de 10 anys.

Per tot allò exposat, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

- Iniciar un nou expedient per a la contractació de l'explotació del servei de bar-cafeteria en el Poliesportiu Municipal, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa amb varis criteris d'adjudicació, per un termini de deu anys; conseqüentment, que es redactin els corresponents plecs de condicions administratives i tècniques, i els altres tràmits necessaris per completar l'expedient.

12. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-CAFETERIA DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE CAMPOS

Vists el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques i la resta de l'expedient de contractació de l'explotació del servei de bar-cafeteria en el Poliesportiu Municipal de Campos.



Campos
AJUNTAMENT

De conformitat amb el que disposa l'article 94 i en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació de l'explotació del servei de bar-cafeteria en el Poliesportiu Municipal de Campos, pel procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària, amb un tipus de licitació fixat en el cànon mensual mínim de 100 euros a abonar a l'ajuntament, per un període de 10 anys.
2. Iniciar el procediment d'adjudicació, d'acord amb els Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que s'aproven amb l'expedient. Mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el Perfil de contractant d'anunci de licitació, perquè durant el termini de quinze dies presentin les proposicions que considerin convenients..
3. Complir els altres tràmits preceptius d'impuls fins a la formalització del corresponent contracte.

13. APROVACIÓ DEL PLA DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES DE REFORMA A LA PRIMERA PLANTA I MILLORA D'ACCESSIBILITAT DE TRES HABITACIONS DE LA RESIDENCIA DE LA TERCERA EDAT SOR MARIA RAFELA

Vist el Pla de seguretat i salut en el treball, elaborat per l'empresa adjudicatària de les obres Masper de campos, S.L., en aplicació de l'estudi de seguretat i salut que consta com annex al projecte de "Reforma a la Primera Planta i Millora d'Accessibilitat de Tres Habitacions de la Residencia de la Tercera Edat Sor Maria Rafela", redactat per l'arquitecte Jaume Sànchez Vidal, amb l'informe favorable del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres, Ramón Juan Mas, de dia 20 de juny de 2010. D'acord amb el que estableix l'article 7.2 del Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres; la Junta de Govern, resolc:

1. Aprovar el Pla de seguretat i salut de les obres corresponents al projecte de "Reforma a la Primera Planta i Millora d'Accessibilitat de Tres Habitacions de la Residencia de la Tercera Edat Sor Maria Rafela", presentat per l'empresa adjudicatària de les obres Masper de Campos, S.L.
2. Autoritzar al contractista per a que iniciï les obres.

14. INICI EXPEDIENT CONTRACTACIO DEL SERVEI DE GESTIO DE L'ESCOLA DE MUSICA DE CAMPOS

El dia 30 de juny de 2010, va finalitzar el contracte del servei de gestió de l'Escola de Música de Campos.

Aquesta gestió mitjançant una empresa o entitat especialitzada ha estat positiva per complir les necessitats per la qual es va contractar inicialment. Per continuar amb aquests tipus de gestió, és necessari que es contracti el més aviat possible una empresa per prestar aquests serveis de gestió de l'Escola de Música de Campos, ja que l'ajuntament tampoc té personal per cobrir les necessitats a satisfer amb aquest contracte.

El servei consistirà en prestar ensenyaments no reglats per no requerir el compliment d'exigències de caràcter oficial, sense perjudici que, el grau de preparació de l'alumnat l'ha de permetre superar les proves de grau elemental o les proves d'accés del Conservatori Professional de les Illes Balears.

Per què el contracte comenci a principis de setembre, i així, la nova adjudicatària pugui fer tot el procés de matriculació de l'alumnat pel proper curs, el procediment d'adjudicació haurà de tramitar-se per urgència per poder iniciar el curs amb normalitat. Per tot allò exposat, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

- Iniciar el corresponent expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació i de tramitació urgent, del servei de gestió de l'Escola de Música de Campos, per 2 anys, prorrogable per mutu acord de les parts per 2 anys més, any per any; conseqüentment, que es redactin els corresponents plecs de condicions administratives i tècniques, i els altres tràmits necessaris per completar l'expedient.

15. ASSUMPTES GENERALS

María Andrea Pou Jaume, ha sol·licitat autorització per a la col·locació d'un senyal de gual permanent a la cotxeria del carrer d' Eivissa, s/núm., atesa la documentació presentada, la Junta de Govern, ho aprova per unanimitat.

Antonia Fullana Canet, ha sol·licitat autorització per a la col·locació d'un senyal de gual permanent a la cotxeria del carrer d'Historiador Tallades, núm.1, atesa la documentació presentada, la Junta de Govern, ho aprova per unanimitat.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, essent les 14.25 del dia indicat al capdavant, el batle aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que el batle signa amb mi, el secretari, que donc fe.

El secretari

El batle